
















Grand Montréal Industriel
Greater Montreal Industrial

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Centre de Montréal / Central Montreal							
Ferrier 5655-5695 	Mont-Royal	À VENDRE FOR SALE	± 61,585 Bureaux Mezzanine Office Mezzanine : ± 1,300 Entrepôt Warehouse : ± 61,585 Terrain Land : ± 108,181	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear Height: 10' -18' • Quais de chargement Truck Level doors: 7 • Distance entre les colonnes Column spacing: 31' x 26'4" 	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Jean-Talon O 4790-4830 #203 	Montreal	À LOUER FOR LEASE	± 17,633 <ul style="list-style-type: none"> • Espace divisible Dividable space 	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$20.00 BRUT GROSS <small>*chauffage inclus heating included</small>			Jeff Suissa	514-969-4414	
Ferrier 5755 	Montréal	À SOUS-LOUER FOR SUBLEASE	± 13,601 Superficie entrepôt Warehouse area ± 12,701 Superficie bureaux Office area ± 900	Hauteur libre Ceiling height: 18' Quais de chargement avec niveleurs Truck level doors with levelers: 3 4 Stationnements pour camions 3 Truck Parking Vaste stationnement pour autos Ample Car parking	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us			Jeff Suissa	514-969-4414	
Chabanel O. 1350 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	TARIF PROMOTIONNEL POUR LA 1ÈRE ANNÉE : 10.50 \$ NET FIRST YEAR TEASER RATE : \$ 10.50 NET ± 9,223 Entrepôt Warehouse: ± 6,870 Bureaux Office: ± 2,353	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur Libre Clear Height: 17'8" • Quais de chargement Truck Level doors: 1 • Portes au sol Drive-In doors: 1 	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$19.85 BRUT GROSS			Steven White	514-249-5723	
Chabanel O. 1380-1390 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	TARIF PROMOTIONNEL POUR LA 1ÈRE ANNÉE : 10.50 \$ NET FIRST YEAR TEASER RATE : \$ 10.50 NET ± 8,970 Entrepôt Warehouse: ± 6,566 Bureaux Office: ± 2,416	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur Libre Clear Height: 16'2" • Quais de chargement Truck Level doors: 1 • Portes au sol Drive-In doors: 1 	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$19.85 BRUT GROSS			Steven White	514-249-5723	






Grand Montréal Industriel
Greater Montreal Industrial

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Centre de Montréal / Central Montreal							
Jean-Talon O 4790-4830 #219 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±6,126	Hauteur du plafond Ceiling Height: +/-12' Quais de chargement Truck Level doors: partagés shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$14.00 BRUT GROSS <small>*chauffage inclus heating included</small>			Jeff Suissa	514-969-4414	
Jean-Talon O 4790-4830 #220 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±5,830	Hauteur du plafond Ceiling Height: +/-12' Quais de chargement Truck Level doors: partagés shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$14.00 BRUT GROSS <small>*chauffage inclus heating included</small>			Jeff Suissa	514-969-4414	
Jean-Talon O 4790-4830 #403 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±5,500	Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Truck Level doors: partagés shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$14.00 BRUT GROSS <small>*chauffage inclus heating included</small>			Jeff Suissa	514-969-4414	
Jean-Talon O 4790-4830 #300A 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±4,840	Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Truck Level doors: partagés shared <small>*chauffage inclus heating included</small>	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$14.00 BRUT GROSS			Jeff Suissa	514-969-4414	
Rachel E., 752 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	± 3,500	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur du plafond Ceiling Height : ± 10' • Porte d'expédition Shipping Door • Distance entre les colonnes Column spacing : ± 20' x 15" Varie / Varies 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us			Jeff Suissa	514-969-4414	






Grand Montréal Industriel
Greater Montreal Industrial

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Centre de Montréal / Central Montreal							
Jean-Talon O 4790-4830 #212 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±2,860	Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Loading docks: partagés shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$14.00 BRUT GROSS <small>*chauffage inclus heating included</small>			Jeff Suissa	514-969-4414	
Jean-Talon O 4790-4830 #229 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±2,860	Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Loading docks: partagés shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$14.00 BRUT GROSS <small>*chauffage inclus heating included</small>			Jeff Suissa	514-969-4414	
Jean-Talon O 4790-4830 #311 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±2,750	Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Truck Level doors: partagés shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$14.00 BRUT GROSS <small>*chauffage inclus heating included</small>			Jeff Suissa	514-969-4414	
Jean-Talon O 4790-4830 #404 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±2,750	Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Truck Level doors: partagés shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$14.00 BRUT GROSS <small>*chauffage inclus heating included</small>			Jeff Suissa	514-969-4414	
Jean-Talon O 4790-4830 #402 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±2,420	Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Truck Level doors: partagés shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$14.00 BRUT GROSS <small>*chauffage inclus heating included</small>			Jeff Suissa	514-969-4414	

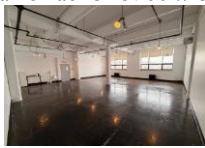




Grand Montréal Industriel
Greater Montreal Industrial

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Centre de Montréal / Central Montreal							
Jean-Talon O 4790-4830 #328 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±2,420	Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Truck Level doors: partagés shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$14.00 BRUT GROSS <small>*chauffage inclus heating included</small>			Jeff Suissa	514-969-4414	
Jean-Talon O 4790-4830 #309A 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±2,420	Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Truck Level doors: partagés shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$14.00 BRUT GROSS <small>*chauffage inclus heating included</small>			Jeff Suissa	514-969-4414	
Jean-Talon O 4790-4830 #412B 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±1,980	Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Truck Level doors: partagés shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$14.00 BRUT GROSS <small>*chauffage inclus heating included</small>			Jeff Suissa	514-969-4414	
Dunbar 255 	Mont-Royal	À LOUER FOR LEASE	±1,250	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur Libre Clear Height: 12' • Porte au sol Drive-In door: 1 (interieure indoor) 	Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Gladstone 1517-1535 	Montréal	À VENDRE FOR SALE	±14,577 Entrepôt Warehouse : ±7,577 Bureaux Office : ±7,000 Terrain Land: ±9,300	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear Height: 14' • Portes au sol Drive-in doors: 2 • Entièrement loué Fully leased 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					






