

Grand Montréal Industriel

Greater Montreal Industrial

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Centre de Montréal / Central Montreal							
Dollard 2695 	Montréal	À VENDRE / À LOUER FOR SALE / FOR LEASE	NOUVEAU / NEW ±62,279 (À VENDRE-FOR SALE) Bureaux Office: ±18% Entrepôt Warehouse: ±82% ±51,044 (À LOUER-FOR LEASE) Bureaux rez-de-chaussée Ground Floor Office: ±5,374 Bureaux 2e étage 2nd Floor Office: ±4,693 Entrepôt Warehouse: ±39,250	(À LOUER-FOR LEASE) • Hauteur du plafond Ceiling Height 17'10" - 18'9" • Quais de chargement Truck Level Doors : 3 (avec niveleurs with levellers) • Zonage Zoning I08-21 (I1I2I3U2) (À VENDRE-FOR SALE) • Quais de chargement Truck Level Doors : 4 • Portes au sol Drive-in doors : 4	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		Contactez-nous Contact us			Roberto Giglio	438-951-1076	
Ferrier 5655-5695 	Mont-Royal	À VENDRE FOR SALE	± 61,585 Bureaux Mezzanine Office Mezzanine : ±1,300 Entrepôt Warehouse : ±61,585 Terrain Land : ±108,181	• Hauteur libre Clear Height: 10' -18' • Quais de chargement Truck Level doors: 7 • Distance entre les colonnes Column spacing: 31' x 26'4"	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Jean Pratt 9475 	Ahuntsic-Cartierville	À VENDRE / À LOUER FOR SALE / FOR LEASE	± 18,836 Bureaux Office : ±6,25 Entrepôt Warehouse : ±14,211 Terrain Land : ±60,765 VENDU / SOLD	• Hauteur libre Clear Height: 18'5' • Quais de chargement Truck Level doors: 2 • Portes au sol Drive-In doors: 2 (14' x 12') • Distance entre les colonnes Column spacing 24'8" x 22	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Jean-Talon O 4790-4830 #203 	Montreal	À LOUER FOR LEASE	±17,633 • Espace divisible Dividable space	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$20.00 BRUT GROSS *chauffage inclus heating included			Jeff Suissa	514-969-4414	
Chabanel O. 1410-1420 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±13,262 Entrepôt Warehouse : ±11,400 Bureaux Office: ±1,862 LOUÉ / LEASED	• Hauteur Libre Clear Height: 16'2" • Quais de chargement Truck Level doors: 2 • Portes au sol Drive-In doors: 1	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$19.85 BRUT / pi² GROSS / sq. ft.			Steven White	514-249-5723	

Grand Montréal Industriel

Greater Montreal Industrial

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Centre de Montréal / Central Montreal							
Chabanel O. I350 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	TARIF PROMOTIONNEL POUR LA 1ÈRE ANNÉE : 10.50 \$ NET FIRST YEAR TEASER RATE : \$ 10.50 NET ±9,223 Entrepôt Warehouse: ±6,870 Bureaux Office: ±2,353	• Hauteur Libre Clear Height: 17'8" • Quais de chargement Truck Level doors: 1 • Portes au sol Drive-In doors: 1	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$19.85 BRUT GROSS			Steven White	514-249-5723	
Chabanel O. I380-I390 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	TARIF PROMOTIONNEL POUR LA 1ÈRE ANNÉE : 10.50 \$ NET FIRST YEAR TEASER RATE : \$ 10.50 NET ±8,970 Entrepôt Warehouse: ±6,566 Bureaux Office: ±2,416	• Hauteur Libre Clear Height: 16'2" • Quais de chargement Truck Level doors: 1 • Portes au sol Drive-In doors: 1	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$19.85 BRUT GROSS			Steven White	514-249-5723	
Jean-Talon O 4790-4830 #219 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±6,126	Hauteur du plafond Ceiling Height: +/-12' Quais de chargement Truck Level doors: partagés shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$14.00 BRUT GROSS *chauffage inclus heating included			Jeff Suissa	514-969-4414	
Jean-Talon O 4790-4830 #220 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±5,830	Hauteur du plafond Ceiling Height: +/-12' Quais de chargement Truck Level doors: partagés shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$14.00 BRUT GROSS *chauffage inclus heating included			Jeff Suissa	514-969-4414	
Jean-Talon O 4790-4830 #403 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±5,500	Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Truck Level doors: partagés shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$14.00 BRUT GROSS *chauffage inclus heating included			Jeff Suissa	514-969-4414	

Grand Montréal Industriel

Greater Montreal Industrial

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Centre de Montréal / Central Montreal							
Jean-Talon O 4790-4830 #300A 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	NOUVEAU / NEW ±4,840	Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Truck Level doors: partagés shared *chauffage inclus heating included	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$14.00 BRUT GROSS			Jeff Suissa	514-969-4414	
Rachel E., 752 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	± 3,500	• Hauteur du plafond Ceiling Height : ± 10' • Porte d'expédition Shipping Door • Distance entre les colonnes Column spacing : ± 20' x 15" Varie / Varies	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us			Jeff Suissa	514-969-4414	
Jean-Talon O 4790-4830 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	NOUVEAU / NEW suites 212 & 229 ±2,860	Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Loading docks: partagés shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer #212
		\$14.00 BRUT GROSS *chauffage inclus heating included			Jeff Suissa	514-969-4414	Flyer #229
Jean-Talon O 4790-4830 #311 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±2,750	Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Truck Level doors: partagés shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$14.00 BRUT GROSS *chauffage inclus heating included			Jeff Suissa	514-969-4414	
Jean-Talon O 4790-4830 #404 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	NOUVEAU / NEW ±2,750	Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Truck Level doors: partagés shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$14.00 BRUT GROSS *chauffage inclus heating included			Jeff Suissa	514-969-4414	

