

Grand Montréal Industriel
Greater Montreal Industrial

Adresse / Address	Ville / Town	À Vendre / À Louer For Sale / For Lease	Superficie (pi.ca.) Area (sq.ft.)	Commentaires / Comments	Contacts		
Centre de Montréal / Central Montreal							
Dollard 2695 	Montréal	À LOUER NOUVEAU / NEW ±51,044 Superficie de bureaux rez-de-chaussée Ground Floor Office Area ±5,374 Superficie de bureaux 2e étage 2nd Floor Office Area ±4,693 Superficie d'entrepôt Mezzanine Warehouse Mezzanine Area ±1,457 Superficie d'entrepôt Warehouse Area ±39,250	• Hauteur du plafond Ceiling Height 17'10" 18'9" • 3 Quais de chargement (avec niveleurs) 3 Truck Level Doors (with levellers) • Gicleurs Sprinklered • Distance entre les colonnes Column spacing 50' X 20' / 34' X 20' • Zonage Zoning I08-21 21 (I112I3U2) • Disponible immédiatement Available immediately	David Bassal 514-898-2589 Roberto Giglio 438-951-1076	Flyer		
		FOR LEASE					
Marcel-Laurin 150 	Saint-Laurent	À VENDRE 5,900,000 \$ ±29,956 Entrepôt Warehouse: ±20,116 Bureaux (occupé par locataire) Office (tenant occupied): ±9,480	• Revenus de locations de bureaux et du panneau publicitaire revenue from office and billboard leases • 20,116 pi. ca. disponible pour l'usage industriel en octobre 2024 20,116 sq. ft. available for industrial use in October 2024 • Hauteur Libre Clear Height: 12' • Quais de chargement Truck Level doors: 5	Mitchell Tkatch 514-924-9655 Steven White 514-249-5723	Flyer		
		FOR SALE \$ 5,900,000					
Chabanel O. 1380-1420 	Montréal	À LOUER NOUVEAU / NEW Contactez-nous pour les tarifs	• Hauteur Libre Clear Height: 16'2" • Quais de chargement Truck Level doors: 2 • Portes au sol Drive-in doors: 1	Mitchell Tkatch 514-924-9655 Steven White 514-249-5723	Flyer		
		FOR LEASE Contact us for rates					
Marcel-Laurin 150 	Saint-Laurent	À LOUER 8.00 \$ NET / pi. ca. OPEX 3.49 \$ / pi.ca.	• Hauteur Libre Clear Height: 12' • Quais de chargement Truck Level doors: 5 Disponible immédiatement Available immediately	Mitchell Tkatch 514-924-9655 Steven White 514-249-5723	Flyer		
		FOR LEASE \$ 8.00 NET / sq. ft. OPEX \$ 3.49 / sq.ft.					
Ferrier 5775 	Mont-Royal	À LOUER à partir de 12.50 \$ / pi. ca. OPEX/pi.ca. 5.44 \$	• Hauteur Libre Clear Height: 16' • Quais de chargement Truck Level doors: 6 • Porte de garage Drive-In door: 1	Mitchell Tkatch 514-924-9655 Steven White 514-249-5723	Flyer		
		FOR LEASE starting at \$12.50 / sq. ft. OPEX/sq.ft. \$ 5.44					

Grand Montréal Industriel
Greater Montreal Industrial

Adresse / Address	Ville / Town	À Vendre / À Louer For Sale / For Lease	Superficie (pi.ca.) Area (sq.ft.)	Commentaires / Comments	Contacts		
Centre de Montréal / Central Montreal							
Jean-Talon O 4790-4830 #203 	Montreal	À LOUER 20.00 \$* / pi. ca. *chauffage inclus	±17,633	Commercial + Bureaux // Offices • Espace divisible Dividable space • Bureaux fermés, salles de conférence et grands espaces ouverts • Closed offices, conference rooms and large open work spaces	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE \$20.00* / sq. ft. *heating included					
Chabanel O. 1410-1420 	Montréal	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	NOUVEAU / NEW ±13,155 Entrepôt Warehouse: ±11,400 Bureaux Office: ±1,862	• Hauteur Libre Clear Height: 16'2" • Quais de chargement Truck Level doors: 2 • Portes au sol Drive-in doors: 1	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates			Steven White	514-249-5723	
Charles de la Tour 9470 	Saint-Laurent	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs + OPEX 5.09 \$	NOUVEAU / NEW ± 9,263 Bureaux Office : ±3,628 Entrepôt Warehouse : ±5,635	• Hauteur libre Clear Height: 10' • Quai de chargement Truck Level door : 1 • Porte au sol Drive-in door: 1 • Zonage Zoning : 1.4A-1254 • Entrée électrique Electrical entry : 200A / 600V	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates + OPEX \$ 5.09					
Chabanel O. 1350 	Montréal	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	±9,223 Entrepôt Warehouse: ±6,870 Bureaux Office: ±2,353	• Hauteur Libre Clear Height: 17'8" • Quais de chargement Truck Level doors: 1 • Portes au sol Drive-in doors: 1 Available December 1, 2024	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates			Steven White	514-249-5723	
Chabanel O. 1380-1390 	Montréal	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	NOUVEAU / NEW ±8,970 Entrepôt Warehouse: ±6,566 Bureaux Office: ±2,416	• Hauteur Libre Clear Height: 16'2" • Quais de chargement Truck Level doors: 1 • Portes au sol Drive-in doors: 1	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates			Steven White	514-249-5723	

Grand Montréal Industriel
Greater Montreal Industrial

Adresse / Address	Ville / Town	À Vendre / À Louer For Sale / For Lease	Superficie (pi.ca.) Area (sq.ft.)	Commentaires / Comments	Contacts		
Centre de Montréal / Central Montreal							
Jean-Talon O 4790-4830 #412 	Montréal	À LOUER 14.00 \$ BRUT /pi.ca. (chauffage inclus) Location finale basée sur le tarif NET + OPEX	NOUVEAU / NEW ±6,380	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse • Superficie Area : 6,380 PI² SF • Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' • Quais de chargement Loading docks : Plusieurs partagés Several shared • Chauffage Heating : Inclus Included • Disponibilité Availability : Immédiatement Immediately	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE \$ 14.00 GROSS /sq.ft. (heating included) Final lease will be based on a NET lease + OPEX			Jeff Suissa	514-969-4414	
Jean-Talon O 4790-4830 #219 	Montréal	À LOUER 14.00 \$ BRUT /pi.ca. (chauffage inclus) Location finale basée sur le tarif NET + OPEX	NOUVEAU / NEW ±6,126	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse Superficie Area : 6,126 PI² SF Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Loading docks : Plusieurs partagés Several shared Chauffage Heating : Inclus Included Air climatisé Air Conditioned : Oui Yes	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE \$ 14.00 GROSS /sq.ft. (heating included) Final lease will be based on a NET lease + OPEX			Jeff Suissa	514-969-4414	
Jean-Talon O 4790-4830 #220 	Montréal	À LOUER 14.00 \$ BRUT /pi.ca. (chauffage inclus) Location finale basée sur le tarif NET + OPEX	NOUVEAU / NEW ±5,830	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse Superficie Area : 5,380 PI² SF Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Loading docks : Plusieurs partagés Several shared Chauffage Heating : Inclus Included Air climatisé Air Conditioned : Oui Yes	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE \$ 14.00 GROSS /sq.ft. (heating included) Final lease will be based on a NET lease + OPEX			Jeff Suissa	514-969-4414	
Mayrand 8355 	Montréal	À LOUER 15.00 \$ net / sq. ft. 6.54 \$ / sq.ft.	NOUVEAU / NEW ±5,825	• Porte au sol Drive-in door: I	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		FOR LEASE \$15.00 net / sq. ft. \$ 6.54 / sq.ft.			Steven White	514-249-5723	
Louis H Lafontaine 10595 	Montréal	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs + OPEX 3.85 \$ / pi.ca.	NOUVEAU / NEW ± 5,700 Bureaux Office : ±3,300 Entrepôt Warehouse : ±2,400	• Hauteur libre Clear Height: 19' • Porte au sol Drive-in door: I • Distance colonnes Column spacing: 32' x 24'9"	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates + OPEX \$ 3.85 / sq.ft.					

