

INVESTISSEMENT
INVESTMENT

À VENDRE
FOR SALE



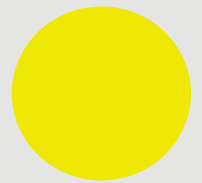
Propriété industrielle de haute qualité, très bien entretenue
avec une belle finition de bureaux luxueux et bien aménagés

*High quality industrial property for sale featuring
very well maintained and luxurious offices*



100% louée à d'excellents tarifs de location, avec une augmentation annuelle pour certains locataires

100% rented at excellent rental rate with an annual increase for certain tenants



Pierre Lefebvre
Pierre Lefebvre Courtier Immobilier Inc.
Président Division Laval / Rive-Nord
Courtier Immobilier
Real Estate Broker
514-941-1012
pierrelefebvre@whiteinc.ca



Sylvain Frenette B.Sc.G.
Courtier Immobilier Agréé DA - Commercial
Real Estate Broker Certified AEO - Commercial
514-999-3642
sylvain@whiteinc.ca

DÉTAILS | DETAILS

Superficie disponible (pi.ca.) Available size (sq.ft.)	34,392
Superficie terrains (pi.ca.) Land size (sq.ft.)	114,453
Hauteur Libre (pi.) Clear Height (ft.)	22'
Année de construction Year Built	2005 - 2007
Chauffage / AC Heating / AC	OUI YES
Gicleurs Sprinklers	OUI YES
Portes de garage Drive In doors	3
Portes niveau camion Truck level doors	7
Vaste stationnement Ample parking	OUI YES

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Prix de vente Sale price	\$ 8,995,000
Taxes Municipales (2023) Municipal Taxes (2023)	\$ 108,892
Taxes Scolaires (2022 - 2023) School Taxes (2022 - 2023)	\$ 4,244
Autres dépenses Other fees	\$ 55,469



Pierre Lefebvre
 Pierre Lefebvre Courtier Immobilier Inc.
 Président Division Laval / Rive-Nord
 Courtier Immobilier
 Real Estate Broker
514-941-1012
pierrelefebvre@whiteinc.ca



Sylvain Frenette B.Sc.G.
 Courtier Immobilier Agréé DA - Commercial
 Real Estate Broker Certified AEO - Commercial
514-999-3642
sylvain@whiteinc.ca

INVESTISSEMENT
INVESTMENT

À VENDRE
FOR SALE



Pierre Lefebvre
Pierre Lefebvre Courtier Immobilier Inc.
Président Division Laval / Rive-Nord
Courtier Immobilier
Real Estate Broker
514-941-1012
pierrelefebvre@whiteinc.ca



Sylvain Frenette B.Sc.G.
Courtier Immobilier Agréé DA - Commercial
Real Estate Broker Certified AEO - Commercial
514-999-3642
sylvain@whiteinc.ca