Grand Montréal Industriel
Greater Montreal Industrial

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Sud-Ouest de Montréal / Southwest Montreal							
Bridge 651 #B 	Le Sud-Ouest	À LOUER FOR LEASE	±5,177 Entrepôt Warehouse: ±4,300 Bureaux Office: ±800 Extension possible Possible extension	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear height: 15' • Quais de chargement Truck Level doors • Zonage varié Varied zoning 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Saint-Patrick 3800 # 308 	Le Sud-Ouest	À LOUER FOR LEASE	±4,412 *Plus une Mezzanine à plusieurs étages de ±650 sans frais *Plus Multi-Level Mezzanine of ±650 at no charge	Hauteur libre Clear height 27'6" Monte-charge Freight elevator Quais de chargement Truck Level doors	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Saint-Patrick 3700 #K 	Le Sud-Ouest	À LOUER FOR LEASE	±2,559	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear height: 15'6" • Quais de chargement partagé Shared loading docks • Porte au sol partagée Shared Ground level shipping door • Ascenseur et monte charge Passenger elevator and freight elevator 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Saint-Patrick 3700 # I18F 	Le Sud-Ouest	À LOUER FOR LEASE	±2,474	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear height: 13' • Quais de chargement Truck Level doors • Porte au sol Drive-In door • Entrepôt avec réfrigérateur et congélateur Warehouse with refrigerator and freezer 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
5120 Eadie 	Le Sud-Ouest	À LOUER FOR LEASE	NOUVEAU / NEW ±2,424 Entrepôt Warehouse: ±1,665 Bureaux sur 2 étages Office on 2 floors: ±759	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear height: 19' • Porte au sol Drive-In door: 1 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					






Grand Montréal Industriel
Greater Montreal Industrial

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Sud-Ouest de Montréal / Southwest Montreal							
Saint-Patrick 3700 # 306 	Le Sud-Ouest	À LOUER FOR LEASE	±1,419	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear height: 15'6" • Quais de chargement partagé Shared Truck Level doors • Porte niveau sol partagée Shared Drive-In door • Ascenseurs et monte-charges Passenger elevator and freight elevator 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Ouest de l'île de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Gince 95 	Saint-Laurent	À VENDRE / À LOUER FOR SALE / FOR LEASE	± 84,000 Entrepôt Warehouse: ±61,000 Bureaux sur 2 étages Office on 2 floors: ±23,000 Terrain Land: ±3.3 acres Extension possible Possible extension: ±20,000	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear Height: 17' - 39' • Stationnements extérieur Exterior Parking: 109 • Stationnement intérieur Interior Parking: 4 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us			Jeff Suissa	514-969-4414	
Dollard 2695 	Montréal	À VENDRE / À LOUER FOR SALE / FOR LEASE	±62,279 (À VENDRE-FOR SALE) Entrepôt Warehouse: ±82% Bureaux Office: ±18% ±51,044 (À LOUER-FOR LEASE) Entrepôt Warehouse: ±39,250 Bureaux rez-de-chaussée Ground Floor Office: ±5,374 Bureaux 2e étage 2nd Floor Office: ±4,693	(À LOUER-FOR LEASE) <ul style="list-style-type: none"> • Hauteur du plafond Ceiling Height: 17'10" - 18'9" • Quais de chargement Truck Level Doors : 3 (avec niveleurs with levellers) • Zonage Zoning: I08-21 (I112I3U2) (À VENDRE-FOR SALE) • Quais de chargement Truck Level Doors : 4 • Portes au sol Drive-in doors : 4 	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		Contactez-nous Contact us			Roberto Giglio	438-951-1076	
Saint-Joseph 21-33 	Lachine	À VENDRE FOR SALE	±52,650 Terrain Land: ±122,758	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear height: 18' - 40' • Porte au sol Drive-In doors • Quais de chargement Truck Level doors • Entièrement loué Fully leased 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Saint Jacques 25 	Lachine	À VENDRE / À LOUER FOR SALE / FOR LEASE	± 36,483 *3 bâtiments connectés connected buildings Terrain Land: ±61,882	<ul style="list-style-type: none"> • Quais de chargement Truck Level doors: 2 • Portes au sol Drive-In doors: 1 (12' X 12') 	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$5,200,000 \$8.50 NET			Warren Suissa	514-806-3103	
					Steven White	514-249-5723	
					Jeff Suissa	514-969-4414	






Grand Montréal Industriel
Greater Montreal Industrial

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Ouest de l'île de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Léger 2335-2385 	Lasalle	À VENDRE FOR SALE	±35,728 Terrain Land : ±71,527	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear Height: 18' • Quais de chargement: Truck level doors: 3 • Portes au sol Drive-In doors: 5 • Multi Locataires Multi-Tenant 	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Thimens 5800 	Saint-Laurent	À VENDRE FOR SALE	30,313 Bureaux (RDC) Office (Ground Floor): ±9,886 Bureaux (2e étage) Office (2nd Floor): ±10,695 Entrepôt Warehouse: ±9,732 Terrain Land: ±68,992	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear Height: 18'6" • Quais de chargement Truck Level doors: 1 • Portes au sol Drive-In doors: 1 (14' x 12') 	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		Contactez-nous Contact us			Jessica McLaren	514-891-0538	
Trans-Canada 7620-7640 	Pointe-Claire	À SOUS-LOUER FOR SUBLEASE	±29,934	<ul style="list-style-type: none"> • Available immediately 	Kevin Szabo	514-812-1351	Flyer
		\$13.60 NET + \$3.90 OPEX			Steven White	514-249-5723	
Garand 4475 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	±29,200 Entrepôt Warehouse: ±24,122 Bureaux Office: ±4,078	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear Height : 18' • Quais de chargement Truck Level doors: 5 	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$12.00 NET + \$5.41 OPEX			Steven White	514-249-5723	
André 2800 	Dorval	À SOUS-LOUER FOR SUBLEASE	Entrepôt Warehouse: ±5,877 - ±26,517 Bureaux Office: ±1,333 - ±6,370	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear Height: 11' - 18' • Portes au sol Drive-In door : 1 • Distance entre les colonnes Column spacing: 22' X 60' • Espaces de stationnement Parking spots: - Pour remorques Trailer: +/- 115 - Pour tracteurs Tractor: +/- 40 	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		Contactez-nous Contact us			Warren Suissa	514-806-3103	