Grand Montréal Industriel

Greater Montreal Industrial

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Centre de Montréal / Central Montreal							
Jean-Talon O 4790-4830 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	NOUVEAU / NEW suites 309 A & 328 & 402 ±2,420	Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Truck Level doors: partagés shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer #309A
		\$14.00 BRUT GROSS *chauffage inclus heating included					Flyer #328
					Jeff Suissa	514-969-4414	Flyer #402
Jean-Talon O 4790-4830 #412B 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±1,980	Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Truck Level doors: partagés shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$14.00 BRUT GROSS *chauffage inclus heating included			Jeff Suissa	514-969-4414	
Dunbar 255 	Mont-Royal	À LOUER FOR LEASE	±1,250	• Hauteur Libre Clear Height: 12' • Porte au sol Drive-In door: 1 (interieure indoor)	Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Sud-Ouest de Montréal / Southwest Montreal							
Gladstone 1517-1535 	Montréal	À VENDRE FOR SALE	±14,577 Bureaux Office: ±7,000 Entrepôt Warehouse : ±7,577 Terrain Land: ±9,300	• Hauteur libre Clear Height: 14' • Portes au sol Drive-in doors: 2 • Entièrement loué Fully leased	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Saint-Patrick 3800 # 308 	Le Sud-Ouest	À LOUER FOR LEASE	±4,443 *Plus une Mezzanine à plusieurs étages de ±650 sans frais *Plus a Multi-Level Mezzanine of ±650 at no charge	Hauteur libre Clear height 27'6" Monte-charge Freight elevator Quais de chargement Truck Level doors	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					

Grand Montréal Industriel

Greater Montreal Industrial

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Sud-Ouest de Montréal / Southwest Montreal							
Saint-Patrick 3700 # 118F 	Le Sud-Ouest	À LOUER FOR LEASE	±2,474	• Hauteur libre Clear height: 13' • Quais de chargement Truck Level doors • Porte niveau sol Drive-In door • Entrepôt avec réfrigérateur et congélateur Warehouse with refrigerator and freezer	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Ouest de l'Île de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Gince 95 	Saint-Laurent	À VENDRE / À LOUER FOR SALE / FOR LEASE	± 84,000 Entrepôt Warehouse: ±61,000 Bureaux sur 2 étages Office on 2 floors: ±23,000 Terrain Land: ±3.3 acres Extension possible Possible extension: ±20,000	• Hauteur libre Clear Height: 17' - 39' • Stationnements extérieur Exterior Parking: 109 • Stationnement interieur Interior Parking: 4	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us			Jeff Suissa	514-969-4414	
Transcanada 7873-7875 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	COMMISSION BONUS / BONUS COMMISSION LOUÉ / LEASED : ± 73,000	• Hauteur libre Clear Height : 18' • Quais de chargement Truck level doors : 8 • Distance entre les colonnes Column space : 39' x 24'	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$ 11.00 NET + \$ 5.35 OPEX			Steven White	514-249-5723	
Saint-Joseph 21-33 	Lachine	À VENDRE FOR SALE	±52,650 Terrain Land: ±122,758	• Hauteur libre Clear height: 18' - 40' • Porte au sol Drive-In doors • Quais de chargement Truck Level doors • Entièrement loué Fully leased	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Dollard 2555 B4 	Lasalle	À LOUER FOR LEASE	± 42,000	• Hauteur libre Clear Height: 23' 26' • Quais de chargement Truck Level Doors 5 (2 pour fourgonnettes cubiques 2 for cube vans) • Portes au sol 1 Drive-In doors: 1 • 14 places de stationnement pour remorques 14 trailer parking spots available	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		Contactez-nous Contact us			Warren Suissa	514-806-3103	

Grand Montréal Industriel

Greater Montreal Industrial

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Ouest de l'Ile de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Saint Jacques 25 	Lachine	À VENDRE / À LOUER FOR SALE / FOR LEASE	± 36,483 *3 bâtiments connectés connected buildings Terrain Land: ±61,882	• Quais de chargement Truck Level doors: 2 • Portes au sol Drive-In doors: 1 (12' X 12')	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$5,200,000 \$8.50 NET			Warren Suissa	514-806-3103	
					Steven White	514-249-5723	
					Jeff Suissa	514-969-4414	
Léger 2335-2385 	Lasalle	À VENDRE FOR SALE	NOUVEAU / NEW ±35,728 Terrain Land : ±71,527	• Hauteur libre Clear Height: 18' • Quais de chargement: Truck level doors: 3 • Portes au sol Drive-In doors: 5 • Multi Locataires Multi-Tenant	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Thimens 5800 	Saint-Laurent	À VENDRE FOR SALE	NOUVEAU / NEW MAINTENANT EN VENTE NOW FOR SALE ± 30,313 Bureaux (RDC) Office (Ground Floor): ±9,886 Bureux (2e étage) Office (2nd Floor): ±10,695 Entrepôt Warehouse: ±9,732 Terrain Land: ±68,992	• Hauteur libre Clear Height: 18'6" • Quais de chargement Truck Level doors: 1 • Portes au sol Drive-In doors: 1 (14' x 12')	David Bassal	<u>514-898-2589</u>	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Trans-Canada 7620-7640 	Pointe-Claire	À SOUS-LOUER FOR SUBLEASE	±29,934	•Available immediately	Kevin Szabo	514-812-1351	Flyer
		\$13.60 NET + \$3.90 OPEX			Steven White	514-249-5723	
Garand 4475 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	NOUVEAU / NEW ±29,200 Entrepôt Warehouse: ±24,122 Bureaux Office: ±4,078	• Hauteur libre Clear Height : 18' • Quais de chargement Truck Level doors: 5	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$13.00 NET + \$5.76 OPEX			Steven White	514-249-5723	

Grand Montréal Industriel

Greater Montreal Industrial

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Ouest de l'Ile de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Thimens 6995 	Saint-Laurent	À SOUS-LOUER FOR SUBLEASE	± 28,807 Bureaux Office on 2 floors: ±8,000 Entrepôt Warehouse : ±20,803 LOUÉ / LEASED	• Hauteur libre Clear Height: 23'6" • Quais de chargement Truck Level doors: 4 • Portes au sol Drive-In doors: 3 (14' x 12')	David Bassal	<u>514-898-2589</u>	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Montée de Liesse 129 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	± 28,228 Entrepôt Warehouse: ±24,228 Bureaux Office: ±4,000	• Hauteur libre Clear Height: 18' • Quais de chargement Truck Level doors: 2 (1 porte interieure 1 interior door) • Portes au sol Drive-In doors: 1	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		Contactez-nous Contact us			Warren Suissa	514-806-3103	
Transcanada 7873 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	SUITE 7873 : ± 27,000 COMMISSION BONUS CARTE VISA DE 10,000 \$ POUR UNE LOCATION DE 3 ANS CARTE VISA DE 15,000 \$ POUR UNE LOCATION DE 5 ANS BONUS COMMISSION 10,000 VISA CARD FOR 3 YEAR LEASE 15,000 VISA CARD FOR 5 YEAR LEASE LOUÉ / LEASED	• Hauteur libre Clear Height : 22' • Quais de chargement Truck Level doors : 8 • Distance entre les colonnes Column space : 37' x 24'	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$11.75 NET + \$5.35 OPEX			Steven White	514-249-5723	
Pomba 1400 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	± 26,432 Entrepôt Warehouse: ±20,382 Bureaux Office: ±6,300 LOUÉ / LEASED	• Hauteur Libre Clear Height: 18' • Quais de chargement Truck Level doors: 2 • Portes au sol Drive-In doors: 1	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$13.00 NET + \$6.76 OPEX			Steven White	514-249-5723	
André 2800 	Dorval	À SOUS-LOUER FOR SUBLEASE	Entrepôt Warehouse: ±5,877 - ±26,517 Bureaux Office: ±1,333 - ±6,370	• Hauteur libre Clear Height: 11' - 18' • Portes au sol Drive-In door : 1 • Distance entre les colonnes Column spacing: 22' X 60' • Espaces de stationnement Parking spots: - Pour remorques Trailer: +/- 115 - Pour tracteurs Tractor: +/- 40	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		Contactez-nous Contact us			Warren Suissa	514-806-3103	

