

# BÂTIMENT À BUREAUX OFFICE BUILDING

7355 route Transcanada, Saint-Laurent, QC H4T 1T3

MWR.ca

À VENDRE  
FOR SALE

VOTRE LOGO ICI  
YOUR LOGO HERE



## Points forts de la propriété / Property Highlights

- Opportunité unique pour un propriétaire occupant
  - Localisation stratégique au coeur de Ville Saint-Laurent
  - Visibilité sur l'autoroute  
(+ 100,000 véhicules passent quotidiennement)
  - Situé à 7km de l'aéroport Trudeau
  - Génératrice d'urgence qui dessert tout le bâtiment
  - Ascenseur qui donne accès au 2e étage
  - Vaste stationnement
  - Proche de plusieurs commerces  
(ex : Place Vertu, restaurants, boutiques)
  - Lumière naturelle abondante
- Unique Opportunity for an Owner occupier
  - Strategically located in a heart of Ville Saint-Laurent
  - Highway exposure with signage  
(+ 100,000 vehicles pass by on a daily basis)
  - Located 7 km from Trudeau Airport
  - Emergency back-up generator servicing the building
  - Passenger Elevator to access 2nd Floor
  - Ample parking
  - Close to many amenities  
(ex: Place Vertu, restaurants, stores)
  - Abundance of natural light

MWR.ca

IMMEUBLES  
MICHAEL WHITE inc.  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



### Mitchell Tkatch

Vice-Président  
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.  
Courtier Immobilier  
Real Estate Broker

514-924-9655  
tkatch@whiteinc.ca



### Steven White - SIOR

Courtier Immobilier  
Real Estate Broker

514-249-5723  
steven@whiteinc.ca

# BÂTIMENT À BUREAUX OFFICE BUILDING

7355 route Transcanada, Saint-Laurent, QC H4T 1T3

MWR.ca

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

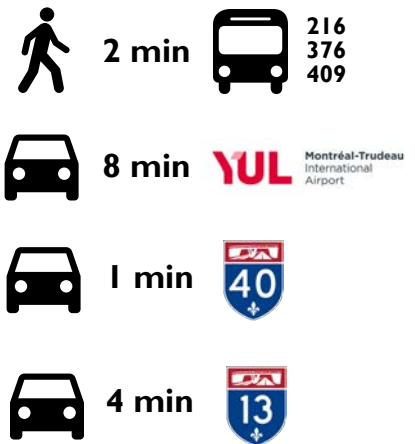
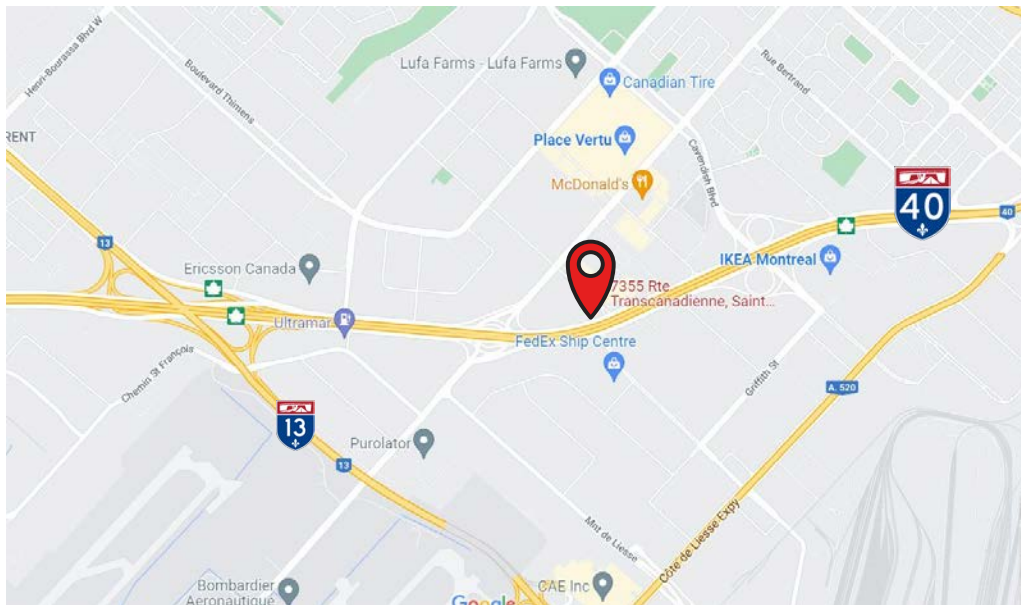
Bâtiment à bureaux autonome sur 2 étages | Stand alone 2 storey office building

Superficie du bâtiment sur 2 étages (pi.ca.) | Building size on 2 floors (sq.ft.) **24,694**

Superficie du terrain (pi.ca.) | Land size (sq.ft.) **42,748**

PRIX DE VENTE | ASKING PRICE **\$ 5,500,000**

## LOCALISATION | MAP



\*Vendu sans garantie légale, sur une base telle qu'elle, aux risques et périls de l'acheteur  
\*Sold without legal warranty, on a as is where is basis, at the risk and peril of purchaser

MWR.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



### Mitchell Tkatch

Vice-Président  
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.  
Courtier Immobilier  
Real Estate Broker

**514-924-9655**  
tkatch@whiteinc.ca



### Steven White - SIOR

Courtier Immobilier  
Real Estate Broker

**514-249-5723**  
steven@whiteinc.ca

# BÂTIMENT À BUREAUX OFFICE BUILDING

7355 route Transcanada, Saint-Laurent, QC H4T 1T3



**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAËL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2021 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved A 2022