Grand Montréal Industriel
Greater Montreal Industrial

Adresse / Address	Ville / Town	À Vendre / À Louer For Sale / For Lease	Superficie (pi.ca.) Area (sq.ft.)	Commentaires / Comments	Contacts		
Centre de Montréal / Central Montreal							
Chabanel O. 1330 	Montréal	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	NOUVEAU / NEW ±4,802 Entrepôt / Warehouse: ±2,878 Bureaux / Office: ±1,924 LOUÉ / LEASED	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur Libre Clear Height: 17'8" • Portes au sol Drive-in doors: 1 	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates			Steven White	514-249-5723	
Rachel E. 752 	Montréal	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	NOUVEAU / NEW ± 3,500	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur du plafond Ceiling Height : ± 10' • Porte d'expédition Shipping Door • Distance entre les colonnes Column spacing : ± 20' x 15" Varie / Varies • Entrée électrique Electrical entry 600 A / 240 V • Chauffage / Climatisation Heating / Air Conditioning : Electrique Electricity • Utilités Utilities : Compteur Metered • Disponible Available : Immédiatement Immediately 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates			Jeff Suissa	514-969-4414	
Jean-Talon O 4790-4830 #311 	Montréal	À LOUER 14.00 \$ BRUT /pi.ca. (chauffage inclus) Location finale basée sur le tarif NET + OPEX	NOUVEAU / NEW ±2,750	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse <ul style="list-style-type: none"> • Superficie Area : 2,750 PI² SF • Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' • Quais de chargement Loading docks : Plusieurs partagés Several shared • Chauffage Heating : Inclus Included • Disponibilité Availability : Immédiatement Immediately 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE \$ 14.00 GROSS /sq.ft. (heating included) Final lease will be based on a NET lease + OPEX			Jeff Suissa	514-969-4414	
Jean-Talon O 4790-4830 #404 	Montréal	À LOUER 14.00 \$ BRUT /pi.ca. (chauffage inclus) Location finale basée sur le tarif NET + OPEX	NOUVEAU / NEW ±2,750	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse <ul style="list-style-type: none"> • Superficie Area : 2,750 PI² SF • Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' • Quais de chargement Loading docks : Plusieurs partagés Several shared • Chauffage Heating : Inclus Included • Disponibilité Availability : Immédiatement Immediately 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE \$ 14.00 GROSS /sq.ft. (heating included) Final lease will be based on a NET lease + OPEX			Jeff Suissa	514-969-4414	
Dunbar 255 	Mont-Royal	À LOUER Price upon request	NOUVEAU / NEW ±2,400	<ul style="list-style-type: none"> • Espace divisible Dividable space • Hauteur Libre Clear Height: 12' • Porte au sol interieure Indoor Drive-in door: 1 	Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
		FOR LEASE Prix sur demande					

Grand Montréal Industriel
Greater Montreal Industrial

Adresse / Address	Ville / Town	À Vendre / À Louer For Sale / For Lease	Superficie (pi.ca.) Area (sq.ft.)	Commentaires / Comments	Contacts		
Centre de Montréal / Central Montreal							
Jean-Talon O 4790-4830 #412B 	Montréal	À LOUER 14.00 \$ BRUT /pi.ca. (chauffage inclus) Location finale basée sur le tarif NET + OPEX	NOUVEAU / NEW ±1,980	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse • Superficie Area : 1,980 PI² SF • Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' • Quais de chargement Loading docks : Plusieurs partagés Several shared • Chauffage Heating : Inclus Included • Disponibilité Availability : Immédiatement Immediately	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE \$ 14.00 GROSS /sq.ft. (heating included) Final lease will be based on a NET lease + OPEX			Jeff Suissa	514-969-4414	
Est de Montréal / Montreal East							
Éthier I 1875 	Montréal-Nord	À VENDRE - À LOUER: 14.00 \$ SEMI-BRUT/pi.ca.	±5,715 Entrepôt Warehouse: ±4,315 Bureaux Office: ±1,400 Terrain Land: ±7,493	• Hauteur Libre Clear Height : 11'4" • Quais de chargement Truck Level doors: 2 • Chauffage / AC Heating / AC : Gaz & Électrique Gas & Electric	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		FOR SALE - FOR LEASE \$14.00 SEMI-BRUT/sq.ft.					
Éthier I 1889 	Montréal-Nord	À VENDRE - À LOUER 14.00 \$ SEMI-BRUT/pi.ca.	± 3,815 Entrepôt Warehouse: ±3,315 Bureaux Office: ±500	• Hauteur Libre Clear Height : 11'4" • Porte de garage Drive-in door : 1 • Chauffage / AC Heating / AC : Gaz & Électrique Gas & Electric	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		FOR SALE - FOR LEASE \$14.00 SEMI-BRUT/sq.ft.					
Sud-Ouest de Montréal / Southwest Montreal							
Saint-Patrick 3800 # 308 	Le Sud-Ouest	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	±4,443 *Plus une Mezzanine à plusieurs étages de ±650 sans frais *Plus a Multi-Level Mezzanine of ±650 at no charge	Hauteur libre Clear height 27'6" 2 toilettes + cuisine 2 bathrooms + kitchen Monte-charge Freight elevator Quais de chargement Loading docks Stationnement intérieur & extérieur Indoor & outdoor parking	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					
Saint-Patrick 3700 # 118F 	Le Sud-Ouest	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	NOUVEAU / NEW ±2,474	Entrepôt avec réfrigérateur et congélateur Warehouse with refrigerator and freezer • Hauteur libre Clear height: 13' • Quais de chargement Loading docks • Porte niveau sol Ground level shipping door	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					

Grand Montréal Industriel
Greater Montreal Industrial

Adresse / Address	Ville / Town	À Vendre / À Louer For Sale / For Lease	Superficie (pi.ca.) Area (sq.ft.)	Commentaires / Comments	Contacts		
Sud-Ouest de Montréal / Southwest Montreal							
Saint-Patrick 3700 # 111C 	Le Sud-Ouest	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	$\pm 1,348$ LOUÉ / LEASED	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear height: 14' • Quais de chargement Loading dock access • Portes d'expédition au niveau sol Ground level shipping door • Chauffage et climatisation Heating and air conditioning • Vaste stationnement extérieur Ample outdoor parking • Gicleurs Sprinklers • Terrasse panoramique et restaurant dans l'immeuble Outdoor terrace with a view of the canal and a renowned restaurant in 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					
Saint-Patrick 3700 # 324-326 	Le Sud-Ouest	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	$\pm 4,354$ *Plus mezzanine en prime *Plus a bonus mezzanine at no charge LOUÉ / LEASED	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear height: 15.5' • Cuisine Kitchen • Accès au Monte-charge et quais de chargement Freight elevator and loading dock access • Terrasse panoramique, restaurant dans l'immeuble Scenic terrace, restaurant in the building 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					
Saint-Patrick 3700 # K 	Le Sud-Ouest	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	$\pm 1,519$ LOUÉ / LEASED	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear height: 13' • Quais de chargement Loading dock access • Portes d'expédition au niveau sol Ground level shipping door • Vaste stationnement extérieur Ample outdoor parking • Terrasse panoramique et restaurant dans l'immeuble Outdoor terrace with a view of the canal and a renowned restaurant in the building 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					
Saint-Patrick 3700 # D 	Le Sud-Ouest	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	$\pm 2,474$ LOUÉ / LEASED	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear height: 13' • Quais de chargement Loading dock access • Portes d'expédition au niveau sol Ground level shipping door • Vaste stationnement extérieur Ample outdoor parking • Terrasse panoramique et restaurant dans l'immeuble Outdoor terrace with a view of the canal and a renowned restaurant in the building 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					
Saint-Patrick 3800 # 103 	Le Sud-Ouest	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	$\pm 1,397$ LOUÉ / LEASED	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear height: 14.5' • Espaces de stationnement intérieur et extérieur Indoor and outdoor parking • Portes d'expédition et monte-charge shipping doors and freight elevator 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					

Grand Montréal Industriel
Greater Montreal Industrial

Adresse / Address	Ville / Town	À Vendre / À Louer For Sale / For Lease	Superficie (pi.ca.) Area (sq.ft.)	Commentaires / Comments	Contacts		
Sud-Ouest de Montréal / Southwest Montreal							
Saint-Patrick 3800 #107 	Le Sud-Ouest	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	LOUÉ / LEASED	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear height: 14.6' • Espaces de stationnement intérieur et extérieur / Indoor and outdoor parking* • 2 bureaux fermés 2 closed offices • Cuisinette Kitchenette 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					
Ouest de l'île de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Saint-Joseph 21-33 	Lachine	À LOUER - À VENDRE Prix sur demande	Terrain Land: ±122,758 Batiment Building: ±52,650	Multi Locataires // Multi-Tenant <ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear height: 18' - 40' • Porte au sol Drive-in doors • Quais de chargement Truck Level doors 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE - FOR SALE Price upon request					
Dollard 2555 B1 	Lasalle	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs NET + OPEX 3.95 \$	± 42,400	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear Height: 23' 26' • Quais de chargement avec niveleurs Truck Level doors with levelers: 5 • Gicleurs Sprinklers • Disponible avec préavis de 30 jours Available with 30 days notice 	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		FOR LEASE Contact us for NET rates + OPEX \$ 3.95			Warren Suissa	514-806-3103	
Dollard 2555 B4 	Lasalle	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs NET + OPEX 3.95 \$	± 42,000	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear Height: 23' 26' • 5 Quais de chargement dont 2 pour fourgonnettes cubiques / 5 Truck Level Doors with 2 for cube vans • 1 porte au sol 1 drive-in door • Gicleurs Sprinklers 14 places de stationnement pour remorque 14 trailer parking spots available 	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		FOR LEASE Contact us for NET rates + OPEX \$ 3.95			Warren Suissa	514-806-3103	
Saint Jacques 25 	Lachine	À VENDRE / À LOUER 8.50 \$ net / pi. ca. 5,200,000 \$	NOUVEAU / NEW ± 36,483 Terrain Land: ±61,882	<ul style="list-style-type: none"> • Quai de chargement Truck Level door: 2 • Portes au sol Drive-In doors: 1 (12' X 12') 3 bâtiments connectés 3 connected buildings 	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		FOR SALE / FOR LEASE \$ 8.50 net / sq. ft. \$ 5,200,000			Steven White	514-249-5723	