Grand Montréal Industriel

Greater Montreal Industrial

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Ouest de l'Ile de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Poirier 4155 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	± 22,323 Entrepôt Warehouse: ±18,277 Bureaux Office: ±4,046	• Hauteur Libre Clear Height: 19' • Quais de chargement Truck Level doors: 2	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$14.00 NET \$6.65 OPEX			Steven White	514-249-5723	
Duchesne 2745 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	±22,323 Bureaux Office: ±2,723 Entrepôt Warehouse: ±19,600	• Hauteur libre Clear Height: 16' • Portes au sol Drive-in doors: 3 1 x (14' x 14') 2 x (10' x 10')	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Montée de Liesse 888 	Saint-Laurent	À VENDRE / À LOUER FOR SALE / FOR LEASE	± 22,223 Entrepôt Warehouse: ±19,443 Bureaux Office: ±2,780	• Hauteur libre Clear Height: 18' • Quai de chargement Truck Level door: 1 (10'x10') • Portes au sol Drive-In doors: 4 (14'x14') • Stationnement pour petits camions Truck parking (cube trucks): +/-34 • Stationnement pour autos Car parking: +/-10	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us			Jeff Suissa	514-969-4414	Plan d'étage Floor plan
Remembrance 2575 	Lachine	À VENDRE / À LOUER FOR SALE / FOR LEASE	± 19,600 Superficie de bureaux au deuxième étage Office Area on 2nd Floor ±5,000 PI² SF (* Peut être réduit Can be reduced) Superficie d'entrepôt Warehouse Area : ±14,600 PI² SF Cour / Stationnement Yard / Parking Lot : ±8,450 PI² SF Superficie du terrain Land Area : ±24,600 PI² SF	• Hauteur libre Clear Height: - Entrepôt Warehouse: +/- 12' & 18' - Bureaux } Office: +/- 10' • Portes au sol Drive-In Door: 1 (14' x 14') • Distance entre les colonnes Column Spacing : 20' x 20' / 20' x 35'	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us			Jeff Suissa	514-969-4414	
Duchesne 2720 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	±14,500 Bureaux Office: ±3,500 Entrepôt Warehouse: ±11,000	• Hauteur libre Clear Height: 16' • Quais de chargement Truck Level doors: 1 • Portes au sol Drive-In doors: 1	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		Contactez-nous Contact us					

Grand Montréal Industriel

Greater Montreal Industrial

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Ouest de l'Ile de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Côte-de-Liesse 6635 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	NOUVEAU / NEW ±10,593 Entrepôt Warehouse: ±9,818 Bureaux Office: ±775	• Hauteur libre Clear Height: 16'6" • Quais de chargement Truck Level doors: 2 • Portes au sol Drive-In doors: 1	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Côte-de-Liesse 7790 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	±4,000 - 10,000	• Hauteur Libre Clear Height: 18' • Portes au sol Drive-In doors: 1 partagée	Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
		\$14.00 NET + \$3.75 OPEX					
Hickmore 4595 	Saint-Laurent	À SOUS-LOUER FOR SUBLEASE	±9,975 Entrepôt Warehouse: ±9,125 Bureaux Office: ±850	• Hauteur Libre Clear Height: 18' • Quais de chargement Truck Level Doors : 3 • 3 congélateurs et 1 réfrigérateur 3 walk in freezers and 1 walk in fridge • Fin du bail End of lease: 08-31-2027	Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
		\$14.00 NET + \$3.75 OPEX					
Labrosse 271 	Pointe-Claire	À LOUER FOR LEASE	NOUVEAU / NEW ±9,875 Entrepôt Warehouse: ±7,500 Bureaux Office: ±2,100	• Mezzanine: +/- 1,500 pi.ca./sf (non incluse dans le total - not included in the total) • Portes au sol Drive-in doors: 2	Steven White	514-249-5723	Flyer
		\$18.95 BRUT/GROSS					
Poirier 3584 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	±9,100 Entrepôt Warehouse: ±8,800 Bureaux Office: ±2,500 LOUÉ / LEASED	• Hauteur libre Clear Height: 20' • Quais de chargement Truck Level doors: 3 • Disponibilité Availability: 2025-10-01	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$11.00 NET + \$6.50 OPEX			Steven White	514-249-5723	

Grand Montréal Industriel

Greater Montreal Industrial

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Ouest de l'Ile de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Côte-de-Liesse 6846 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	NOUVEAU / NEW ± 7,770 Entrepôt Warehouse: ±6,216 Bureaux Office: ±1,554	• Hauteur Libre Clear Height: 15' • Porte au sol Drive-In door: 1	Roberto Giglio	438-951-1076	Flyer
		\$14.50 NET + \$5.54 OPEX					
Garand 4520 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	LOUÉ / LEASED ± 7,381 Entrepôt Warehouse: ±6,731 Bureaux Office: ±650	• Hauteur Libre Clear Height: 18' • Quai de chargement Truck Level door: 1 • Porte au sol Drive in door : 1	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$15.00 NET + \$4.75 OPEX			Steven White	514-249-5723	
Jean-Milot 9470 	Lasalle	À LOUER FOR LEASE	±7,207 Entrepôt Warehouse: ±5,839 Bureaux Office: ±1,234 Terrain Land: ±20,000	• Hauteur libre Clear Height: 20' • Portes au sol Drive-in doors: 2 x (16' x 12') & 1 x (16' x 14') • Entreposage extérieur permis + disponible Exterior storage permitted + available	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Bégin 1069 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	NOUVEAU / NEW ± 6,000 Entrepôt Warehouse: ±6,750 Bureaux Office: ±2,250	• Hauteur Libre Clear Height: 19' • Quai de chargement Truck Level door: 2	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$14.00 NET + \$5.90 OPEX			Steven White	514-249-5723	
Guénette 2473-2475 	Saint-Laurent	À VENDRE FOR SALE	VENDU / SOLD ±5,505 Entrepôt Warehouse: ±3,230 Bureaux Office: ±2,275	• Hauteur libre Clear height: 19' • Quais de chargement Truck Level doors: 1	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$2,058,000			Steven White	514-249-5723	