Grand Montréal Industriel
Greater Montreal Industrial

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Ouest de l'île de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Poirier 4155 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	± 22,323 Entrepôt Warehouse: ±18,277 Bureaux Office: ±4,046	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur Libre Clear Height: 19' • Quais de chargement Truck Level doors: 2 	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$12.00 NET \$6.74 OPEX			Steven White	514-249-5723	
Duchesne 2745 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	±22,323 Entrepôt Warehouse: ±19,600 Bureaux Office: ±2,723	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear Height: 16' • Portes au sol Drive-in doors: 3 1 x (14' x 14') 2 x (10' x 10') 	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Montée de Liesse 888 	Saint-Laurent	À VENDRE FOR SALE	± 22,223 Entrepôt Warehouse: ±19,443 Bureaux Office: ±2,780	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear Height: 18' • Quai de chargement Truck Level door: 1 (10'x10') • Portes au sol Drive-In doors: 4 (14'x14') • Stationnement pour petits camions Truck parking (cube trucks): +/-34 • Stationnement pour autos Car parking: +/-10 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					Plan d'étage Floor plan
Remembrance 2575 	Lachine	À VENDRE / À LOUER FOR SALE / FOR LEASE	± 19,600 Superficie de bureaux au deuxième étage Office Area on 2nd Floor ±5,000 PI² SF (* Peut être réduit Can be reduced) Superficie d'entrepôt Warehouse Area : ±14,600 PI² SF Cour / Stationnement Yard / Parking Lot : ±8,450 PI² SF Superficie du terrain Land Area : ±24,600 PI² SF	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear Height: - Entrepôt Warehouse: +/- 12' & 18' - Bureaux Office: +/- 10' • Portes au sol Drive-In Door: 1 (14' x 14') • Distance entre les colonnes Column Spacing : 20' x 20' / 20' x 35' 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us			Jeff Suissa	514-969-4414	
Labrosse 271 	Pointe-Claire	À VENDRE FOR SALE	±14,786 Entrepôt Warehouse: ±9,000 Bureaux Office: ±5,786 Cafeteria: ±275	<ul style="list-style-type: none"> • Cafeteria: ±275 pi.ca/sf (non incluse dans le total - not included in the total) • Portes au sol Drive-in doors: 3 	Steven White	514-249-5723	Flyer
		\$3,800,000					






Grand Montréal Industriel
Greater Montreal Industrial

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Ouest de l'île de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Duchesne 2720 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	±14,500 Entrepôt Warehouse: ±11,000 Bureaux Office: ±3,500	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear Height: 16' • Quais de chargement Truck Level doors: 1 • Portes au sol Drive-In doors: 1 	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Côte-de-Liesse 6635 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	±10,593 Entrepôt Warehouse: ±9,818 Bureaux Office: ±775	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear Height: 16'6" • Quais de chargement Truck Level doors: 2 • Portes au sol Drive-In doors: 1 	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Côte-de-Liesse 7790 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	±4,000 - 10,000	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur Libre Clear Height: 18' • Portes au sol Drive-In doors: 1 partagée 	Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
		\$14.00 NET + \$3.75 OPEX					
Andover 5900 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	NOUVEAU / NEW ±1,500 - 10,000 Entrepôt Warehouse: ±2,000 Bureaux Office: ±1,500 - 3,500 Laboratoire Laboratory: ±2,500 Terrain de stationnement Parking Lot: ±10,000	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur Libre (entrepôt) Clear Height: (warehouse) 12' - 15' • Quais de chargement Truck Level Doors: 2 • 1 Porte au sol 1 Drive-in door 	Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
		Tarifs de location BRUT GROSS Rental Rates					
Hickmore 4595 	Saint-Laurent	À SOUS-LOUER FOR SUBLEASE	±9,975 Entrepôt Warehouse: ±9,125 Bureaux Office: ±850	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur Libre Clear Height: 18' • Quais de chargement Truck Level Doors: 3 • 3 congélateurs et 1 réfrigérateur 3 walk in freezers and 1 walk in fridge • Fin du bail End of lease: 08-31-2027 	Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
		\$14.00 NET + \$3.75 OPEX					






Grand Montréal Industriel
Greater Montreal Industrial

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Ouest de l'île de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Labrosse 271 	Pointe-Claire	À LOUER FOR LEASE	±9,875 Entrepôt Warehouse: ±7,500 Bureaux Office: ±2,100	<ul style="list-style-type: none"> • Mezzanine: +/- 1,500 pi.ca/sf (non incluse dans le total - not included in the total) • Portes au sol Drive-in doors: 2 	Steven White	514-249-5723	Flyer
		\$18.95 BRUT/GROSS					
Transcanada 8074 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	#8112: ± 8,335 #8116: ± 6,450 #8100 N: ± 5,675 #8100 C/D: ± 5,546 #8096: ± 3,990 #8086: ± 2,136 #8100 H: ± 1,602	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur Libre Clear Height: 17'-18' • Quais de chargement Truck Level doors: 1-3 	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$13.00 NET \$8.49 OPEX			Steven White	514-249-5723	
Côte-de-Liesse 6846 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	± 7,770 Entrepôt Warehouse: ±6,216 Bureaux Office: ±1,554	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur Libre Clear Height: 15' • Porte au sol Drive-In door: 1 	Roberto Giglio	438-951-1076	Flyer
		\$14.50 NET + \$5.54 OPEX					
McCaffrey 470 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	NOUVEAU / NEW ± 7,697 Entrepôt Warehouse: ±5,250 Bureaux Office: ±2,447	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur Libre Clear Height: 19' • Quai de chargement Truck Level door: 1 • Porte au sol Drive in door : 1 (grande /large) 	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$12.00 NET + \$7.21 OPEX			Steven White	514-249-5723	
Jean-Milot 9470 	Lasalle	À LOUER FOR LEASE	±7,207 Entrepôt Warehouse: ±5,839 Bureaux Office: ±1,234 Terrain Land: ±20,000	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear Height: 20' • Portes au sol Drive-in doors: 2 x (16' x 12') & 1 x (16' x 14') • Entreposage extérieur permis + disponible Exterior storage permitted + available 	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		Contactez-nous Contact us					