Grand Montréal Industriel
Greater Montreal Industrial

Adresse / Address	Ville / Town	À Vendre / À Louer For Sale / For Lease	Superficie (pi.ca.) Area (sq.ft.)	Commentaires / Comments	Contacts		
Ouest de l'île de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Saint-Patrick 8200 	Lasalle	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	± 34,000 Bureaux Office: ±27,000 Entrepôt Warehouse: ±27,000 Cour d'entrepôt Shipping yard and exterior storage*: ±47,000	*peut être loué séparément can be leased separately • Hauteur libre Clear Height: 18' - 24' • Quais de chargement Truck Level doors: 1 (8'x8'2") • Portes au sol Drive-in doors: 1 (18'x18') • Gicleurs Sprinklers	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					Video
Thimens 5800 	Saint-Laurent	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs + OPEX 4.35 \$	± 30,304 Bureaux (RDC) Office (Ground Floor): ±10,802 Bureaux (2e étage) Office (2nd Floor): ±10,092 Entrepôt Warehouse: ±9,500	• Hauteur libre Clear Height: 18'6" • Quais de chargement Truck Level doors: 1 • Portes au sol Drive-in doors: 1 (14' x 12') • Gicleurs Sprinklers	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates + OPEX \$ 4.35					
Montée de Liesse 129 	Saint-Laurent	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs NET + OPEX 4.11 \$	± 28,228	• Hauteur libre Clear Height: 18' • Quais de chargement Truck Level doors: 2 (dont 1 avec porte intérieure 1 is an interior door) • Portes au sol Drive-in doors: 1 • Gicleurs Sprinklers	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		FOR LEASE Contact us for NET rates + OPEX \$ 4.11					Warren Suissa
Garand 4500 	Saint-Laurent	À LOUER 14.00\$ net / pi. ca. 4.58 \$ / pi.ca.	NOUVEAU / NEW ± 22,700 Entrepôt Warehouse: ±21,300 Bureaux Office: ±1,400	• Disponible le 31 août 2024 Available August 31st, 2024 • Hauteur Libre Clear Height: 18' • Quai de chargement Truck Level door: 5 • Portes au sol Drive-In doors: 1	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		FOR LEASE \$14.00 net / sq. ft. \$ 4.58 / sq.ft.					Steven White
Montée de Liesse 888 	Saint-Laurent	À VENDRE / À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	NOUVEAU / NEW ± 22,223 Entrepôt Warehouse: ±19,443 Bureaux Office: ±2,780	• Hauteur libre Clear Height: 18' • Quai de chargement Truck Level door: 1 (10'x10') • Portes au sol Drive-in doors: 4 (14'x14') • Gicleurs Sprinklers • Stationnement pour petits camions Truck parking (cube trucks): +/-34 • Stationnement pour autos Car parking: +/-10	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR SALE / FOR LEASE Contact us for rates					Jeff Suissa

Grand Montréal Industriel
Greater Montreal Industrial

Adresse / Address	Ville / Town	À Vendre / À Louer For Sale / For Lease	Superficie (pi.ca.) Area (sq.ft.)	Commentaires / Comments	Contacts		
Ouest de l'île de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Côte-de-Liesse 6840 	Saint-Laurent	À LOUER 14.50 \$ NET / pi. ca. 5.54 \$ / pi.ca.	NOUVEAU / NEW ± 21,711 Entrepôt Warehouse: ±16,911 Bureaux Office: ±4,800	Disponible le 1er mars 2025 Available March 1st, 2025 • Hauteur Libre Clear Height: 15' • Quais de chargement Truck Level doors: 5 • Vaste stationnement Ample parking	Roberto Giglio	438-951-1076	Flyer
		FOR LEASE \$14.50 NET / sq. ft. \$ 5.54 / sq.ft.					
Joseph Dubreuil 3145 	Lachine	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	NOUVEAU / NEW ± 15,340 Entrepôt Warehouse: ±115,340 Bâtiment Building: ±75,703	• Hauteur Libre Clear Height: 19' • Quais de chargement Truck Level doors: 2	Roberto Giglio	438-951-1076	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					
Gladstone 1517-1535 	Montréal	À VENDRE Contactez-nous pour le prix	±14,577 Bureaux Office: ±7,000 Entrepôt Warehouse : ±7,577 Terrain Land: ±9,300	• Hauteur libre Clear Height: 14' • Portes au sol Drive-in doors: 2 • Gicleurs Sprinklers • 100% loué 100% leased • Électricité Power: 600 V 600A Bureaux du 2e entièrement rénovés et climatisés Fully renovated 2nd floor offices and air conditioned Stationnement extérieur vaste Ample outdoor parking	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR SALE Contact us for the sale price					
Garand 4600 	Saint-Laurent	À LOUER 14.00 \$ NET / pi. ca. 4.85 \$ / pi.ca.	NOUVEAU / NEW ± 10,873 Entrepôt Warehouse: ±8,000 Bureaux Office: ±2,873	• Disponible le 1er juillet 2024 Available July 1st, 2024 • Hauteur Libre Clear Height: 19' • Quai de chargement Truck Level door: 1 • Portes au sol Drive-In doors: 2	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		FOR LEASE \$14.00 NET / sq. ft. \$ 4.85 / sq.ft.			Steven White	514-249-5723	
Garand 4454 	Saint-Laurent	À LOUER 11.00 \$ NET / pi. ca. 5.81 \$ / pi.ca.	NOUVEAU / NEW ± 10,446** Entrepôt Warehouse: ±8,946 Bureaux Office: ±1,500 ** +1,500 pi.ca. d'espace Mezzanine gratuit ** +1,500 sq.ft. bonus Mezzanine space	• Hauteur Libre Clear Height: 18' • Quai de chargement Truck Level door: 2 • Portes au sol Drive-In doors: 1	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		FOR LEASE \$11.00 NET / sq. ft. \$ 5.81 / sq.ft.			Steven White	514-249-5723	

Grand Montréal Industriel
Greater Montreal Industrial

Adresse / Address	Ville / Town	À Vendre / À Louer For Sale / For Lease	Superficie (pi.ca.) Area (sq.ft.)	Commentaires / Comments	Contacts		
Ouest de l'île de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Transcanada 7945 	Saint-Laurent	À LOUER 16.00 \$ NET / pi. ca. 6.51 \$ / pi.ca.	NOUVEAU / NEW LOUÉ / LEASED ±11,123 Entrepôt Warehouse: ±7,000 Bureaux Office: ±3,125	Industriel-Salle de montre // Industrial-Showroom • Disponible septembre 2024 Available on September, 2024 • Hauteur Libre Clear Height: 19' • Quais de chargement Truck Level doors: 2	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		FOR LEASE \$16.00 NET / sq. ft. \$ 6.51 / sq. ft.			Steven White	514-249-5723	
Bégin 1069 	Saint-Laurent	À LOUER: 14.00 \$ NET + 5.90 \$ OPEX / pi. ca.	±9,000 Entrepôt Warehouse: ±6,750 Bureaux Office: ±2,250 **Espace divisible en 3,000 pi.ca. ou 6,000 pi.ca. **Space can be divided in 3,000 sq.ft. or 6,000 sq.ft.	• Quais de chargement Truck-level doors: 2 • Hauteur libre Clear Height: 19' • Gicleurs Sprinklers • Vaste Stationnement Ample Parking	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		FOR LEASE: \$14.00 NET + 5.90 \$ OPEX / pi. ca.			Steven White	514-249-5723	
Lépine 571 	Dorval	À SOUS-LOUER Contactez-nous pour les tarifs	NOUVEAU / NEW LOUÉ / LEASED ±8,497	• Hauteur libre Clear Height: 17.5' • Quais de chargement Truck-Level doors: 2 • Distance entre colonnes Column spacing: 27' x 25' • Terme du bail Lease term: 30 juin 2025	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		FOR SUBLEASE Contact us for rates					
78-80 Brunswick #B 	Pointe-Claire	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	NOUVEAU / NEW ± 8,072 Bureaux Offices: ±350	• Hauteur Libre Clear Height: 18' • Quais de chargement Truck Level doors: 2	Roberto Giglio	438-951-1076	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					
Henri-Bourassa O 9450 	Saint-Laurent	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	LOUÉ / LEASED ±7,123 Bureaux Office: ±6,400 Entrepôt Warehouse: ±1,453	• Hauteur libre Clear Height: 24' • Quais de chargement Truck-level doors: 2 • Gicleurs Sprinklers	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					

Grand Montréal Industriel
Greater Montreal Industrial

Adresse / Address	Ville / Town	À Vendre / À Louer For Sale / For Lease	Superficie (pi.ca.) Area (sq.ft.)	Commentaires / Comments	Contacts		
Ouest de l'île de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Garand 4520 	Saint-Laurent	À LOUER: 15.00 \$ NET + 4.58 \$ OPEX / pi. ca.	NOUVEAU / NEW ± 7,381 Entrepôt Warehouse: ±6,731 Bureaux Office: ±650	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur Libre Clear Height: 18' • Quais de chargement Truck Level doors: 2 • Disponible Décembre 2024 Available December 2024 	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		FOR LEASE: \$15.00 NET + 4.58 \$ OPEX / pi. ca.			Steven White	514-249-5723	
Jean-Milot 9470 	Lasalle	À LOUER: Contactez-nous pour les tarifs	±7,207 Entrepôt Warehouse: ±5,839 Bureaux Office: ±1,234 Terrain Land: ±20,000	<ul style="list-style-type: none"> • Portes au sol Drive-in doors: 2 x (16' x 12') & 1 x (16' x 14') • Hauteur libre Clear Height: 20' • Entreposage extérieur permis + disponible Exterior storage permitted + available 	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		FOR LEASE: Contact us for rates					
Poirier 4175 	Saint-Laurent	À LOUER: 14.00 \$ NET + 5.11 \$ OPEX / pi. ca.	NOUVEAU / NEW ±7,122 Entrepôt Warehouse: ±5,522 Bureaux Office: ±1,600	<ul style="list-style-type: none"> • Quais de chargement Truck-level doors: 2 • Hauteur libre Clear Height: 18' • Disponible immédiatement Available immediately 	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		FOR LEASE: \$14.00 NET + 5.11 \$ OPEX / pi. ca.			Steven White	514-249-5723	
Bégin 1055 	Saint-Laurent	À LOUER 14.00 \$ NET + 5.90 \$ OPEX / pi. ca.	NOUVEAU / NEW ±6,000 Entrepôt Warehouse: ±4,500 Bureaux Office: ±1,500	<ul style="list-style-type: none"> • Quai de chargement Truck-level door: 1 • Hauteur libre Clear Height: 18' • Gicleurs Sprinklers • Vaste Stationnement Ample Parking • Disponible Available: Jun. 2025 	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		FOR LEASE \$ 14.00 NET + 5.90 \$ OPEX / pi. ca.			Steven White	514-249-5723	
Bégin 1069 	Saint-Laurent	À LOUER: 14.00 \$ NET + 5.90 \$ OPEX / pi. ca.	NOUVEAU / NEW ±6,000 Entrepôt Warehouse: ±4,500 Bureaux Office: ±1,500	<ul style="list-style-type: none"> • Quai de chargement Truck-level door: 1 • Hauteur libre Clear Height: 19' • Gicleurs Sprinklers • Vaste Stationnement Ample Parking 	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		FOR LEASE: \$14.00 NET + 5.90 \$ OPEX / pi. ca.			Steven White	514-249-5723	