Grand Montréal Industriel

Greater Montreal Industrial

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Ouest de l'Ile de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Sainte-Croix 369 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	±5,164 Entrepôt Warehouse: ±3,224 Bureaux Office: ±1,940	• Hauteur Libre Clear Height: 18'6" • Quais de chargement Truck Level doors: 2	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					
Labrosse 189 	Pointe-Claire	À LOUER FOR LEASE	NOUVEAU / NEW ±4,400 Entrepôt Warehouse : ±3,400 Bureaux Office : ±1,000	• Hauteur Libre Clear Height: 18' • Quais de chargment Truck Level door: 1	Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Fisher 4975 A 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	Total: ±4,000 Entrepôt Warehouse : 4,000 Bureaux Office : TBD	• Hauteur libre Clear Height: 16' • Portes au sol Drive-In doors: 1 (14'x16') • Zonage Zoning : I9-015 • Entrée électrique Electrical entry : 200A/600V	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Guénette 2367 	Saint-Laurent	À VENDRE FOR SALE	NOUVEAU / NEW ±3,856 (sur 2 étages - on 2 floors) Bureau Office: ±2,956 Entrepôt Warehouse: ±900	• Hauteur Libre Clear Height: 19' • Quais de chargement Truck Level doors: 1	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$1,295,000			Steven White	514-249-5723	
Guénette 2393 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	±3,725 Bureau au RDC Ground Floor Office: ±1,200 Bureau au Mezzanine Mezzanine Office: ±1,225 Entrepôt Warehouse: ±1,300	• Hauteur Libre Clear Height: 19' • Quais de chargement Truck Level doors: 1	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$22.00 BRUT GROSS			Steven White	514-249-5723	

Grand Montréal Industriel

Greater Montreal Industrial

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Ouest de l'Ile de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Bégin 1477 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	±3,500 Entrepôt Warehouse: ±2,700 Bureaux Office: ±800	• Hauteur libre Clear Height: 18' • Quai de chargement Truck Level doors: 1 • Disponible 31 août 2025 Available on August 31st, 2025	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$14.50 NET + \$5.89 OPEX			Steven White	514-249-5723	
Pitfield 3300 	Saint-Laurent	À SOUS-LOUER FOR SUBLEASE	±3,465 Entrepôt Warehouse: ±700 (possibilité d'augmenter possibility to increase) Bureaux + Salle d'exposition Office + Retail space: ±2,765	• Hauteur libre Clear Height: 22' • Quais de chargement Truck Level doors : 1 • 2 entrées ext. 2 ext. entrances • Stationnement camion Truck parking : 1	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$12.25 NET + \$3.75 OPEX			Jeff Suissa	514-969-4414	
Gun 113 	Pointe-Claire	À LOUER FOR LEASE	±3,200 Entrepôt Warehouse: ±1,400 (possibilité d'augmenter possibility to increase) Bureaux Office: ±1,400	• Hauteur libre Clear Height: 18'6" • Quais de chargement Truck Level doors: 1 (avec niveleur with leveller)	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us			Jeff Suissa	514-969-4414	
Gun 117 	Pointe-Claire	À LOUER FOR LEASE	±3,200 Entrepôt Warehouse: ±1,600 (possibilité d'augmenter possibility to increase) Bureaux Office: ±1,600	• Hauteur libre Clear Height: 18'6" • Quais de chargement Truck Level doors: 1 (avec niveleur with leveller)	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us			Jeff Suissa	514-969-4414	Visite 3D Virtual Walkthrough
Guénette 2477 	Saint-Laurent	À VENDRE FOR SALE	±3,161 (sur 2 étages sur 2 étages) Bureau Office: ±61 (RDC/GF) 750 pi.ca. de bureau au 2e étage 750 sq.ft. Office on 2nd Entrepôt Warehouse: ±1,750	• Hauteur Libre Clear Height: 19' • Quais de chargement Truck Level doors: 1	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$1,084,995			Steven White	514-249-5723	

Grand Montréal Industriel

Greater Montreal Industrial

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Ouest de l'Île de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Poirier 4455 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	NOUVEAU / NEW ±3,125 Entrepôt Warehouse: ±1,875 Bureaux Office: ±1,250	• Hauteur Libre Clear Height: 18' • Quais de chargement Truck Level doors: 1	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$, 14.00 NET + \$ 6.23 OPEX			Steven White	514-249-5723	
Guénette 2317 	Saint-Laurent	À VENDRE FOR SALE	±3,000 Bureaux Office ±1,000 Entrepôt Warehouse: ±2,000	• Hauteur Libre Clear Height: 19' • Quais de chargement Truck Level doors: 1	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$1,050,000			Steven White	514-249-5723	
Barr 145 #4 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	± 2,400 Entrepôt Warehouse: ±800 Bureaux Office: ±800 Salle d'exposition et cuisine Showroom & Kitchen: ±800	• Portes au sol Drive-In doors: 1	Roberto Giglio	438-951-1076	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Thimens 6815 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	±2,350 Entrepôt Warehouse: ±480 possibilité d'augmenter à 1,200 pi.ca. possibility to increase to 1,200 sq.ft. Bureaux Office : ±1,870	• Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-24' • Quai de chargement Truck Level doors: 1 • Entrée électrique Electric entry : 600V	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us			Jeff Suissa	514-969-4414	
Bégin 1463 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	LOUÉ / LEASED ±2,000 Entrepôt Warehouse: ±1,600 Bureaux Office: ±400	• Hauteur libre Clear Height: 18' • Quais de chargement Truck Level doors: 1	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$14.00 NET + \$6.40 OPEX			Steven White	514-249-5723	

Grand Montréal Industriel

Greater Montreal Industrial

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Rive-Sud / South-Shore							
de la Province 2066 	Longueuil	À SOUS-LOUER FOR SUB-LEASE	NOUVEAU / NEW ±14,839 Entrepôt Warehouse: ±11,761 Bureaux Office: ±3,078	• Hauteur libre Clear height : 24' • Quais de chargement Truck Level doors : 3	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		\$5.22					
Hors de l'Île de Montréal / Outside the area of Montreal							
Parent 9200 	Trois-Rivières	À VENDRE FOR SALE	±50,576 Bâtiment A : ±35,519 Entrepôt Warehouse: ±31,805 Bureaux Office: ±3,714 Bâtiment B : ±15,057	• Hauteur Libre Clear Height: 19'-25' • Quais de chargements Truck Level doors: 2 • Portes au sol Drive-In doors: 9	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		\$6,500,000			Albert Sauvé		
Saint-Jean Baptiste 35 	Rigaud	À LOUER FOR LEASE	±40,000	• Hauteur libre Clear Height: 16' - 20' • Quais de chargement Truck Level doors: 2 • Portes au sol Drive-In doors: 3	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		Contactez-nous Contact us					

IMMEUBLES

MICHÆL WHITE inc.