Grand Montréal Industriel
Greater Montreal Industrial

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Ouest de l'île de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Bégin 1069 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	LOUÉ / LEASED ±6,250 Entrepôt Warehouse: ±6,750 Bureaux Office: ±2,250	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur Libre Clear Height: 19' • Quai de chargement Truck Level door: 2 	Mitchell Tkatch	514-924-9655	
		\$12.00 NET + \$6.57 OPEX			Steven White	514-249-5723	
Sainte-Croix 369 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	±5,164 Entrepôt Warehouse: ±3,224 Bureaux Office: ±1,940	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur Libre Clear Height: 18'6" • Quais de chargement Truck Level doors: 2 	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					
Barr 145 #6,7,8 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	NOUVEAU / NEW ± 4,800 Bureaux Office: ±10%	<ul style="list-style-type: none"> • Quais de chargement Truck level doors: 3 • Disponibilité immédiate Availability immediately 	Roberto Giglio	438-951-1076	Flyer
		\$6.50 OPEX			Jessica McLaren	514-891-0538	
Labrosse 189 	Pointe-Claire	À LOUER FOR LEASE	±4,400 Entrepôt Warehouse: ±3,400 Bureaux Office: ±1,000	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur Libre Clear Height: 18' • Quais de chargement Truck Level door: 1 	Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Fisher 4975 A 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	Total: ±4,000 Entrepôt Warehouse: 4,000 Bureaux Office: TBD	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear Height: 16' • Portes au sol Drive-In doors: 1 (14'x16') • Zonage Zoning: 19-015 • Entrée électrique Electrical entry: 200A/600V 	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		Contactez-nous Contact us					

Grand Montréal Industriel
Greater Montreal Industrial






Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Ouest de l'île de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Guénette 2367 	Saint-Laurent	À VENDRE FOR SALE	NOUVEAU / NEW ±3,856 (sur 2 étages - on 2 floors) Bureau Office: ±2,956 Entrepôt Warehouse: ±900	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur Libre Clear Height: 19' • Quais de chargement Truck Level doors: 1 	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$1,295,000			Steven White	514-249-5723	
Guénette 2393 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	±3,725 Bureau au RDC Ground Floor Office: ±1,200 Bureau au Mezzanine Mezzanine Office: ±1,225 Entrepôt Warehouse: ±1,300	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur Libre Clear Height: 19' • Quais de chargement Truck Level doors: 1 	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$22.00 BRUT GROSS			Steven White	514-249-5723	
Guénette 2365 	Saint-Laurent	À VENDRE FOR SALE	NOUVEAU / NEW ±3,504 UNITÉ DE COIN CORNER UNIT Entrepôt Warehouse: ±1,250 Bureaux sur 2 étages Office on 2 floors: ±2,254	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear Height: 19' • Quai de chargement Truck Level doors: 1 	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$1,475,000			Steven White	514-249-5723	
Pitfield 3300 	Saint-Laurent	À SOUS-LOUER FOR SUBLEASE	±3,465 Entrepôt Warehouse: ±700 (possibilité d'augmenter possibility to increase) Bureaux + Salle d'exposition Office + Retail space: ±2,765	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear Height: 22' • Quais de chargement Truck Level doors : 1 • 2 entrées ext. 2 ext. entrances • Stationnement camion Truck parking : 1 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$12.25 NET + \$3.75 OPEX			Jeff Suissa	514-969-4414	
Poirier 4455 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	NOUVEAU / NEW ±3,125 Entrepôt Warehouse: ±1,875 Bureaux Office: ±1,250	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur Libre Clear Height: 18' • Quais de chargement Truck Level doors: 1 	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$, 13.00 NET + \$ 6.71 OPEX			Steven White	514-249-5723	

Grand Montréal Industriel
Greater Montreal Industrial





Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Ouest de l'île de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Guénette 2317 	Saint-Laurent	À VENDRE FOR SALE	±3,000 Bureaux Office ±1,000 Entrepôt Warehouse: ±2,000	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur Libre Clear Height: 19' • Quais de chargement Truck Level doors: 1 	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$1,050,000			Steven White	514-249-5723	
Halpern 2920 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	±2,770	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear height: 17' • 2 Portes au sol 2 Drive-in doors • 2 stationnements pour camion 2 Truck parking 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Barr 145 #4 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	± 2,400 Entrepôt Warehouse: ±800 Bureaux Office: ±800 Salle d'exposition et cuisine Showroom & Kitchen: ±800	<ul style="list-style-type: none"> • Portes au sol Drive-In doors: 1 	Roberto Giglio	438-951-1076	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Thimens 6815 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	±2,350 Entrepôt Warehouse: ±480 possibilité d'augmenter à 1,200 pi.ca. possibility to increase to 1,200 sq.ft. Bureaux Office : ±1,870	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-24' • Quai de chargement Truck Level doors: 1 • Entrée électrique Electric entry : 600V 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us			Jeff Suissa	514-969-4414	
Bégin 1461 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	±2,000 Entrepôt Warehouse: ±1,600 Bureaux Office: ±400	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear Height: 18' • Quais de chargement Truck Level doors: 1 	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$13.00 NET + \$6.70 OPEX			Steven White	514-249-5723	

LOUÉ / LEASED






Grand Montréal Industriel
Greater Montreal Industrial

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Ouest de l'île de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Halpern 2970 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	±1,875	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear height: 17' • 1 Quai de chargement 1 Truck Level door • 1 stationnement pour camion 1 Truck parking 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Halpern 2960 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	±1,825	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear height: 17' • 2 Portes au sol 2 Drive-in doors • 2 stationnements pour camion 2 Truck parking 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Saint-François 5597 	Saint-Laurent	À SOUS-LOUER FOR SUBLEASE	±1,528 Entrepôt Warehouse: ±1,128 Bureaux Office: ±400	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur Libre Clear Height: 18' • Quai de chargement Truck Level Door : 1 • Fin du bail End of lease: 31-07-2026 	Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
		+ \$6.08 OPEX					Video
Halpern 2980 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	±1,450	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear height: 17' • 1 Quai de chargement 1 Truck Level door • 1 stationnement pour camion 1 Truck parking 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Halpern 2972 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	±1,400	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear height: 17' • 1 Quai de chargement 1 Truck Level door • 1 stationnement pour camion 1 Truck parking 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					






Grand Montréal Industriel
Greater Montreal Industrial

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Ouest de l'île de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Halpern 2942 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	±1,400	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear height: 17' • 1 Quai de chargement 1 Truck Level door • 1 stationnement pour camion 1 Truck parking 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Rive-Sud / South-Shore							
de la Province 2066 	Longueuil	À SOUS-LOUER FOR SUB-LEASE	±14,839 Entrepôt Warehouse: ±11,761 Bureaux Office: ±3,078	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear height : 24' • Quais de chargement Truck Level doors : 3 	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		\$5.22					
Hors de l'île de Montréal / Outside the area of Montreal							
Saint-Jean Baptiste 35 	Rigaud	À LOUER FOR LEASE	±40,000	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear Height: 16' - 20' • Quais de chargement Truck Level doors: 2 • Portes au sol Drive-In doors: 3 	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Saint-Jean-Baptiste 5025 	Pointes-aux-Trembles	À LOUER FOR LEASE	±2,600	Bureaux Industriels // Industrial Offices <ul style="list-style-type: none"> • 6 places de stationnement 6 parking spots 	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		\$20.00 BRUT GROSS					






Grand Montréal - Bureaux, Terrain, etc.
Greater Montreal - Office, Land, etc.