Grand Montréal Industriel
Greater Montreal Industrial

Adresse / Address	Ville / Town	À Vendre / À Louer For Sale / For Lease	Superficie (pi.ca.) Area (sq.ft.)	Commentaires / Comments	Contacts		
Ouest de l'île de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Ronald 16 	Montréal-Ouest	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	±5,623 Entrepôt Warehouse: ±2,810 Bureaux Office: ±2,813 LOUÉ / LEASED	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear height: 10' • Espace divisible Divisible space • Bureaux climatisés Air conditioned offices • Portes niveau camion Truck level doors 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					
Transcanadienne 8005 	Saint-Laurent	À LOUER: 15.00 \$ NET + 5.55 \$ OPEX / pi. ca.	±5,292 Entrepôt Warehouse: ±4,292 Bureaux Office: ±4,292 LOUÉ / LEASED	Flex//Salle de Montre-Showroom <ul style="list-style-type: none"> • Portes de garage Drive-In doors: 2 • Hauteur libre Clear Height: 19' • Vaste Stationnement Ample Parking 	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		FOR LEASE: \$ 15.00 NET + 5.55 \$ OPEX / pi. ca.			Steven White	514-249-5723	
Sainte-Croix 369 	Saint-Laurent	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	±5,164 Entrepôt Warehouse: ±3,224 Bureaux Office: ±1,940	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur Libre Clear Height: 18'6" • Quais de chargement Truck Level doors: 2 Disponible: 1 mai 2024 Available: May 1, 2024 	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					
Guénette 2327 	Saint-Laurent	À VENDRE 1,300,000 \$	NOUVEAU / NEW ±4,800	Bureaux-Industriel // Office-Industrial <ul style="list-style-type: none"> • Vaste stationnement Ample Parking • Disponible immédiatement Available immediately 	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		FOR SALE \$ 1,300,000			Steven White	514-249-5723	
Fisher 4975 A 	Saint-Laurent	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	RETOUR SUR LE MARCHÉ BACK TO MARKET Total: ±4,000 Entrepôt: 4,000 Bureaux: TBD	Industriel // Industrial <ul style="list-style-type: none"> • Portes au sol Drive-in doors: 1 (14'x16') • Hauteur libre Clear Height: 16' • Gicleurs Sprinklers • Zonage Zoning: I9-015 • Entrée électrique Electrical entry: 200A/600V 	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					

Grand Montréal Industriel
Greater Montreal Industrial

Adresse / Address	Ville / Town	À Vendre / À Louer For Sale / For Lease	Superficie (pi.ca.) Area (sq.ft.)	Commentaires / Comments	Contacts		
Ouest de l'île de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Guénette 2393 	Saint-Laurent	À LOUER 22.00 \$ / pi. ca.	±3,725 Bureau au RDC Ground Floor Office: ±1,200 Bureau au Mezzanine Mezzanine Office: ±1,225 Entrepôt Warehouse: ±1,300	Condo Industriel // Industrial Condo • Hauteur Libre Clear Height: 19' • Quais de chargement Truck Level doors: 1	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		FOR LEASE \$ 22.00 / sq. ft.			Steven White	514-249-5723	
Pitfield 3300 	Saint-Laurent	À SOUS-LOUER 12.25 \$ NET / pi.ca. + 3.75 \$ OPEX / pi. ca.	NOUVEAU / NEW ±3,465 Entrepôt Warehouse: ±700 (possibilité d'augmenter possibility to increase) Bureaux + Salle d'exposition Office + Retail space: ±2,765	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse • Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-22' • Quai de chargement Loading dock : 1 • 2 entrées ext. 2 ext. entrances • Stationnement camion Truck parking : 1 • Disponibilité Availability : Immédiatement Immediately	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR SUBLEASE \$ 12.25 NET / sq.ft. + \$ 3.75 OPEX / sq.ft.			Jeff Suissa	514-969-4414	
Guénette 2477 	Saint-Laurent	À VENDRE 1,084,995 \$	NOUVEAU / NEW ±3,250 (sur 2 étages - on 2 floors) Bureau Office: ±1,500 750 pi.ca. de bureau au 2e étage 750 sq.ft. Office on 2nd Entrepôt Warehouse: ±1,750	• Hauteur Libre Clear Height: 19' • Quai de chargement Truck Level door: 1	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		FOR SALE \$1,084,995			Steven White	514-249-5723	
Gun 111 	Pointe-Claire	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs + 5.50 \$ OPEX / pi.ca.	NOUVEAU / NEW ±3,200 Entrepôt Warehouse: ±1,600 (possibilité d'augmenter possibility to increase) Bureaux Office: ±1600	Industriel+Bureaux Industrial+Offices • Hauteur du plafond d'entrepôt Ceiling Height in Warehouse: +/-18'6" • Hauteur du plafond bureaux et salle d'exposition Ceiling • Quai de chargement avec niveleur Truck Level Door with dock leveler: 1 • Disponibilité Availability : Immédiatement Immediately	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates + \$ 5.50 OPEX / sq.ft.			Jeff Suissa	514-969-4414	
Bégin 1069 	Saint-Laurent	À LOUER: 14.00 \$ NET + 5.90 \$ OPEX / pi. ca.	NOUVEAU / NEW ±3,000 Entrepôt Warehouse: ±2,250 Bureaux Office: ±750	• Quai de chargement Truck-level door: 1 • Hauteur libre Clear Height: 19' • Gicleurs Sprinklers • Vaste Stationnement Ample Parking	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		FOR LEASE: \$ 14.00 NET + 5.90 \$ OPEX / pi. ca.			Steven White	514-249-5723	

Grand Montréal Industriel
Greater Montreal Industrial

Adresse / Address	Ville / Town	À Vendre / À Louer For Sale / For Lease	Superficie (pi.ca.) Area (sq.ft.)	Commentaires / Comments	Contacts		
Ouest de l'île de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Guénette 2317 	Saint-Laurent	À VENDRE I 050 000\$	±3,000 Bureaux Office: ±1,000 Entrepôt Warehouse: ±2,000	Condo Industriel // Industrial Condo • Hauteur Libre Clear Height: 19' • Quais de chargement Truck Level doors: 1	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		FOR SALE \$1,050,000			Steven White	514-249-5723	
Halpern 2944-2946 	Saint-Laurent	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs OPEX 4.33 \$ / pi.ca.	NOUVEAU / NEW LOUÉ / LEASED Entrepôt Warehouse: ±2,440 Bureaux Office: ±360	• Hauteur du plafond Ceiling Height: +/- 17' • Quais de chargement Truck Level Door: 2x (10'x10') • Stationnement pour camions Truck Parking: +/- 2 • Vaste stationnement pour autos Ample Car Parking • Entrée électrique Electrical Entry: 2 x 150 A /240 V • Chauffage d'entrepôt au GAZ Warehouse GAZ Heating	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates OPEX \$4.33 / sq.ft.			Jeff Suissa	514-969-4414	
Guénette 2337 	Saint-Laurent	À LOUER 22.00 \$ / pi. ca.	±2,500 Bureaux Office: ±1,250 Entrepôt Warehouse: ±1,250	Condo Industriel // Industrial Condo • Hauteur Libre Clear Height: 19' • Quais de chargement Truck Level doors: 1	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		FOR LEASE \$ 22.00 / sq. ft.			Steven White	514-249-5723	
Bégin 1443 	Saint-Laurent	À LOUER: 14.00 \$ NET + 6.16 \$ OPEX / pi. ca.	NOUVEAU / NEW ±2,000 Entrepôt Warehouse: ±1,600 Bureaux Office: ±400	• Quai de chargement Truck-level door: 1 • Hauteur libre Clear Height: 18' • Disponibilité Availability: Jan. 2025 • Vaste Stationnement Ample Parking	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		FOR LEASE: \$ 14.00 NET + 6.16 \$ OPEX / pi. ca.			Steven White	514-249-5723	
Hors de l'île de Montréal / Outside the area of Montreal							
Saint-Jean Baptiste 35 	Rigaud	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	±40,000	• Portes au sol Drive-in doors: 3 • Quais de chargement Truck Level doors: 2 • Hauteur libre Clear Height: 16' - 20' • Gicleurs Sprinklers	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					

Grand Montréal Industriel
Greater Montreal Industrial

Adresse / Address	Ville / Town	À Vendre / À Louer For Sale / For Lease	Superficie (pi.ca.) Area (sq.ft.)	Commentaires / Comments	Contacts		
Hors de l'île de Montréal / Outside the area of Montreal							
Brunswick 206 	Pointe-Claire	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs <hr/> FOR LEASE Contact us for rates	±2,400 Bureau Office: ±1,300 Dépôt Warehouse: ±1,100 LOUÉ / LEASED	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear height: 18' • Quai de chargement Truck Level door: 1 • Vaste stationnement accès privé Ample parking private access • Entièrement rénové Fully renovated • Salle de bain privée et cuisine complète Private washroom and full kitchen • Gicleurs Sprinklers 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer

Grand Montréal - Bureaux, Terrain, etc.
Greater Montreal - Office, Land, etc.