MWR.ca

AGENCE IMMOBILIÈRE

Liste de disponibilités - Octobre 2025

Availability list - October 2025

Contact Information:

Tel: 514-488-5111

Fax: 514-483-6294

Grand Montréal - Bureaux, Terrain, etc.

Greater Montreal - Office, Land, etc.

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Centre de Montréal / Central Montreal							
Saint-Laurent 2050 	Ville Marie	À VENDRE FOR SALE	Surface à bâtir Buildable area: ±56,000 Terrain Land: ±13,128	Site de Développement Redevelopment Site • Zonage mixte autorisé (boutiques et services et industriel permis à tous les niveaux) Mixed use zoning (shops, services medium intensity use commercial or industrial permitted on all levels)	David Bassal	514-898-2589	Flyer (EN)
		Contactez-nous Contact us			Jessica McLaren	514-488-5111 x 214	Flyer (FR)
Côte-des-Neiges 5050-5060 	Côte-des-Neiges	À VENDRE FOR SALE	± 20,648	• 2 espaces commerciaux 2 commercial units • 12 espaces de bureaux 12 office units • 5 espace libres 5 vacant units • plus 3,148 pi² sous-sol basement	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Jean-Talon O 4790-4830 #203 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±17,633	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse Espace divisible Dividable space Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Loading docks : Plusieurs partagés Several shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$20.00 BRUT GROSS *chauffage inclus heating included			Jeff Suissa	514-969-4414	
Côte-des-Neiges 5020-5024 	Côte-des-Neiges	À VENDRE FOR SALE	± 9,489	• 2 espaces commerciaux 2 commercial units • 12 espaces de bureaux 12 office units • 5 espace libres 5 vacant units • plus 1,875 pi² sous-sol basement	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Bélanger 1559-1571 	Montreal	À VENDRE FOR SALE	Rez-de-chaussée commercial de ±4,000 pi² Sous-sol de ±800 pi² accessible par rez-de-chaussée 8 appartements 3½ aux étages supérieurs ±4,000 sq. ft. commercial ground floor ±800 sq. ft. basement, accessed through ground floor unit 8 x 3½ apartments on upper floors	Résidentiel-Commercial Residential-Commercial •6 espaces de stationnement disponible pour les locataires commerciaux •8 casiers à la disposition des locataires • 6 parking spaces available to commercial tenants •8 lockers available to tenants	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		\$2,595,000			Steven White	514-249-5723	

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Centre de Montréal / Central Montreal							
Jean-Talon O 4790-4830 #219 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±6,126	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Loading docks : Plusieurs partagés Several shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$ 14.00 BRUT GROSS *chauffage inclus heating included			Jeff Suissa	514-969-4414	
Chabanel O. 1400 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±5,991	Bureaux // Offices	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$13.50 BRUT GROSS			Steven White	514-249-5723	
Sauvé O. 280 	Ahuntsic-Cartierville	À LOUER FOR LEASE	±5,920	Semi-Commercial Bureaux // Offices	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$15.00 NET			Steven White	514-249-5723	
Jean-Talon O 4790-4830 #220 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±5,830	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Loading docks : Plusieurs partagés Several shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$ 14.00 BRUT GROSS *chauffage inclus heating included			Jeff Suissa	514-969-4414	
Jean-Talon O 4790-4830 #403 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±5,500	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Loading docks : Plusieurs partagés Several shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$ 14.00 BRUT GROSS *chauffage inclus heating included			Jeff Suissa	514-969-4414	

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Centre de Montréal / Central Montreal							
Jean-Talon O 4790-4830 #300A 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±4,840	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Loading docks : Plusieurs partagés Several shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$ 14.00 BRUT GROSS *chauffage inclus heating included			Jeff Suissa	514-969-4414	
Rachel E., 752 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	± 3,500	• Hauteur du plafond Ceiling Height : ± 10' • Porte d'expédition Shipping Door • Distance entre les colonnes Column spacing : ± 20' x 15" Varie / Varies • Entrée électrique Electrical entry 600 A / 240 V • Utilités Utilities : Compteur Metered	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us			Jeff Suissa	514-969-4414	
Sainte-Croix 359 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	Suite 100: ±4,238 Suite 205: ±1,042 SOUS CONTRAT - UNDER CONTRACT Suite 209: ±1,322 Suite 208: ±866	Bureaux // Offices • Bureaux rénovés Renovated offices • Lumière naturel abondante Abundant natural light • Plusieurs stationnements disponible Ample parking available	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Jean-Talon O 4790-4830 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	NOUVEAU / NEW suites 212 & 229 ±2,860	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Loading docks : Plusieurs partagés Several shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer #212
		\$ 14.00 BRUT GROSS *chauffage inclus heating included			Jeff Suissa	514-969-4414	Flyer #229
Jean-Talon O 4790-4830 #311 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±2,750	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse • Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' • Quais de chargement Loading docks : Plusieurs partagés Several shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$ 14.00 BRUT GROSS *chauffage inclus heating included			Jeff Suissa	514-969-4414	

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Centre de Montréal / Central Montreal							
Jean-Talon O 4790-4830 #404 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±2,750	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse • Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' • Quais de chargement Loading docks : Plusieurs partagés Several shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$ 14.00 BRUT GROSS *chauffage inclus heating included			Jeff Suissa	514-969-4414	
Parc 3457 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±2,750	Bureaux-Entrepôt // Office-Warehouse • Hauteur libre Clear height: 9'-10' • Chauffage/AC Électrique Electric Heating/AC	Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
		\$16.00 BRUT GROSS + utilities					
Chabanel O. 1560 - 2E 	Ahuntsic-Cartierville	À LOUER FOR LEASE	±2,713	Bureaux // Offices • 2e étage 2nd floor	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		\$13.50 BRUT GROSS			Steven White	514-249-5723	
Jean-Talon O 4790-4830 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	NOUVEAU / NEW suites 309 A & 328 & 402 ±2,420	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Loading docks : Plusieurs partagés Several shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer #309A
		\$ 14.00 BRUT GROSS *chauffage inclus heating included					Flyer #328
					Jeff Suissa	514-969-4414	Flyer #402
Jean-Talon O 4790-4830 #412B 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±1,980	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse • Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' • Quais de chargement Loading docks : Plusieurs partagés Several shared	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$ 14.00 BRUT GROSS *chauffage inclus heating included			Jeff Suissa	514-969-4414	