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Centre de Montréal / Central Montreal							
Saint-Laurent 2050 	Ville Marie	À VENDRE FOR SALE	Surface à bâtir Buildable area: ±56,000 Terrain Land: ±13,128	Site de Développement Redevelopment Site • Zonage mixte autorisé (boutiques et services et industriel permis à tous les niveaux) Mixed use zoning (shops, services medium intensity use commercial or industrial permitted on all levels)	David Bassal	514-898-2589	Flyer (EN)
		Contactez-nous Contact us			Jessica McLaren	514-891-0538	Flyer (FR)
Côte-des-Neiges 5050-5060 	Côte-des-Neiges	À VENDRE FOR SALE	± 20,648	• 2 espaces commerciaux 2 commercial units • 12 espaces de bureaux 12 office units • 5 espace libres 5 vacant units • plus 3,148 pi² sous-sol basement	Sylvain Frenette 514-999-3642 Flyer		
		Contactez-nous Contact us					
Jean-Talon O 4790-4830 #203 	Montreal	À LOUER FOR LEASE	±17,633 • Espace divisible Dividable space	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse Espace divisible Dividable space Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Loading docks : Plusieurs partagés Several shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$20.00 BRUT GROSS *chauffage inclus heating included			Jeff Suissa	514-969-4414	Plan d'étage Floor plan
Salaberry 5900 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	NOUVEAU / NEW ± 12,500	Commercial Disponible en mai 2026 Available May, 2026	Sylvain Frenette 514-999-3642 Flyer		
		SEMI-BRUT SEMI-GROSS \$ 26,000 / mois • month					
Peel 1411 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	NOUVEAU / NEW SUITE 300 : +/- 6,429 PI² SF SUITE 301 : +/- 3,147 PI² SF SUITE 501 : +/- 5,245 PI² SF SUITE 600 : +/- 2,912 PI² SF SUITE 602 : +/- 3,762 PI² SF SUITE 701 : +/- 3,695 PI² SF	Bureaux // Offices Superficie d'étage Floor size: +/- 10,000 PI² SF Hauteur du plafond bureaux Ceiling height in the office : Standard Taxes (2025): \$9.16 Disponible immédiatement Available immediately	Jeff Suissa 514-969-4414 Flyer		
		\$13.64 OPEX					






Grand Montréal - Bureaux, Terrain, etc.
Greater Montreal - Office, Land, etc.

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Centre de Montréal / Central Montreal							
Côte-des-Neiges 5020-5024 	Côte-des-Neiges	À VENDRE FOR SALE	± 9,489	<ul style="list-style-type: none"> • 2 espaces commerciaux 2 commercial units • 12 espaces de bureaux 12 office units • 5 espace libres 5 vacant units • plus 1,875 pi² sous-sol basement 	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Bélanger 1559-1571 	Montreal	À VENDRE FOR SALE	Rez-de-chaussée commercial de ±4,000 pi² Sous-sol de ±800 pi² accessible par rez-de-chaussée 8 appartements 3½ aux étages supérieurs ±4,000 sq. ft. commercial ground floor ±800 sq. ft. basement, accessed through ground floor unit 8 x 3½ apartments on upper floors	Résidentiel-Commercial Residential-Commercial <ul style="list-style-type: none"> • 6 espaces de stationnement disponible pour les locataires commerciaux • 8 casiers à la disposition des locataires • 6 parking spaces available to commercial tenants • 8 lockers available to tenants 	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		\$2,595,000			Steven White	514-249-5723	
Jean-Talon O 4790-4830 #219 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±6,126	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Loading docks : Plusieurs partagés Several shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$14.00 BRUT GROSS <small>*chauffage inclus heating included</small>			Jeff Suissa	514-969-4414	
Chabanel O. 1400 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±5,991	Bureaux // Offices	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$13.50 BRUT GROSS			Steven White	514-249-5723	
Sauvé O. 280 	Ahuntsic-Cartierville	À LOUER FOR LEASE	±5,920	Semi-Commercial Bureaux // Offices	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$15.00 NET			Steven White	514-249-5723	






Grand Montréal - Bureaux, Terrain, etc.
Greater Montreal - Office, Land, etc.

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Centre de Montréal / Central Montreal							
Jean-Talon O 4790-4830 #220 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±5,830	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Loading docks : Plusieurs partagés Several shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$14.00 BRUT GROSS *chauffage inclus heating included			Jeff Suissa	514-969-4414	Plan d'étage Floor plan
Jean-Talon O 4790-4830 #403 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±5,500	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Loading docks : Plusieurs partagés Several shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$14.00 BRUT GROSS *chauffage inclus heating included			Jeff Suissa	514-969-4414	Plan d'étage Floor plan
Jean-Talon O 4790-4830 #300A 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±4,840	Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Truck Level doors: partagés shared *chauffage inclus heating included	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$14.00 BRUT GROSS			Jeff Suissa	514-969-4414	Plan d'étage Floor plan
Rachel E., 752 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	± 3,500	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur du plafond Ceiling Height : ± 10' • Porte d'expédition Shipping Door • Distance entre les colonnes Column spacing : ± 20' x 15" Varie / Varies • Entrée électrique Electrical entry 600 A / 240 V • Utilités Utilities : Compteur Metered 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us			Jeff Suissa	514-969-4414	
Sainte-Croix 359 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	Suite 100: ±4,238 Suite 205: ±1,042 SOUS CONTRAT - UNDER CONTRACT Suite 209: ±1,322 Suite 208: ±866	Bureaux // Offices <ul style="list-style-type: none"> • Bureaux rénovés Renovated offices • Lumière naturel abondante Abundant natural light • Plusieurs stationnements disponible Ample parking available 	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		Contactez-nous Contact us					






Grand Montréal - Bureaux, Terrain, etc.
Greater Montreal - Office, Land, etc.