Adresse / Address	Ville / Town	À Vendre / À Louer For Sale / For Lease	Superficie (pi.ca.) / Area (sq.ft.)	Commentaires / Comments	Contacts			
Centre de Montréal / Central Montreal								
Jean-Talon O 4790-4830 #203 	Montréal	À LOUER 20.00 \$* / pi. ca. *chauffage inclus	NOUVEAU / NEW ±17,633	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse Superficie de bureaux Office Area : 17,633 PI² SF Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Loading docks : Plusieurs partagés Several shared Chauffage Heating : Inclus Included Air climatisé Air Conditioned : Oui Yes	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer	
		FOR LEASE \$20.00* / sq. ft. *heating included			Jeff Suissa	514-969-4414		
Jean-Talon O 4790-4830 #412 	Montréal	À LOUER 14.00 \$ BRUT /pi.ca. (chauffage inclus) Location finale basée sur le tarif NET + OPEX	NOUVEAU / NEW ±6,380	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse • Superficie Area : 6,380 PI² SF • Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' • Quais de chargement Loading docks : Plusieurs partagés Several shared • Chauffage Heating : Inclus Included • Disponibilité Availability : Immédiatement Immediately	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer	
		FOR LEASE \$ 14.00 GROSS /sq.ft. (heating included) Final lease will be based on a NET lease + OPEX			Jeff Suissa	514-969-4414		
Jean-Talon O 4790-4830 #219 	Montréal	À LOUER 14.00 \$ BRUT /pi.ca. (chauffage inclus) Location finale basée sur le tarif NET + OPEX	NOUVEAU / NEW ±6,126	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse Superficie Area : 6,126 PI² SF Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Loading docks : Plusieurs partagés Several shared Chauffage Heating : Inclus Included Air climatisé Air Conditioned : Oui Yes	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer	
		FOR LEASE \$ 14.00 GROSS /sq.ft. (heating included) Final lease will be based on a NET lease + OPEX			Jeff Suissa	514-969-4414		
Sauvé O. 280 	Ahuntsic-Cartierville	À LOUER 15.00 \$ NET/pi.ca.	NOUVEAU / NEW ±5,920	Superficie de bureaux Office Area ±5,000 PI² SF Superficie espace d'entreposage Storage space Area : ±250 PI² SF Superficie espace en commun Common space size : ±650 PI² SF	Semi-Commercial • Gicleurs Sprinklers	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		FOR LEASE \$ 15.00 NET /sq.ft.				Steven White	514-249-5723	
Jean-Talon O 4790-4830 #220 	Montréal	À LOUER 14.00 \$ BRUT /pi.ca. (chauffage inclus) Location finale basée sur le tarif NET + OPEX	NOUVEAU / NEW ±5,830	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse Superficie Area : 5,380 PI² SF Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' Quais de chargement Loading docks : Plusieurs partagés Several shared Chauffage Heating : Inclus Included Air climatisé Air Conditioned : Oui Yes	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer	
		FOR LEASE \$ 14.00 GROSS /sq.ft. (heating included) Final lease will be based on a NET lease + OPEX			Jeff Suissa	514-969-4414		

Grand Montréal - Bureaux, Terrain, etc.
Greater Montreal - Office, Land, etc.

Adresse / Address	Ville / Town	À Vendre / À Louer For Sale / For Lease	Superficie (pi.ca.) / Area (sq.ft.)	Commentaires / Comments	Contacts		
Centre de Montréal / Central Montreal							
Rachel E., 752 	Montréal	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	NOUVEAU / NEW ± 3,500	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur du plafond Ceiling Height : ± 10' • Porte d'expédition Shipping Door • Distance entre les colonnes Column spacing : ± 20' x 15" Varie / Varies • Entrée électrique Electrical entry 600 A / 240 V • Chauffage / Climatisation Heating / Air Conditioning: Electrique Electricity • Utilités Utilities : Compteur Metered • Disponible Available : Immédiatement Immediately 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates			Jeff Suissa	514-969-4414	
Sainte-Croix 359 	Montréal	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	Suite 100: ±4,238 Suite 205: ±1,042 Suite 209: ±1,322 Suite 208: ±866	Bureaux // Offices <ul style="list-style-type: none"> • Bureaux rénovés Renovated offices • Lumière naturelle abondante Abundant natural light • Plusieurs stationnements disponible Ample parking available 	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					
Jean-Talon O 4790-4830 #311 	Montréal	À LOUER 14.00 \$ BRUT /pi.ca. (chauffage inclus) Location finale basée sur le tarif NET + OPEX	NOUVEAU / NEW ±2,750	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse <ul style="list-style-type: none"> • Superficie Area : 2,750 PI² SF • Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' • Quais de chargement Loading docks : Plusieurs partagés Several shared • Chauffage Heating : Inclus Included • Disponibilité Availability : Immédiatement Immediately 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE \$ 14.00 GROSS /sq.ft. (heating included) Final lease will be based on a NET lease + OPEX			Jeff Suissa	514-969-4414	
Jean-Talon O 4790-4830 #404 	Montréal	À LOUER 14.00 \$ BRUT /pi.ca. (chauffage inclus) Location finale basée sur le tarif NET + OPEX	NOUVEAU / NEW ±2,750	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse <ul style="list-style-type: none"> • Superficie Area : 2,750 PI² SF • Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' • Quais de chargement Loading docks : Plusieurs partagés Several shared • Chauffage Heating : Inclus Included • Disponibilité Availability : Immédiatement Immediately 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE \$ 14.00 GROSS /sq.ft. (heating included) Final lease will be based on a NET lease + OPEX			Jeff Suissa	514-969-4414	
Parc 3457 	Montréal	À LOUER 16.00\$ brut / pi. ca. + frais d'énergie	±2,750	Bureaux-Entrepôt // Office-Warehouse <ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre Clear height: 9'-10' • Chauffage/AC Électrique Electric Heating/AC • Situation exceptionnelle avec accès aux restaurants, aux services et au centre-ville. Amazing location with access to restaurants, services, city centre 	Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
		FOR LEASE \$16.00 gross / sq. ft. + utilities					

Grand Montréal - Bureaux, Terrain, etc.
Greater Montreal - Office, Land, etc.

Adresse / Address	Ville / Town	À Vendre / À Louer For Sale / For Lease	Superficie (pi.ca.) / Area (sq.ft.)	Commentaires / Comments	Contacts		
Centre de Montréal / Central Montreal							
Chabanel O. 1560 - 2E 	Montréal	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	NOUVEAU / NEW ±2,713	Bureaux // Offices • 2e étage 2nd floor	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates			Steven White	514-249-5723	
Rosemont 1360 	Montréal	À LOUER: 15.00 \$ NET NET/pi.ca. 1331.39 \$/mois	±2,700 Surface commerciale Commercial Area: ±485 Superficie production Production Area: ±1,730 LOUÉ / LEASED	Commercial-Production • Hauteur Libre Clear Height : 20' • Chauffage / AC Heating / AC : Gaz & Électrique Gas & Electric • Stationnement sur rue Street Parking	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		FOR LEASE \$15.00 NET NET/sq.ft. 1331.39 \$/month					
Laurentien 12185 	Ahuntsic-Cartierville	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	±2,100 Terrain Land LOUÉ / LEASED	Espace de Garage // Garage Space • Portes de Garage Garage Bays: 4	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					
Jean-Talon O 4790-4830 #412B 	Montréal	À LOUER 14.00 \$ BRUT /pi.ca. (chauffage inclus) Location finale basée sur le tarif NET + OPEX	NOUVEAU / NEW ±1,980	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse • Superficie Area : 1,980 PI ² SF • Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-12' • Quais de chargement Loading docks : Plusieurs partagés Several shared • Chauffage Heating : Inclus Included • Disponibilité Availability : Immédiatement Immediately	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE \$ 14.00 GROSS /sq.ft. (heating included) Final lease will be based on a NET lease + OPEX			Jeff Suissa	514-969-4414	
Wellington 1195 #603 	Montréal	À VENDRE 1.495 000 \$	VENDU // SOLD ±1,955	Condo commercial // Commercial condo • Un concept équilibré avec ses aires ouvertes et ses 5 bureaux fermés dont une salle de cours A balanced concept with offices and open areas consisting of 5 enclosed offices, including a classroom • Orientation et pleine luminosité Sud-Ouest avec 3 balcons dont 2 ensoleillés toute la journée Southwest orientation with full sunlight, featuring 3 balconies, 2 of which receive sunlight all day	Francisque Bégin	514-994-2810	Flyer (FR)
		FOR SALE \$ 1.495 000					Flyer (EN)

Grand Montréal - Bureaux, Terrain, etc.
Greater Montreal - Office, Land, etc.