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Centre de Montréal / Central Montreal							
Madison 2095 	Montréal	À LOUER FOR LEASE	±1,850	Bureaux // Offices • 2e étage 2nd floor	Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
		\$ 20.00 BRUT GROSS					
Fleury 306-308 	Ahuntsic-Cartierville	À VENDRE FOR SALE	±1,604 Superficie Commerciale + Sous-sol: ±1,604 pi.ca. Unité résidentielle: 4 1/2 Commercial Area + Basement : ±1,604 sq.ft. Residential Unit : 4 1/2	Commercial-Résidentiel Commercial-Residential Opportunité pour un Propriétaire occupant Opprtunity for Owner occupier	David Bassal	514-898-2589	Flyer (EN)
		Contactez-nous Contact us					Flyer (FR)
Côte-des-Neiges 5056 	Côte-des-Neiges	À LOUER FOR LEASE	Suite 201: ±1,402 Suite 401: ±1,402 Suite 403: ±1,258 Suite 304: ±1,545	Bureaux // Office	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		\$16.50-27.50 NET + \$11.00 OPEX					
Côte-des-Neiges 5022 	Côte-des-Neiges	À LOUER FOR LEASE	±500	Bureaux // Office	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		\$850 / mois • month					
Sud-Ouest de Montréal / Southwest Montreal							
Saint-Patrick 3700 #206-207 	Le Sud-Ouest	À LOUER FOR LEASE	±5,946	Bureaux // Office • Hauteur libre Clear height: 12'6" - 14'6" • Quais de chargement partagé Shared loading docks • Porte niveau sol partagée Shared Ground level shipping door • Ascenseur et monte charge Passenger elevator and freight elevator	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Sud-Ouest de Montréal / Southwest Montreal							
Saint-Patrick 3800 #308 	Le Sud-Ouest	À LOUER FOR LEASE	±4,443 *plus Mezzanine à plusieurs étages de ±1,359 *plus a multi-level Mezzanine of ±1,359	Loft commercial // Commercial loft Hauteur libre Clear height 27'6" 2 toilettes + cuisine 2 bathrooms + kitchen Monte-charge Freight elevator Quais de chargement Loading docks Stationnement intérieur & extérieur Indoor & outdoor parking	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Bridge 651 #102 	Le Sud-Ouest	À LOUER FOR LEASE	±3,789	Bureaux // Offices • Hauteur libre Clear height 10' • À proximité du Centre-Ville Close to Downtown	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Saint-Patrick 3800 #318 	Le Sud-Ouest	À LOUER FOR LEASE	NOUVEAU / NEW ±3,154	Bureaux Loft // Office Loft Hauteur libre Clear height 27'6" 2 toilettes + cuisine 2 bathrooms + kitchen Monte-charge Freight elevator Quais de chargement Loading docks Stationnement intérieur & extérieur Indoor & outdoor parking	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Saint-Patrick 3700 #234 	Le Sud-Ouest	À LOUER FOR LEASE	NOUVEAU / NEW ±2,233	Bureau // Office • Hauteur du plafond Ceiling height: 12.5' • Quais de chargement partagé Shared loading docks	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Saint-Patrick 3700 #224 	Le Sud-Ouest	À LOUER FOR LEASE	±1,512	Bureau // Office • Hauteur libre Clear height: 14' • Quais de chargement partagé Shared loading docks • Porte niveau sol partagée Shared Ground level shipping door • Ascenseur et monte charge Passenger elevator and freight elevator	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					

IMMEUBLES

MICHÆL WHITE inc.

MWR.ca

AGENCE IMMOBILIÈRE

Liste de disponibilités - Octobre 2025

Avallability llst - October 2025

Contact Information:

Tel: 514-488-5111

Fax: 514-483-6294

Grand Montréal - Bureaux, Terrain, etc.

Greater Montreal - Office, Land, etc.

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Sud-Ouest de Montréal / Southwest Montreal							
Saint-Patrick 3800 #103 	Le Sud-Ouest	À LOUER FOR LEASE	±1,397	Bureaux Loft // Office Lofts Hauteur libre Clear height 14'5" Monte-charge Freight elevator Quais de chargement Loading docks Stationnement intérieur Indoor parking	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Saint-Patrick 3700 #221 	Le Sud-Ouest	À LOUER FOR LEASE	±900	Bureau // Office • Hauteur libre Clear height: 14'6" • Quais de chargement partagé Shared loading docks • Porte niveau sol partagée Shared Ground level shipping door • Ascenseur et monte charge Passenger elevator and freight elevator	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Saint-Patrick 3700 #223 	Le Sud-Ouest	À LOUER FOR LEASE	±900	Bureau // Office • Hauteur libre Clear height: 14'6" • Quais de chargement partagé Shared loading docks • Porte niveau sol partagée Shared Ground level shipping door • Ascenseur et monte charge Passenger elevator and freight elevator	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Ouest de l'Île de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Remembrance 2575 	Lachine	À VENDRE / À LOUER FOR SALE / FOR LEASE	± 19,600 Superficie de bureaux au deuxième étage Office Area on 2nd Floor ±5,000 PI² SF (* Peut être réduit Can be reduced) Superficie d'entrepôt Warehouse Area : ±14,600 PI² SF Cour / Stationnement Yard / Parking Lot : ±8,450 PI² SF Superficie du terrain Land Area : ±24,600 PI² SF	Hauteur du plafond - Entrepôt Ceiling Height - Warehouse : +/- 12' & 18' Hauteur du plafond - Bureaux Ceiling Height - Office : +/- 10' Porte au sol Drive-in Door : 1 x (14' x 14') Distance entre les colonnes Column Spacing : 20' x 20' / 20' x 35'	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us			Jeff Suissa	514-969-4414	
Côte-de-Liesse 8480 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	±6,035 RDC Ground Floor: ±5,005 Sous-Sol Basement: ±1,030	Espace Commercial // Commercial Space • Accès rapide aux autoroutes 13,40 et 520 Quick access to highways 13, 520 and 40 • Stationnement Parking • Enseigne sur pylône Pylon signange available •Lumière naturelle abondante Abundant natural light	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		Contactez-nous Contact us					