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Centre de Montréal / Central Montreal							
Jean-Talon O 4790-4830 #212 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	suite 212 ±2,860	Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Loading docks: partagés shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$14.00 BRUT GROSS *chauffage inclus heating included			Jeff Suissa	514-969-4414	Plan d'étage Floor plan
Jean-Talon O 4790-4830 #229 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	suite 229 ±2,860	Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Loading docks: partagés shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$14.00 BRUT GROSS *chauffage inclus heating included			Jeff Suissa	514-969-4414	Plan d'étage Floor plan
Jean-Talon O 4790-4830 #311 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±2,750	Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Truck Level doors: partagés shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$14.00 BRUT GROSS *chauffage inclus heating included			Jeff Suissa	514-969-4414	Plan d'étage Floor plan
Jean-Talon O 4790-4830 #404 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±2,750	Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Truck Level doors: partagés shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$14.00 BRUT GROSS *chauffage inclus heating included			Jeff Suissa	514-969-4414	Plan d'étage Floor plan
Parc 3457 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±2,750	Bureaux-Entrepôt // Office-Warehouse • Hauteur libre Clear height: 9'-10' • Chauffage/AC Électrique Electric Heating/AC	Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
		\$16.00 BRUT GROSS + utilities					






Grand Montréal - Bureaux, Terrain, etc.
Greater Montreal - Office, Land, etc.

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Centre de Montréal / Central Montreal							
Chabanel O. 1560 - 2E 	Ahuntsic-Cartierville	À LOUER FOR LEASE	±2,713	Bureaux // Offices • 2e étage 2nd floor	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$13.50 BRUT GROSS			Steven White	514-249-5723	
Jean-Talon O 4790-4830 #402 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±2,420	Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Truck Level doors: partagés shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$14.00 BRUT GROSS *chauffage inclus heating included			Jeff Suissa	514-969-4414	Plan d'étage Floor plan
Jean-Talon O 4790-4830 #328 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±2,420	Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Truck Level doors: partagés shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$14.00 BRUT GROSS *chauffage inclus heating included			Jeff Suissa	514-969-4414	Plan d'étage Floor plan
Jean-Talon O 4790-4830 #309A 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±2,420	Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Truck Level doors: partagés shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$14.00 BRUT GROSS *chauffage inclus heating included			Jeff Suissa	514-969-4414	Plan d'étage Floor plan
Jean-Talon O 4790-4830 #412B 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±1,980	Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Truck Level doors: partagés shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$14.00 BRUT GROSS *chauffage inclus heating included			Jeff Suissa	514-969-4414	Plan d'étage Floor plan





Grand Montréal - Bureaux, Terrain, etc.
Greater Montreal - Office, Land, etc.

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Centre de Montréal / Central Montreal							
 <p>Madison 2095</p>	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±1,850	Bureaux // Offices • 2e étage 2nd floor	Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
		\$ 20.00 BRUT GROSS					
 <p>Fleury 306-308</p>	Ahuntsic-Cartierville	À VENDRE FOR SALE	±1,604 Superficie Commerciale + Sous-sol: ±1,604 pi.ca. Unité résidentielle: 4 1/2 Commercial Area + Basement : ±1,604 sq.ft. Residential Unit : 4 1/2	Commercial-Résidentiel Commercial-Residential Opportunité pour un Propriétaire occupant Opportunity for Owner occupier	David Bassal	514-898-2589	Flyer (EN)
		Contactez-nous Contact us					Flyer (FR)
 <p>Côte-des-Neiges 5056</p>	Côte-des-Neiges	À LOUER FOR LEASE	Suite 201: ±1,402 Suite 401: ±1,402 Suite 403: ±1,258 Suite 304: ±1,545	Bureaux // Office	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		\$16.50-27.50 NET + \$11.00 OPEX					
 <p>Gouin O. 6005</p>	Montréal	À LOUER FOR LEASE	NOUVEAU / NEW ± 1,200	Commercial	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		SEMI-BRUT SEMI-GROSS \$ 3,000 / mois • month					
 <p>Côte-des-Neiges 5022</p>	Côte-des-Neiges	À LOUER FOR LEASE	±500	Bureaux // Office	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		\$850 / mois • month					






Grand Montréal - Bureaux, Terrain, etc.
Greater Montreal - Office, Land, etc.

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Sud-Ouest de Montréal / Southwest Montreal							
Saint-Patrick 3700 #206-207 	Le Sud-Ouest	À LOUER FOR LEASE	LOUÉ / LEASED ±5,946	Bureaux // Office • Hauteur libre Clear height: 12'6" - 14'6" • Quais de chargement partagé Shared loading docks • Porte niveau sol partagée Shared Ground level shipping door • Ascenseur et monte charge Passenger elevator and freight elevator	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Saint-Patrick 3800 #308 	Le Sud-Ouest	À LOUER FOR LEASE	LOUÉ / LEASED ±4,443 <small>*plus Mezzanine à plus un étage de ±1,359 *Level Mezzanine of ±1,359</small>	Loft commercial // Commercial loft Hauteur libre Clear height 27'6" 2 toilettes + cuisine 2 bathrooms + kitchen Monte-charge Freight elevator Quais de chargement Loading docks Stationnement intérieur & extérieur Indoor & outdoor parking	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Bridge 651 #102 	Le Sud-Ouest	À LOUER FOR LEASE	±3,789	Bureaux // Offices • Hauteur libre Clear height 10' • À proximité du Centre-Ville Close to Downtown	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Saint-Patrick 3800 #318 	Le Sud-Ouest	À LOUER FOR LEASE	±3,154	Bureaux Loft // Office Loft Hauteur libre Clear height 27'6" 2 toilettes + cuisine 2 bathrooms + kitchen Monte-charge Freight elevator Quais de chargement Loading docks Stationnement intérieur & extérieur Indoor & outdoor parking	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Saint-Patrick 3700 #234 	Le Sud-Ouest	À LOUER FOR LEASE	±2,233	Bureau // Office • Hauteur du plafond Ceiling height: 12.5' • Quais de chargement partagé Shared loading docks	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					






Grand Montréal - Bureaux, Terrain, etc.
Greater Montreal - Office, Land, etc.

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Sud-Ouest de Montréal / Southwest Montreal							
Bridge 651 #102A 	Le Sud-Ouest	À LOUER / FOR LEASE NOUVEAU / NEW Entièrement rénovés Nouveaux planchers de bois moderne Completely renovated New Modern Wood Floors ±2,100 - 3,789		Bureaux // Offices • Hauteur libre Clear height: 10' • À proximité du Centre-Ville Close to Downtown	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
Contactez-nous Contact us							
Saint-Patrick 3700 #232 	Le Sud-Ouest	À LOUER / FOR LEASE ±1,599		Bureau // Office • Hauteur libre Clear height: 15'6" • Quais de chargement partagé Shared loading docks • Porte niveau sol partagée Shared Ground level shipping door • Ascenseur et monte charge Passenger elevator and freight elevator	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
Contactez-nous Contact us							
Saint-Patrick 3700 #224 	Le Sud-Ouest	À LOUER / FOR LEASE ±1,512		Bureau // Office • Hauteur libre Clear height: 15'6" • Quais de chargement partagé Shared loading docks • Porte niveau sol partagée Shared Ground level shipping door • Ascenseur et monte charge Passenger elevator and freight elevator	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
Contactez-nous Contact us							
Saint-Patrick 3700 #226 	Le Sud-Ouest	À LOUER / FOR LEASE ±1,512		Bureau // Office • Hauteur libre Clear height: 15'6" • Quais de chargement partagé Shared loading docks • Porte niveau sol partagée Shared Ground level shipping door • Ascenseur et monte charge Passenger elevator and freight elevator	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
Contactez-nous Contact us							






Grand Montréal - Bureaux, Terrain, etc.
Greater Montreal - Office, Land, etc.