Adresse / Address	Ville / Town	À Vendre / À Louer For Sale / For Lease	Superficie (pi.ca.) / Area (sq.ft.)	Commentaires / Comments	Contacts		
Centre de Montréal / Central Montreal							
Sainte-Catherine O. 460 	Montréal	À SOUS-LOUER Appeler pour les tarifs	±1,757	Bureaux // Office • Bureaux bien entretenus au centre-ville de Montréal Well-maintained offices in downtown Montreal • Accès rapide aux transports en commun Quick access to public transport • Fin du terme de location End of lease term: 31 juillet 2024 July 31, 2024	Veronica Kat	514-488-5111 ext. 211	Flyer
		FOR SUBLEASE Contact us for rates					
Fleury 306-308 	Ahuntsic-Cartierville	À VENDRE Contactez-nous pour les tarifs	NOUVEAU / NEW ±1,604 Superficie Commerciale + Sous-sol: ±1,604 pi.ca. Unité résidentielle: 4 1/2 Commercial Area + Basement : ±1,604 sq.ft. Residential Unit : 4 1/2	Commercial-Résidentiel Commercial-Residential Opportunité pour un Propriétaire occupant Opportunity for Owner occupier	David Bassal	514-898-2589	Flyer (EN)
		FOR SALE Contact us for rates					Flyer (FR)
Côte-des-Neiges 5056 	Montreal	À LOUER 16.50 \$ NET/pi.ca. OPEX 11.00 \$/pi.ca.	Suite 201: ±1,402 Suite 202: ±1,202 Suite 204: ±1,545 Suite 304: ±1,545	Bureaux // Office • Bien localisé (Côte-des-Neiges coin Queen Mary) • Bien entretenu avec beaucoup de fenestrations • Prix très compétitif • Prime location (corner of Queen Mary / Côte-des-Neiges) • Well maintained with ample windows • Very competitive price	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		FOR LEASE \$16.50 NET/sq.ft. OPEX \$11.00/pi.ca.					
Salaberry 5976 	Montréal	À LOUER: 1,800\$ / mois	±850	Commercial Disponibilité Availability: Immédiatement Immediately	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		FOR LEASE \$1,800 / mois					
Côte-des-Neiges 5022 	Montréal	À LOUER: 850\$ / mois	±500	Bureaux // Office • situé au cœur de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce 2 minutes à pied du métro Côte-des-Neiges • located in the heart of Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce 2 minute walk to Côte-des-Neiges Metro	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		FOR LEASE \$850 / mois					

Grand Montréal - Bureaux, Terrain, etc.
Greater Montreal - Office, Land, etc.

Adresse / Address	Ville / Town	À Vendre / À Louer For Sale / For Lease	Superficie (pi.ca.) / Area (sq.ft.)	Commentaires / Comments	Contacts		
Centre de Montréal / Central Montreal							
Delmeade 8530 	Mont-Royal	À LOUER 16.50\$ / pi. ca.	±250 - 1,500	Bureaux // Offices • Lumière naturelle Natural light • Cuisine et salle à manger Kitchen and dining area • Transport en commun Public transport • Accès rapide aux autoroutes 13, 15, 520 et 40 Quick access to highways 13, 15, 520 and 40 • Stationnement Parking	Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
		FOR LEASE \$16.50 / sq. ft.					
Est de Montréal / Montreal East							
Éthier 11891 	Montréal-Nord	À VENDRE	± 1,173 Terrain Land: ±5,242	Bureaux // Office Possibilité de réaménagement résidentiel à confirmer avec la ville Possible residential redevelopment to be confirm with the city Vendu avec le 11875 Éthier et le 11889 Éthier Sold with 11875 Éthier and 11889 Éthier	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		FOR SALE					
Sud-Ouest de Montréal / Southwest Montreal							
Saint-Patrick 8200 	Lasalle	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	±34,000 Bureaux // Office: ±27,000 Entrepôt // Warehouse: ±27,000 Cour d'éboulis // Entrepôt extérieur* Shipping yard and exterior storage*: ±47,000	Industriel // Industrial * peut être loué séparément can be leased separately • Hauteur libre Clear Height: 18' - 24' • Quais de chargement Truck Level doors: 1 (8'x8'2") • Portes au sol Drive-in doors: 1 (18'x18') • Gicleurs Sprinklers	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					Video
Saint-Patrick 3700 #206-207 	Le Sud-Ouest	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	NOUVEAU / NEW ±5,946	Bureau // Office • Hauteur libre Clear height: 12'6" - 14'6" • Quais de chargement partagé Shared loading docks • Porte niveau sol partagée Shared Ground level shipping door • Ascenseur et monte charge Passenger elevator and freight elevator	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					
Saint-Patrick 3800 #308 	Le Sud-Ouest	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	±4,443 *plus Mezzanine à plusieurs étages de ±1,359 *plus a multi-level Mezzanine of ±1,359	Loft commercial // Commercial loft Hauteur libre Clear height 27'6" 2 toilettes + cuisine 2 bathrooms + kitchen Monte-charge Freight elevator Quais de chargement Loading docks Stationnement intérieur & extérieur Indoor & outdoor parking	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					

Grand Montréal - Bureaux, Terrain, etc.
Greater Montreal - Office, Land, etc.

Adresse / Address	Ville / Town	À Vendre / À Louer For Sale / For Lease	Superficie (pi.ca.) / Area (sq.ft.)	Commentaires / Comments	Contacts		
Sud-Ouest de Montréal / Southwest Montreal							
Saint-Patrick 3700 #324-326 	Le Sud-Ouest	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	±4,351 *Plancher en bois, prime non chargé *Wood floor mezzanine space at no charge	Loft commercial // Commercial loft • Hauteur libre Clear height: 15.5' • Cuisine Kitchen • Accès au Monte-charge et quais de chargement Freight elevator and loading dock access • Terrasse panoramique, restaurant dans l'immeuble Scenic terrace, restaurant in the building	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					
Bridge 651 #102 	Le Sud-Ouest	À LOUER Contactez-nous	±3,789	Bureaux // Offices • Hauteur libre Clear height: 10' • À proximité du Centre-Ville Close to Downtown	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE Contact us					
Bridge 651 	Le Sud-Ouest	À LOUER 10.00\$ brut / pi. ca. + frais d'énergie	±3,700 LOUÉ / LEASED	Bureaux // Offices • Hauteur libre Clear height: 9' • À proximité du Centre-Ville Close to Downtown	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE \$10.00 gross / sq. ft. + utilities					
Saint-Patrick 3700 #206 	Le Sud-Ouest	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	NOUVEAU / NEW ±3,040 LOUÉ / LEASED	Bureau // Office • Hauteur libre Clear height: 12'6" • Quais de chargement partagé Shared loading docks • Porte niveau sol partagée Shared Ground level shipping door • Ascenseur et monte charge Passenger elevator and freight elevator	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					
Saint-Patrick 3700 #207 	Le Sud-Ouest	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	NOUVEAU / NEW ±2,906	Bureau // Office • Hauteur libre Clear height: 14'5" • Quais de chargement partagé Shared loading docks • Porte niveau sol partagée Shared Ground level shipping door • Ascenseur et monte charge Passenger elevator and freight elevator	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					

Grand Montréal - Bureaux, Terrain, etc.
Greater Montreal - Office, Land, etc.

Adresse / Address	Ville / Town	À Vendre / À Louer For Sale / For Lease	Superficie (pi.ca.) / Area (sq.ft.)	Commentaires / Comments	Contacts		
Sud-Ouest de Montréal / Southwest Montreal							
Saint-Patrick 1396 	Le Sud-Ouest	À LOUER 25.00\$ brut / pi. ca. * Includ les frais d'énergie FOR LEASE \$25.00 gross / sq. ft. * utilities included	LOUÉ / LEASED 1 étage 1 floor ±2600	Bureaux // Offices <ul style="list-style-type: none"> Entièrement meublé Fully furnished Cuisine complète, toilettes, douche, laveuse-sécheuse Full kitchen, washrooms, shower, washer-dryer Salle de CrossFit sur place CrossFit gym on site 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
Saint-Patrick 3800 #301-302 	Le Sud-Ouest	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs FOR LEASE Contact us for rates	LOUÉ / LEASED ±1,600	Bureaux lofts // Office lofts <ul style="list-style-type: none"> Hauteur libre Clear height: 14.5' Stationnement intérieur Indoor parking Cuisine équipée Equipped kitchen Accès au monte-charge Access to freight elevator Salle de bain privée Private bathroom Accès aux quais de chargement Access to loading docks 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
Saint-Patrick 3800 #103 	Le Sud-Ouest	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs FOR LEASE Contact us for rates	LOUÉ / LEASED ±1,397	Lofts commerciaux // Commercial lofts <ul style="list-style-type: none"> Hauteur libre Clear height: 14.5' Espaces de stationnement intérieur et extérieur / Indoor and outdoor parking Portes d'expédition et monte-charge shipping doors and freight elevator 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
Saint-Patrick 3800 #107 	Le Sud-Ouest	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs FOR LEASE Contact us for rates	LOUÉ / LEASED ±1,128	Lofts commerciaux // Commercial lofts <ul style="list-style-type: none"> Hauteur libre Clear height: 14.6' Espaces de stationnement intérieur et extérieur / Indoor and outdoor parking+ 2 bureaux fermés 2 closed offices Cuisinette Kitchenette 	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
Ouest de l'île de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Trans-Canada 7620-7640 	Pointe-Claire	À SOUS-LOUER 13.60 \$ NET / pi. ca. OPEX 3.90 \$ FOR SUBLEASE \$13.60 NET / sq. ft. OPEX \$ 3.90	NOUVEAU / NEW ±29,934	Espace commercial // Commercial Space <ul style="list-style-type: none"> Superficie totale Total Area ± 29,934 Pi² SF Disponibilité Availability Immédiatement Immediate 	Kevin Szabo	514-812-1351	Flyer
					Steven White	514-249-5723	

Grand Montréal - Bureaux, Terrain, etc.
Greater Montreal - Office, Land, etc.