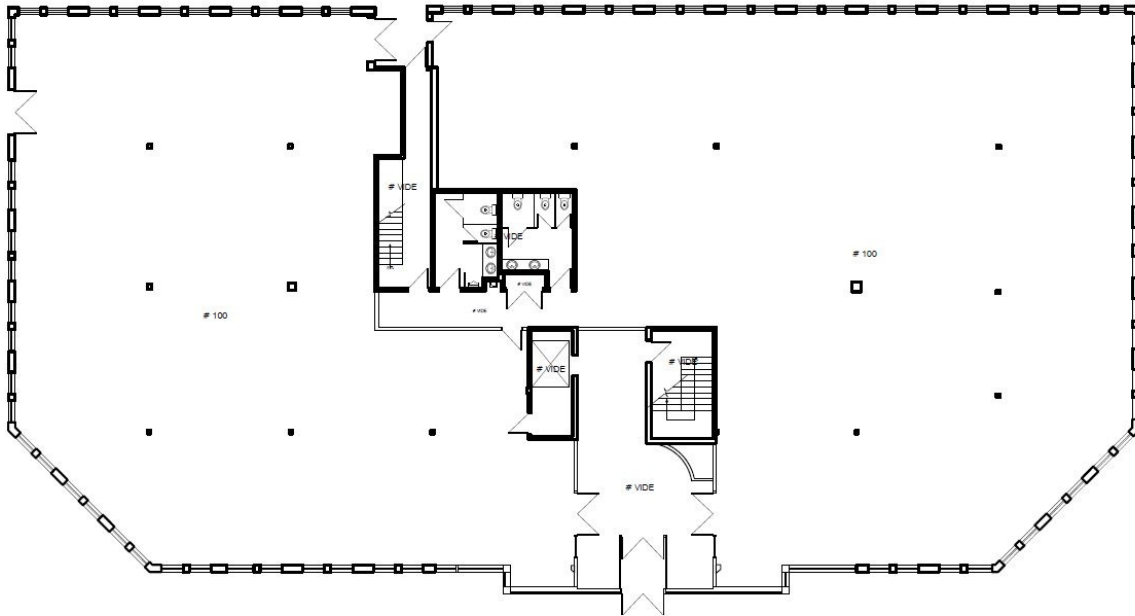
# BÂTIMENT À BUREAUX OFFICE BUILDING

7355 route Transcanada, Saint-Laurent, QC H4T 1T3

MWR.ca

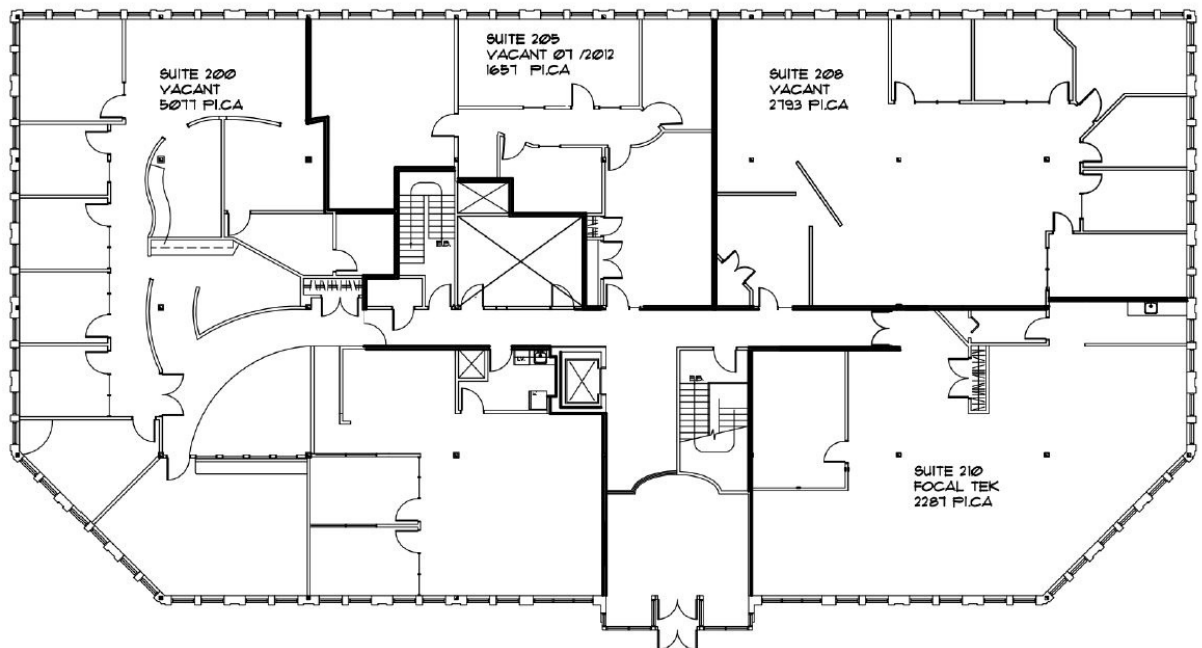
7355, route Transcanadienne, Montréal, Québec, H4T 1T3  
0206  
RED-DE-CHAUFFÉE  
(1238 p.c.)

## Plan de l'étage principal | Main Level Plan



ROUTE TRANSCANNADIENNE

## Plan du 2<sup>e</sup> étage | 2nd Floor Plan



MWR.ca

IMMEUBLES  
MICHAEL WHITE inc.  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2021 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved A 2022