

INVESTISSEMENT
INVESTMENT

À VENDRE
FOR SALE



Propriété industrielle de haute qualité à vendre, très bien entretenue avec une belle finition de bureaux

Industrial property of high quality for sale, very well maintained with a nice office finish



100 % louée à d'excellent tarifs de location avec une augmentation annuelle pour certains locataires

100 % rented at excellent rental rate with an annual increase for certain tenants



Pierre Lefebvre
Pierre Lefebvre Courtier Immobilier Inc.
Président Division Laval / Rive-Nord
Courtier Immobilier
Real Estate Broker
514-941-1012
pierrelefebvre@whiteinc.ca



Sylvain Frenette B.Sc.G.
Courtier Immobilier Agréé DA - Commercial
Real Estate Broker Certified AEO - Commercial
514-999-3642
sylvain@whiteinc.ca

DÉTAILS | DETAILS

Superficie disponible (pi.ca.) Available size (sq.ft.)	34,392
Superficie terrain (pi.ca.) Land size (sq.ft.)	114,453
Hauteur Libre (pi.) Clear Height (ft.)	22'
Année de construction Year Built	2005 - 2007
Chauffage / AC Heating / AC	OUI YES
Gicleurs Sprinklers	OUI YES
Portes de garage Drive In doors	3
Portes niveau camion Truck level doors	7
Vaste stationnement Ample parking	

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Prix de vente Sale Price	\$ 8,995,000
Taxes Municipales (2022) Municipal Taxes (2022)	\$ 101,849
Taxes Scolaires (2021 - 2022) School Taxes (2021 - 2022)	\$ 4,333
Autres dépenses Other fees	\$ 48,873
Frais d'administration Administration fees	\$ 8,150
Revenu Net au 1er avril Net Income by April 1st	\$ 30,494 / m \$ 365,933 / annuel



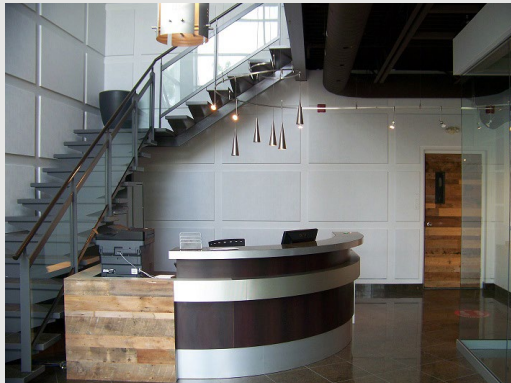
Pierre Lefebvre
Pierre Lefebvre Courtier Immobilier Inc.
Président Division Laval / Rive-Nord
Courtier Immobilier
Real Estate Broker
514-941-1012
pierrelefebvre@whiteinc.ca



Sylvain Frenette B.Sc.G.
Courtier Immobilier Agréé DA - Commercial
Real Estate Broker Certified AEO - Commercial
514-999-3642
sylvain@whiteinc.ca

INVESTISSEMENT
INVESTMENT

À VENDRE
FOR SALE



Pierre Lefebvre
Pierre Lefebvre Courtier Immobilier Inc.
Président Division Laval / Rive-Nord
Courtier Immobilier
Real Estate Broker
514-941-1012
pierrelefebvre@whiteinc.ca



Sylvain Frenette B.Sc.G.
Courtier Immobilier Agréé DA - Commercial
Real Estate Broker Certified AEO - Commercial
514-999-3642
sylvain@whiteinc.ca

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2021 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved C 2022