Adresse / Address	Ville / Town	À Vendre / À Louer For Sale / For Lease	Superficie (pi.ca.) / Area (sq.ft.)	Commentaires / Comments	Contacts		
Ouest de l'île de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Remembrance 2575 	Lachine	À VENDRE / À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	NOUVEAU / NEW ± 19,600 Superficie de bureaux au deuxième étage Office Area on 2nd Floor ±5,000 PI² SF (* Peut être réduit. Can be reduced) Superficie d'entrepôt Warehouse Area : ±14,600 PI² SF Cour / Stationnement Yard / Parking Lot : ±8,450 PI² SF Superficie du terrain Land Area : ±24,600 PI² SF	Hauteur du plafond - Entrepôt Ceiling Height - Warehouse : +/- 12' & 18' Hauteur du plafond - Bureaux Ceiling Height - Office : +/- 10' Porte au sol Drive-in Door : 1 x (14' x 14') Vaste stationnement Ample Parking Gicleurs Sprinklered : Oui Yes Distance entre les colonnes Column Spacing : 20' x 20' / 20' x 35' Disponible Available : Immédiat Immediate	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR SALE / FOR LEASE Contact us for rates			Jeff Suissa	514-969-4414	
32e Avenue 1860 	Lachine	À SOUS-LOUER Tarif inférieur au ceux du marché OPEX 4.91\$	±7,387 Bureaux Office: ±6,647 Entrepôt Warehouse: ±740	Bureaux // Office • Hauteur Libre Clear Height : 8' • Quai de chargement Truck level door: 1	Mitchell Tkatch	514-924-9655	Flyer
		FOR SUBLEASE Below market rates OPEX \$4.91					
Côte-de-Liesse 8480 	Saint-Laurent	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	±6,035 RDC Ground Floor: ±5,005 Sous-Sol Basement: ±1,030	Espace Commercial // Commercial Space • Accès rapide aux autoroutes 13,40 et 520 Quick access to highways 13, 520 and 40 • Stationnement Parking • Enseigne sur pylône Pylon signange available •Lumière naturelle abondante Abundant natural light	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					
Ronald 16 	Montréal-Ouest	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	±5,623 Entrepôt: ±2,810 Bureaux: ±2,813	Bureaux / Industriel // Office / Industrial • Hauteur libre Clear height: 10' • Espace divisible Divisible space • Bureaux climatisés Air conditioned offices • Portes niveau camion Truck level doors	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					
Transcanadienne 16766 	Kirkland	À SOUS-LOUER Contactez-nous pour les tarifs	±5,000	Opportunité de Coworking Médical Medical Coworking Opportunity •Espace clinique de luxe dans une prestigieuse tour à bureaux •Emplacement privilégié avec une grande visibilité sur l'autoroute •Accès aux équipements haut de gamme et services sur place •Luxury clinic space in prestigious office tower •Prime location with great highway visibility •Access to top-of-the-line amenities and on-site services	Glenn Langburt	514-622-2167	Brochure (FR)
		FOR SUBLEASE Contact us for rates					Flyer (EN)

Grand Montréal - Bureaux, Terrain, etc.
Greater Montreal - Office, Land, etc.

Adresse / Address	Ville / Town	À Vendre / À Louer For Sale / For Lease	Superficie (pi.ca.) / Area (sq.ft.)	Commentaires / Comments	Contacts		
Ouest de l'île de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Pitfield 2705 	Saint-Laurent	À LOUER 13.00\$ / pi. ca.	±4,400	Bureaux // Offices • Hauteur libre Clear height: 9' • Immenses fenêtres et lucarnes pour une lumière naturelle abondante Large windows and skylights for abundant natural light	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE \$13.00 / sq. ft.					
Côte-de-Liesse 6700 	Saint-Laurent	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	±3,823	Bureaux // Offices • Disponible immédiatement Available immediately • Bureaux rénovés Renovated offices • Système de sécurité 24/7 24/7 security system • Petit café sur le site Little café on site • Vaste stationnement ext. Ample exterior parking	Roberto Giglio	438-951-1076	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					
Pitfield 3300 	Saint-Laurent	À SOUS-LOUER 12.25 \$ NET / pi.ca. + 3.75 \$ OPEX / pi. ca.	NOUVEAU / NEW ±3,465 Entrepôt Warehouse: ±700 (possibilité d'augmenter possibility to increase) Bureaux + Salle d'exposition Office + Retail space: ±2,765	Commercial+Bureaux+Entrepôt // Commercial+Offices+Warehouse • Hauteur du plafond Ceiling Height : +/-22' • Quai de chargement Loading dock : 1 • 2 entrées ext. 2 ext. entrances • Stationnement camion Truck parking : 1 • Disponibilité Availability : Immédiatement Immediately	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR SUBLEASE \$ 12.25 NET / sq.ft. + \$ 3.75 OPEX / sq.ft.					
Montée de Liesse 145 	Saint-Laurent	À LOUER 15.00\$ brut / pi. ca. * Includ les frais d'énergie	Suite 2: ±595 Suite 10: ±3,400	Bureaux // Offices • Immenses fenêtres laissant beaucoup de lumière naturelle dans les bureaux Huge windows for abundant natural light • Espaces de stationnement Parking spaces • Gicleurs Sprinklers	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE \$15.00 gross / sq. ft. * utilities included					
Gun 111 	Pointe-Claire	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs + 5.50 \$ OPEX / pi.ca.	NOUVEAU / NEW ±3,200 Entrepôt Warehouse: ±1,600 (possibilité d'augmenter possibility to increase) Bureaux Office: ±1600	Industriel+Bureaux Industrial+Offices • Hauteur du plafond d'entrepôt Ceiling Height in Warehouse: +/-18'6" • Hauteur du plafond bureaux et salle d'exposition Ceiling • Quai de chargement avec niveauur Truck Level Door with dock leveler: 1 • Disponibilité Availability : Immédiatement Immediately	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates + \$ 5.50 OPEX / sq.ft.					

Grand Montréal - Bureaux, Terrain, etc.
Greater Montreal - Office, Land, etc.

Adresse / Address	Ville / Town	À Vendre / À Louer For Sale / For Lease	Superficie (pi.ca.) / Area (sq.ft.)	Commentaires / Comments	Contacts		
Ouest de l'île de Montréal, St-Laurent, Mont-Royal et LaSalle / West Island, St-Laurent, Mont-Royal and Lasalle							
Côte-de-Liesse 8400 	Saint-Laurent	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	Pleine Commission / Full Commission Suite 211: ±1,134 Suite 212: ±400 Suite 213: ±1,121 Suite 215: ±1,010 Suite 217: ±600	Bureaux // Offices •Espace bureaux à proximité de l'aéroport Montréal-Trudeau Office space in close proximity to Montreal Trudeau Airport •Transport en commun (Bus #220, 460, Metro "Du Collège") Public transport (Bus #220, 460, Metro "Du Collège") •Accès rapide aux autoroutes 13,40 et 520 Quick access to highways 13, 520 and 40 •Stationnement Parking	David Bassal	514-898-2589	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					
Rive Sud / South Shore							
Rg Saint Christophe 2 	Saint-Constant	À VENDRE Prix sur demande	NOUVEAU / NEW ±466,000	Terrain Agricole // Agricultural Land	Glenn Langburt	514-622-2167	Vidéo
		FOR SALE Price upon asking					
Rg Saint Christophe 2 	Saint-Constant	À VENDRE Prix sur demande	NOUVEAU / NEW ±66,000	Résidentiel-Commercial // Residential-Commercial • 3 chambres 3 bedroom • 3 bureaux au sous-sol 3 offices in the basement • chenil nouvellement construite Newly constructed kennel • 4 pistes clôturée pour chiens (dont une avec un terrain d'obstacle) 4 fenced in runs for dogs (one of which has a training obstacle course)	Glenn Langburt	514-622-2167	Vidéo
		FOR SALE Price upon asking					
Hors de l'île de Montréal / Outside the area of Montreal							
Notre-Dame 897 	Champlain	À VENDRE Price upon request	±172,200 Zone résidentielle et Commerciale Residential & Commercial zoning: ±15,000 Zone agricole Agricultural zoning: ±157,200	Terrain // Land • Numéro de lot Lot number: 4 503 927	Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
		FOR SALE Prix sur demande					
Victor 17745 	Mirabel	À VENDRE Prix sur demande	NOUVEAU / NEW ± 5,000 + Sous-sol / Basement Terrain / Land: ± 20,814	Résidentiel / Commercial • La propriété comprend environ +/- 5,000 pi.ca. de terrain, convenant à la construction d'unités résidentielle supplémentaires. Plusieurs unités résidentielles supplémentaires pourraient être ajoutées au bâtiment existant. • The property includes +/- 5,000 sq.ft. of land with the potential to build additional residential units. Several additional residential units could be added to existing building.	Veronica Kat	514-488-5111 ext. 211	Flyer
		FOR SALE Price upon request					

Grand Montréal - Bureaux, Terrain, etc.
Greater Montreal - Office, Land, etc.

