

21 to 33 Boul. Saint-Joseph, Lachine (Montréal) Qc H8S 2K9



**BÂTIMENT INDUSTRIEL
MULTI LOCATAIRE À VENDRE / À LOUER**

BÂTIMENT ET TERRAIN SUR LE CANAL DE LACHINE

**MULTI TENANT
INDUSTRIAL BUILDING FOR SALE / FOR LEASE**

BUILDING AND LAND ON THE LACHINE CANAL



WARREN SUISSA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

FRANCISQUE BÉGIN

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 994 2810

francisque1@me.com

MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2021 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 2021

BÂTIMENT INDUSTRIEL MULTI LOCATAIRE

Parfait pour un propriétaire occupant avec en prime les locataires existants

Points saillants de la propriété | Property Highlights

- Terrain | Land +/- 122,758 (pi²) sq. ft. (Entreposage extérieur autorisé/Outside storage)
- Aire Batiment +/- 52,650 (pi²) sq. ft.
- Bâtiment Industriel Multi Locataire | Multi Tenant Industrial Building
- Hauteur libre | Clear height 18' to 40'
- Porte au sol | Ground level shipping doors
- Portes niveau camion | Truck level doors
- Zonage actuel | Current zoning I.5 industrie lourde
- Entrées électriques | Electric entries: 400 A | 600 V
- Chauffage au Gaz | Gaz Heating
- Gicleurs | Sprinklers
- Accès rapide aux autoroutes | Easy access to highway 10, 15 & 20
- Transport en commun | Public transportation Bus #90, 191, 195, 356, 491
- Espaces de stationnement extérieur | Outdoor parking spaces
- À proximité du Centre-Ville | Close to Downtown

MULTI TENANT INDUSTRIAL BUILDING

Perfect for an owner user with the added bonus of existing tenants revenu



MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2021 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 2021

21 to 33 Boul. Saint-Joseph, Lachine (Montréal) Qc H8S 2K9



MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2021 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 2021