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Sud-Ouest de Montréal / Southwest Montreal							
Saint-Patrick 3700 #236 	Le Sud-Ouest	À LOUER FOR LEASE	±1,148	Bureau // Office • Hauteur libre Clear height: 15'6" • Quais de chargement partagé Shared loading docks • Porte niveau sol partagée Shared Ground level shipping door • Ascenseur et monte charge Passenger elevator and freight elevator	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Saint-Patrick 3700 #221 	Le Sud-Ouest	À LOUER FOR LEASE	±900	Bureau // Office • Hauteur libre Clear height: 14'6" • Quais de chargement partagé Shared loading docks • Porte niveau sol partagée Shared Ground level shipping door • Ascenseur et monte charge Passenger elevator and freight elevator	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Ouest de l'Île de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Remembrance 2575 	Lachine	À VENDRE / À LOUER FOR SALE / FOR LEASE	± 19,600 Superficie de bureaux au deuxième étage Office Area on 2nd Floor ±5,000 PI² SF (* Peut être réduit. Can be reduced) Superficie d'entrepôt Warehouse Area : ±14,600 PI² SF Cour / Stationnement Yard / Parking Lot : ±8,450 PI² SF Superficie du terrain Land Area : ±24,600 PI² SF	Hauteur du plafond - Entrepôt Ceiling Height - Warehouse : +/- 12' & 18' Hauteur du plafond - Bureaux Ceiling Height - Office : +/- 10' Porte au sol Drive-in Door : 1 x (14' x 14') Distance entre les colonnes Column Spacing : 20' x 20' / 20' x 35'	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us			Jeff Suissa	514-969-4414	
Andover 5900 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	NOUVEAU / NEW ±1,500 - 10,000 Entrepôt Warehouse: ±2,000 Bureaux Office: ±1,500 - 3,500 Laboratoire Laboratory: ±2,500 Terrain de stationnement Parking Lot: ±10,000	• Hauteur Libre (entrepôt) Clear Height: (warehouse) 12' - 15' • Quais de chargement Truck Level Doors : 2 • 1 Porte au sol 1 Drive-in door	Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
		Tarifs de location BRUT GROSS Rental Rates					
Côte-de-Liesse 8480 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	±6,035 RDC Ground Floor: ±5,005 Sous-Sol Basement: ±1,030	Espace Commercial // Commercial Space • Accès rapide aux autoroutes 13,40 et 520 Quick access to highways 13, 520 and 40 • Stationnement Parking • Enseigne sur pylône Pylon signage available • Lumière naturelle abondante Abundant natural light	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		Contactez-nous Contact us					





Grand Montréal - Bureaux, Terrain, etc.
Greater Montreal - Office, Land, etc.

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Ouest de l'île de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Transcanadienne 16766 	Kirkland	À SOUS-LOUER FOR SUBLEASE	±5,000	Opportunité de Coworking Médical Medical Coworking Opportunity •Espace clinique de luxe dans une prestigieuse tour à bureaux •Accès aux équipements haut de gamme et services sur place •Luxury clinic space in prestigious office tower •Access to top-of-the-line amenities and on-site services	Glenn Langburt	514-622-2167	Brochure (FR)
		Contactez-nous Contact us					Flyer (EN)
Côte-de-Liesse 6700 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	±2,000-6,000 sur plusieurs étages on a various floors	Bureaux // Offices • Disponible immédiatement Available immediately • Bureaux rénovés Renovated offices • Système de sécurité 24/7 24/7 security system • Petit café sur le site Little café on site • Vaste stationnement ext. Ample exterior parking APPELER POUR AVOIR LES PLANS ET ÉTAGES DISPONIBLE CALL FOR AVAILABLE PLANS & FLOOR LOCATIONS	Roberto Giglio	438-951-1076	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Côte-de-Liesse 7790 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	±4,700 - 13,500	• Hauteur Libre Clear Height: 10' • Porte au sol Drive-In door: 1 partagée	Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
		\$10.00 NET + \$3.75 OPEX					
Pitfield 3300 	Saint-Laurent	À SOUS-LOUER FOR SUBLEASE	±3,465 Entrepôt Warehouse: ±700 (possibilité d'augmenter possibility to increase) Bureaux + Salle d'exposition Office + Retail space: ±2,765	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse • Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-22' • Quai de chargement Loading dock : 1 • 2 entrées ext. 2 ext. entrances • Stationnement camion Truck parking : 1	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$12.25 NET + \$3.75 OPEX			Jeff Suissa	514-969-4414	
Montée de Liesse 145 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	Suite 2: ±595 Suite 10: ±3,400	Bureaux // Offices	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$15.00 BRUT GROSS * utilities included			Glenn Langburt	514-622-2167	




Grand Montréal - Bureaux, Terrain, etc.
Greater Montreal - Office, Land, etc.

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Ouest de l'île de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Deacon 3049A 	Dollard-des-Ormeaux	À LOUER FOR LEASE	NOUVEAU / NEW ±3,111	Bureaux // Offices • Hauteur libre Clear height 9'	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Thimens 6815 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	±2,350 Entrepôt Warehouse: ±480 possibilité d'augmenter à 1,200 possibility to increase to 1,200 Bureaux Office : ±1,870	Bureaux+Entrepôt // Offices+Warehouse • Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-24' • Quai de chargement Loading dock : 1 • Entrée électrique Electric entry : 600V	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us			Jeff Suissa	514-969-4414	
Côte-de-Liesse 8400 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	Pleine Commission / Full Commission Suite 211: ±1,134 Suite 212: ±400 Suite 213: ±1,121 Suite 215: ±1,010 Suite 217: ±600	Bureaux // Offices	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Centrale 8600-8630 	Lasalle	À LOUER FOR LEASE	±670-1,800	Commercial	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		\$18.50 NET + \$9.57 OPEX					
Labrosse 271 	Pointe-Claire	À LOUER FOR LEASE	±1,000	Bureaux // Offices	Steven White	514-249-5723	Flyer
		\$1,600 BRUT GROSS / month • mois					

Grand Montréal - Bureaux, Terrain, etc.
Greater Montreal - Office, Land, etc.






Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Rive Sud / South Shore							
Rg Saint Christophe 2 	Saint-Constant	À VENDRE FOR SALE	±526,000	Terrain Agricole // Agricultural Land Résidentiel-Commercial // Residential-Commercial	Glenn Langburt	514-622-2167	Vidéo
		Contactez-nous Contact us					
Notre-Dame 897 	Champlain	À VENDRE FOR SALE	±172,200 Zone résidentielle et Commerciale Residential & Commercial zoning: ±15,000 Zone agricole Agricultural zoning: ±157,200	Terrain // Land • Numéro de lot Lot number: 4 503 927	Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
		NOUVEAU PRIX RÉDUIT NEW REDUCED PRICE					
Hors de l'île de Montréal / Outside the area of Montreal							
Notre-Dame 156 	Oka	À VENDRE FOR SALE	±3,799	Commercial	Veronica Kat	514-488-5111 x 211	Flyer
		\$500,000					
Versailles 2301 	Mascouche	À LOUER FOR LEASE	Suite 1: ±1,245 Suite 2: ±1,576 Suite 3: ±2,409	Commercial	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		\$22.00 NET + \$14.95 OPEX					

Laval & Rive Nord
Laval & North Shore


Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Laval							
 <p>Bergar 940</p>	Laval	À VENDRE FOR SALE	±70,000	Terrain // Land • Zonage Zoning: Zl. I-4094	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
 <p>des Perron 1065</p>	Laval	À VENDRE FOR SALE	Superficie du Terrain Land Area : ±229,209 Bâtiment // Building A : ±51,174 Bâtiment // Building B : ±13,500 Bâtiment // Building C : ±9,500	Industriel // Industrial • Quais de chargement Loading Docks: 7 • Portes de garage Garage Doors: 5	Roberto Giglio	438-951-1076	Flyer
		Contactez-nous Contact us			Mitchell Tkatch	514-924-9655	
Steven White	514-249-5723						
 <p>Francis Hughes 3275</p>	Laval	À VENDRE FOR SALE	± 40,230 Bureaux Office : ±11,730 Entrepôt Warehouse: ±28,500 Terrain Land: ±83,877	Industriel + Bureaux Industrial + Office • Hauteur libre Clear height: 20.5' • Porte de garage Garage Door: 1 • Disponible Available: Nov 2025	Pierre Lefebvre	514-941-1012	Flyer
		\$10,500,000			Sylvain Frenette	514-999-3642	
 <p>Valleyfield 1320</p>	Laval	À LOUER FOR LEASE	± 29,218 Entrepôt Warehouse: ±28,218 Bureaux Office: ±1,000	Industriel // Industrial Disponible le 1er mars 2025 Available March 1st, 2025 • Hauteur Libre Clear Height: 22' • 4 Quais de chargement interieur 4 Interior Truck Level doors • 4 Portes au sol 4 Drive-in doors	Roberto Giglio	438-951-1076	Flyer
		\$14.50 NET + \$4.00 OPEX					
 <p>Valleyfield 1320 #4585</p>	Laval	À LOUER FOR LEASE	± 27,983 Entrepôt Warehouse: ±26,176 Bureaux Office: ±3,467	Industriel // Industrial Disponible le 1er mars 2025 Available March 1st, 2025 • Hauteur Libre Clear Height: 14' - 24' • 3 Quais de chargement 3 Truck Level doors • 1 Porte au sol 1 Drive-in door	Roberto Giglio	438-951-1076	Flyer
		\$13.50 NET + \$4.00 OPEX					

LOUÉ / LEASED

Laval & Rive Nord
Laval & North Shore

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Laval							
des Perron 1065 (Bâtiment B) 	Laval	À LOUER FOR LEASE Contactez-nous Contact us	Superficie du Terrain Land Area: ±229,209 Bâtiment Building B: ±13,500 LOUÉ / LEASED	Industriel // Industrial • Porte de garage Garage Door: 1	Roberto Giglio	438-951-1076	Flyer
		Mitchell Tkatch			514-924-9655		
		Steven White			514-249-5723		
Des Laurentides 1734-1762 	Laval	À LOUER FOR LEASE Contactez-nous Contact us	LOUÉ / LEASED ±1,115	Commercial • Vaste stationnement Ample parking • Accès facile aux services et autoroutes Easy access to amenities and highways • Prix de location compétitif Competitive rental rates	Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
		À LOUER FOR LEASE Contactez-nous Contact us					
Des Laurentides 1734-1762 	Laval	À LOUER FOR LEASE Contactez-nous Contact us	LOUÉ / LEASED ±1,100	Commercial • Vaste stationnement Ample parking • Accès facile aux services et autoroutes Easy access to amenities and highways • Prix de location compétitif Competitive rental rates	Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
		À LOUER FOR LEASE Contactez-nous Contact us					
Des Laurentides 1734-1762 	Laval	À LOUER FOR LEASE Contactez-nous Contact us	LOUÉ / LEASED ±1,845	Commercial • Vaste stationnement Ample parking • Accès facile aux services et autoroutes Easy access to amenities and highways • Prix de location compétitif Competitive rental rates	Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
		À LOUER FOR LEASE Contactez-nous Contact us					
Valleyfield 1350 	Laval	À LOUER FOR LEASE Contactez-nous Contact us	NOUVEAU / NEW ± 2,800 Entrepôt Warehouse: ±2,800	Industriel // Industrial • 1 Porte au sol 1 Drive-in door	Jessica McLaren	514-891-0538	Flyer
À LOUER FOR LEASE Contactez-nous Contact us	NOUVEAU / NEW ± 2,800 Entrepôt Warehouse: ±2,800	Industriel // Industrial • 1 Porte au sol 1 Drive-in door			Roberto Giglio	438-951-1076	

Laval & Rive Nord
Laval & North Shore

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Rive-Nord							
Omer Deserres 101, Suite 114 	Blainville	À LOUER FOR LEASE	±3,000	Industriel // Industrial • Hauteur Libre Clear Height: 22' • Quais de chargement Truck-Level doors: 1 • Disponible 1er septembre 2025 Available September 1st, 2025	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		\$14.75 NET + \$3.45 OPEX					