Adresse / Address	Ville / Town	À Vendre / À Louer For Sale / For Lease	Superficie (pi.ca.) / Area (sq.ft.)	Commentaires / Comments	Contacts		
Hors de l'île de Montréal / Outside the area of Montreal							
Boileau 491-495 	Rivière-Rouge	À VENDRE Prix sur demande	±4,408 RDC Ground Floor: ±1,596 2ème étage 2nd Floor: ±1,216 Sous-Sol Basement: ±1,596	Commercial • Bien situé dans une charmante ville de Laurentien Well located in a charming Laurentien town • Bâtiment à deux étages avec sous-sol entièrement aménagé Two storey building with fully finished basement	Veronica Kat	514-488-5111 ext. 211	Flyer
		FOR SALE Price upon request					
Brunswick 206 	Pointe-Claire	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	± 2,400 Bureaux Office: ±1,300 Dépôt Warehouse: ±1,100 LOUÉ / LEASED	Industriel-Bureaux // Industrial-offices • Hauteur libre Clear height: 18' • Quai de chargement Truck Level door: 1 • Vaste stationnement accès privé Ample parking private access • Entièrement rénové Fully renovated • Salle de bain privée et cuisine complète Private washroom and full kitchen • Gicleurs Sprinklers	Warren Suissa	514-806-3103	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					
Labrosse 271 	Pointe-Claire	À LOUER 1,600\$ brut / mois	±1,000	Bureaux // Offices • Stationnement extérieur disponible Exterior parking available • Accès facile à l'autoroute 40 Easy access to Highway 40	Steven White	514-249-5723	Flyer
		FOR LEASE \$1,600 gross / month					

Laval & Rive Nord
Laval & North Shore

Adresse / Address	Ville / Town	À Vendre / À Louer For Sale / For Lease	Superficie (pi.ca.) / Area (sq.ft.)	Commentaires / Comments	Contacts		
Laval							
des Perron 1065 	Laval	À VENDRE	Superficie du Terrain Land Area : ±229,209 Bâtiment // Building A : ±51,174 Bâtiment // Building B : ±13,500 Bâtiment // Building C : ±9,500	Industriel // Industrial • Quais de chargement Loading Docks: 7 • Portes de garage Garage Doors: 5	Roberto Giglio	438-951-1076	Flyer
		FOR SALE			Mitchell Tkatch	514-924-9655	
					Steven White	514-249-5723	
Francis Hughes 3275 	Laval	À VENDRE 12,000,000 \$	NOUVEAU / NEW ± 40,230 Bureaux Office : ±11,730 Entrepôt Warehouse: ±28,500 Terrain Land: ±83,877	Industriel + Bureaux Industrial + Office • Hauteur libre Clear height: 20.5' • Gicleurs Sprinklers • Porte de garage Garage Door: 1 • Disponible Available: Nov.2025	Pierre Lefebvre	514-941-1012	Flyer
		FOR SALE \$ 12,000,000			Sylvain Frenette	514-999-3642	
Industriel 4025 	Laval	À VENDRE 8,500,000 \$	± 32,336 Bureaux Office : ±4,582 Entrepôt Warehouse: ±17,754 Terrain Land: ±66,461 VENDU / SOLD	Industriel + Bureaux Industrial + Office • Hauteur libre Clear height: 22' • Quais de chargement Loading Docks: 2 • Portes de garage Garage Doors: 3 • Suite 102 (2,069 pi²) loué jusqu'au 31 mars 2025 • Unit 102 (2,069 sq. ft.) leased until March 31, 2025	Pierre Lefebvre	514-941-1012	Flyer
		FOR SALE \$ 8,500,000			Sylvain Frenette	514-999-3642	
Valleyfield 1320 	Laval	À LOUER 14.50 \$ NET / pi. ca. 4.00 \$ / pi.ca.	NOUVEAU / NEW ± 29,218 Entrepôt Warehouse: ±28,218 Bureaux Office: ±1,000	Disponible le 1er mars 2025 Available March 1st, 2025 Industriel // Industrial • Hauteur Libre Clear Height: 22' • 4 Quais de chargement interieur 4 Interior Truck Level doors • 4 Portes au sol 4 Drive-in doors	Roberto Giglio	438-951-1076	Flyer
		FOR LEASE \$14.50 NET / sq. ft. \$ 4.00 / sq.ft.					
Valleyfield 1320 #4585 	Laval	À LOUER 13.50 \$ NET / pi. ca. 4.00 \$ / pi.ca.	NOUVEAU / NEW ± 27,983 Entrepôt Warehouse: ±24,516 Bureaux Office: ±3,467	Disponible le 1er mars 2025 Available March 1st, 2025 Industriel // Industrial • Hauteur Libre Clear Height: 14' - 24' • 3 Quais de chargement 3 Truck Level doors • 1 Porte au sol 1 Drive-in door	Roberto Giglio	438-951-1076	Flyer
		FOR LEASE \$13.50 NET / sq. ft. \$ 4.00 / sq.ft.					

Laval & Rive Nord
Laval & North Shore

Adresse / Address	Ville / Town	À Vendre / À Louer For Sale / For Lease	Superficie (pi.ca.) / Area (sq.ft.)	Commentaires / Comments	Contacts		
Laval							
Poirier 219 	St-Eustache	À VENDRE 8,995,000 \$	± 17,600 Bureaux Office: ± 2,000 Entrepôt / Warehouse: ± 10,000 Garage: ± 3,600 Terrain Land: ± 172,000	Industriel // Industrial • Hauteur libre Clear Height: 18' + 23' • Quais de chargement Loading Docks: 4 • Portes de garage Garage Doors: 5	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		FOR SALE \$ 8,995,000 \$					Flyer Interactif
des Perron 1065 (Bâtiment B) 	Laval	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	NOUVEAU / NEW Superficie du Terrain Land Area : ±229,209 Bâtiment // Building B: ±13,500	Industriel // Industrial • Porte de garage Garage Door: 1	Roberto Giglio	438-951-1076	Flyer
		FOR LEASE Call for rates			Mitchell Tkatch	514-924-9655	
					Steven White	514-249-5723	
Le Corbusier 2511 	Laval	À LOUER 18.50 \$ + OPEX 3.50 \$ / pi. ca.	±6,000	Industriel Léger • Hauteur libre Clear height: 18' • Portes au sol Drive-In doors: 1 • Vaste stationnement Ample parking	Pierre Lefebvre	514-941-1012	Flyer
		FOR LEASE \$ 18.00 + OPEX \$ 3.50 / sq. ft.			Sylvain Frenette	514-999-3642	
					Steven White	514-249-5723	
Des Laurentides 1734-1762 	Laval	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	±1,100	Commercial • Vaste stationnement Ample parking • Accès facile aux services et autoroutes Easy access to amenities and highways • Prix de location compétitif Competitive rental rates	Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					
Des Laurentides 1734-1762 	Laval	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	±1,100	Commercial • Vaste stationnement Ample parking • Accès facile aux services et autoroutes Easy access to amenities and highways • Prix de location compétitif Competitive rental rates	Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					

Laval & Rive Nord
Laval & North Shore

Adresse / Address	Ville / Town	À Vendre / À Louer For Sale / For Lease	Superficie (pi.ca.) / Area (sq.ft.)	Commentaires / Comments	Contacts		
Laval							
Des Laurentides 1734-1762 	Laval	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	LOUÉ / LEASED 1845	Commercial • Vaste stationnement Ample parking • Accès facile aux services et autoroutes Easy access to amenities and highways • Prix de location compétitif Competitive rental rates	Glenn Langburt	514-622-2167	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates					
de la Sablière 677 	Bois-des-Fillion	À VENDRE	NOUVEAU / NEW ±4,553 Bureaux Office: ±2,000 Entrepôt Warehouse : ±2,553	Condo Industriel // Industrial Condo - Commercial • Hauteur Libre Clear Height: 22' • Portes de garage Drive-In Doors: 1 • Gicleurs Sprinklers • Chauffage gaz et électrique Gaz/Electric heating • 6 places de stationnement 6 parking spot	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		FOR SALE					
Rive-Nord							
Omer Deserres 101, Suite 112-113 	Blainville	À LOUER 14.75\$ net + OPEX 3.45\$ / pi. ca.	±7,048 Bureaux Office: ±960 Entrepôt Warehouse : ±6,088	Industriel // Industrial • Hauteur Libre Clear Height: 24' • Portes de garage Drive-In Doors: 1 • Quais de chargement Truck-Level doors: 1 • Gicleurs Sprinklers • Disponible 1 avril 2025 Available Apr 1, 2025	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		FOR LEASE \$14.75 net + OPEX \$3.45 / sq. ft.					
Omer Deserres 101, Suite 115 	Blainville	À LOUER 12.75\$ net + OPEX 3.45\$ / pi. ca.	LOUÉ / LEASED ±3,535 Bureaux Office: ±710 Entrepôt Warehouse : ±2,100 Mezzanine: ±720	Industriel // Industrial • Hauteur Libre Clear Height: 24' • Portes de garage Drive-In Doors: 1 • Quais de chargement Truck-Level doors: 1 • Gicleurs Sprinklers • Disponible 1 février 2024 Available Feb 1, 2024	Sylvain Frenette	514-999-3642	Flyer
		FOR LEASE \$12.75 net + OPEX \$3.45 / sq. ft.					
Chemin Béthany 963 	Lachute	À LOUER Contactez-nous pour les tarifs	Terrain pour développement Land for development: ±1,000,000 Bâtiment 1 Building 1: ±6,325 Bâtiment 2 Building 2: ±10,000	Industriel // Industrial • Hauteur libre Clear height: 10' • Anné de construction Construction year: 1983	Pierre Lefebvre	514-941-1012	Flyer
		FOR LEASE Contact us for rates			Sylvain Frenette	514-999-3642	