* Taxes, Maintenance and Insurance

* Taxes, Maintenance et Assurances

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Ouest de l'Ile de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Transcanadienne 16766 	Kirkland	À SOUS-LOUER FOR SUBLEASE	±5,000	Opportunité de Coworking Médical Medical Coworking Opportunity •Espace clinique de luxe dans une prestigieuse tour à bureaux •Accès aux équipements haut de gamme et services sur place •Luxury clinic space in prestigious office tower •Access to top-of-the-line amenities and on-site services	Glenn Langburt	514-622-2167	Brochure (FR)
		Contactez-nous Contact us					Flyer (EN)
Côte-de-Liesse 6700 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	±2,000-6,000 sur plusieurs étages on a various floors	Bureaux // Offices • Disponible immédiatement Available immediately • Bureaux rénovés Renovated offices • Système de sécurité 24/7 24/7 security system • Petit café sur le site Little café on site • Vaste stationnement ext. Ample exterior parking APPELER POUR AVOIR LES PLANS ET ÉTAGES DISPONIBLE CALL FOR AVAILABLE PLANS & FLOOR LOCATIONS	Roberto Giglio	438-951-1076	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Côte-de-Liesse 7790 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	±4,700 - 13,500	• Hauteur Libre Clear Height: 10' • Porte au sol Drive-In door: 1 partagée	Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
		\$10.00 NET + \$3.75 OPEX					
Pitfield 3300 	Saint-Laurent	À SOUS-LOUER FOR SUBLEASE	±3,465 Entrepôt Warehouse: ±700 (possibilité d'augmenter possibility to increase) Bureaux + Salle d'exposition Office + Retail space: ±2,765	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse • Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-22' • Quai de chargement Loading dock : 1 • 2 entrées ext. 2 ext. entrances • Stationnement camion Truck parking : 1	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$12.25 NET + \$3.75 OPEX			Jeff Suissa	514-969-4414	
Montée de Liesse 145 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	Suite 2: ±595 Suite 10: ±3,400	Bureaux // Offices	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		\$15.00 BRUT GROSS * utilities included			Glenn Langburt	514-622-2167	

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Ouest de l'Ile de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Gun 113 	Pointe-Claire	À LOUER FOR LEASE	±3,200 Entrepôt Warehouse: ±1,800 (possibilité d'augmenter possibility to increase) Bureaux Office: ±1,400 LOUÉ / LEASED	Industriel+Bureaux Industrial+Offices • Hauteur du plafond d'entrepôt Ceiling Height in Warehouse: +/-18'6" • Quai de chargement avec niveleur Truck Level Door with dock leveler: 1	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us			Jeff Suissa	514-969-4414	
Gun 117 	Pointe-Claire	À LOUER FOR LEASE	±3,200 Entrepôt Warehouse: ±1,600 (possibilité d'augmenter possibility to increase) Bureaux Office: ±1,600	Industriel+Bureaux Industrial+Offices • Hauteur du plafond d'entrepôt Ceiling Height in Warehouse: +/-18'6" • Quai de chargement avec niveleur Truck Level Door with dock leveler: 1	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer Visite 3D Virtual Walkthrough
		Contactez-nous Contact us			Jeff Suissa	514-969-4414	
Thimens 6815 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	±2,350 Entrepôt Warehouse: ±480 possibilité d'augmenter à 1,200 possibility to increase to 1,200 Bureaux Office : ±1,870	Bureaux+Entrepôt // Offices+Warehouse • Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-24' • Quai de chargement Loading dock : 1 • Entrée électrique Electric entry : 600V	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		Contactez-nous Contact us			Jeff Suissa	514-969-4414	
Côte-de-Liesse 8400 	Saint-Laurent	À LOUER FOR LEASE	Pleine Commission / Full Commission Suite 211: ±1,134 Suite 212: ±400 Suite 213: ±1,121 Suite 215: ±1,010 Suite 217: ±600	Bureaux // Offices	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Centrale 8600-8630 	Lasalle	À LOUER FOR LEASE	NOUVEAU / NEW ±670-1,800	Commercial	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		\$18.50 NET + \$9.57 OPEX					

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Rive Sud / South Shore							
Rg Saint Christophe 2 	Saint-Constant	À VENDRE FOR SALE	±526,000	Terrain Agricole // Agricultural Land Résidentiel-Commercial // Residential-Commercial	Glenn Langburt	514-622-2167	Vidéo
		Contactez-nous Contact us					
Notre-Dame 897 	Champlain	À VENDRE FOR SALE	±172,200 Zone résidentielle et Commerciale Residential & Commercial zoning: ±15,000 Zone agricole Agricultural zoning: ±157,200	Terrain // Land • Numéro de lot Lot number: 4 503 927	Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
		NOUVEAU PRIX RÉDUIT NEW REDUCED PRICE					
Hors de l'île de Montréal / Outside the area of Montreal							
Victor 17745 	Mirabel	À VENDRE FOR SALE	± 5,000 1600 / Baisers-Rues 1600 / Land: ± 20,814 VENDU / SOLD	Résidentiel / Commercial	Veronica Kat	514-488-5111 ext. 211	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Boileau 491-495 	Rivière-Rouge	À VENDRE FOR SALE	±4,408 RDC Ground Floor: ±1,596 2ème étage 2nd Floor: ±1,216 Sous-Sol Basement: ±1,596	Commercial	Veronica Kat	514-488-5111 ext. 211	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Versailles 2301 	Mascouche	À LOUER FOR LEASE	Suite 1: ±1,245 Suite 2: ±1,576 Suite 3: ±2,409 Suite 4: ±3,012	Commercial	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		\$22.00 NET + \$14.95 OPEX					

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Hors de l'Île de Montréal / Outside the area of Montreal							
Labrosse 271 	Pointe-Claire	À LOUER FOR LEASE	±1,000	Bureaux // Offices	Steven White	514-249-5723	Flyer
		\$1,600 BRUT GROSS / month • mois					

Laval & Rive Nord

Laval & North Shore

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Laval							
Bergar 940 	Laval	À VENDRE FOR SALE	NOUVEAU / NEW ±70,000	Terrain // Land • Zonage Zoning: Zl. I-4094	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
des Perron 1065 	Laval	À VENDRE FOR SALE	Superficie du Terrain Land Area : ±229,209 Bâtiment // Building A : ±51,174 Bâtiment // Building B: ±13,500 Bâtiment // Building C: ±9,500	Industriel // Industrial • Quais de chargement Loading Docks: 7 • Portes de garage Garage Doors: 5	Roberto Giglio	438-951-1076	Flyer
		Contactez-nous Contact us			Mitchell Tkatch	514-924-9655	
					Steven White	514-249-5723	
Francis Hughes 3275 	Laval	À VENDRE FOR SALE	± 40,230 Bureaux Office : ±11,730 Entrepôt Warehouse: ±28,500 Terrain Land: ±83,877	Industriel + Bureaux Industrial + Office • Hauteur libre Clear height: 20.5' • Porte de garage Garage Door: 1 • Disponible Available: Nov 2025	Pierre Lefebvre	514-941-1012	Flyer
		\$10,500,000			Sylvain Frenette	514-999-3642	
Valleyfield 1320 	Laval	À LOUER FOR LEASE	± 29,218 Entrepôt Warehouse: ±28,218 Bureaux Office: ±1,000	Industriel // Industrial Disponible le 1er mars 2025 Available March 1st, 2025 • Hauteur Libre Clear Height: 22' • 4 Quais de chargement interieur 4 Interior Truck Level doors • 4 Portes au sol 4 Drive-in doors	Roberto Giglio	438-951-1076	Flyer
		\$14.50 NET + \$4.00 OPEX					
Valleyfield 1320 #4585 	Laval	À LOUER FOR LEASE	± 27,983 Entrepôt Warehouse: ±26,176 Bureaux Office: ±3,467	Industriel // Industrial Disponible le 1er mars 2025 Available March 1st, 2025 • Hauteur Libre Clear Height: 14' - 24' • 3 Quais de chargement 3 Truck Level doors • 1 Porte au sol 1 Drive-in door	Roberto Giglio	438-951-1076	Flyer
		\$13.50 NET + \$4.00 OPEX					

Laval & Rive Nord
Laval & North Shore

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Laval							
des Perron 1065 (Bâtiment B) 	Laval	À LOUER FOR LEASE	Superficie du Terrain Land Area : ±229,209 Bâtiment // Building B: ±13,500	Industriel // Industrial • Porte de garage Garage Door: 1	Roberto Giglio	438-951-1076	Flyer
		Contactez-nous Contact us			Mitchell Tkatch	514-924-9655	
					Steven White	514-249-5723	
Michelin 2655 	Laval	À VENDRE / À LOUER FOR SALE / FOR LEASE	NOUVEAU / NEW ±9,395 Entrepôt Warehouse: ±5,637 Bureaux Office: ±3,758	Industriel // Industrial • Porte au sol Drive-in door: 4 (12' x 14') • Hauteur de plafond Ceiling height: 22'	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		\$17.50 NNN \$4,595,000					
Le Corbusier 2511 	Laval	À LOUER FOR LEASE	±6,000	Industriel Léger • Hauteur libre Clear height: 18' • Portes au sol Drive-In doors: 1 • Vaste stationnement Ample parking	Pierre Lefebvre	514-941-1012	Flyer
		\$18.00 + \$3.50 OPEX			Sylvain Frenette	514-999-3642	
					Steven White	514-249-5723	
Des Laurentides 1734-1762 	Laval	À LOUER FOR LEASE	LOUÉ / LEASED ±2,115	Commercial • Vaste stationnement Ample parking • Accès facile aux services et autoroutes Easy access to amenities and highways • Prix de location compétitif Competitive rental rates	Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
		Contactez-nous Contact us					
Des Laurentides 1734-1762 	Laval	À LOUER FOR LEASE	LOUÉ / LEASED ±1,100	Commercial • Vaste stationnement Ample parking • Accès facile aux services et autoroutes Easy access to amenities and highways • Prix de location compétitif Competitive rental rates	Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
		Contactez-nous Contact us					

IMMEUBLES MICHAËL WHITE inc. MWR.ca			Liste de disponibilités - Octobre 2025 Availability list - October 2025		Contact Information: Tel: 514-488-5111 Fax: 514-483-6294					
			Laval & Rive Nord Laval & North Shore							
Adresse • Address		Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)		Superficie (pi²) • Area (sf)		Commentaires • Comments		Contacts	
Laval										
Des Laurentides 1734-1762 		Laval	À LOUER FOR LEASE		± 184,500 LOUÉ / LEASED	Commercial • Vaste stationnement Ample parking • Accès facile aux services et autoroutes Easy access to amenities and highways • Prix de location compétitif Competitive rental rates		Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
			Contactez-nous Contact us							
Valleyfield 1330 		Laval	À LOUER FOR LEASE		± 2,800 LOUÉ / LEASED Entrepôt Warehouse : ±2,800 Terrain Land: ±9,340	Industriel // Industrial • Hauteur Libre Clear Height: 12' • 3 Portes au sol 3 Drive-in doors		Roberto Giglio	438-951-1076	Flyer
			Contactez-nous Contact us							
Rive-Nord										
Omer Deserres 101, Suite 112-113 		Blainville	À LOUER FOR LEASE		±7,048 Bureaux Office: ±960 Entrepôt Warehouse : ±6,088	Industriel // Industrial • Hauteur Libre Clear Height: 24' • Portes de garage Drive-In Doors: 1 • Quais de chargement Truck-Level doors: 1		Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
			FOR LEASE \$14.75 net + OPEX \$3.45 / sq. ft.							
Omer Deserres 101, Suite 114 		Blainville	À LOUER FOR LEASE		±3,000	Industriel // Industrial • Hauteur Libre Clear Height: 22' • Quais de chargement Truck-Level doors: 1 • Disponible 1er septembre 2025 Available September 1st, 2025		Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
			\$14.75 NET + \$3.45 OPEX							
Saint-Jean-Baptiste 5025 		Pointes-aux-Trembles	À LOUER FOR LEASE		NOUVEAU / NEW ±2,600	Bureaux Industriels // Industrial Offices • 6 places de stationnement 6 parking spots		Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
			\$20.00 BRUT GROSS							

Laval & Rive Nord

Laval & North Shore

Adresse • Address	Ville • Town	Prix (\$/pi²) • Price (\$/sf)	Superficie (pi²) • Area (sf)	Commentaires • Comments	Contacts		
Rive-Nord							
Chemin Béthany 963 	Lachute	À LOUER FOR LEASE	Terrain pour développement Land for development: ±1,000,000 Bâtiment 1 Building 1: ±6,325 Bâtiment 2 Building 2: ±10,000	Industriel // Industrial • Hauteur libre Clear height: 10'	Pierre Lefebvre	514-941-1012	Flyer
		Contactez-nous Contact us			Sylvain Frenette	514-999-3642	