



Dernière façade pour redéveloppement sur le Canal Lachine.

Caractéristiques de la propriété / Property Features

Arrondissement du Sud-Ouest, lot au cadastre: 4 145 007

Zonage actuel | Current zoning : Industriel-Commercial, I 5, I 7(1), C 6(2)B, C7(B).

Année de construction | Construction year: 1976, partie ancienne inconnue, 1976, old part unknown.

Hauteur constructible au zonage 65 (pi) | Total zoning max. construction height (ft): 65.

Densité | density: 70 %, 3X.

Superficie du lot (pi²) | lots area (ft²): 150 497, Façade sur le canal Lachine / Frontage on the canal: 240 pi. | ft.

Superficie du bâtiment (pi²) | Building Area (ft²) : 68 000, hauteur environ 14 pi. ou moins / height 14 ft. or less.

Porte garage au sol (5) 10x14, DI door (5) 10x14.

Étages | Storeys : 1 & 2.

Entrées électriques | Electric entries : 400 A | 110-220-600 V. .

Toiture | Roofing : Goudron et gravier (ÂGÉ) | Tar and gravel (OLD).

Évaluation municipale / municipal evaluation : \$ 2 184 400.00

Taxes Municipales | Municipal tax (2020) \$ 72 480.90

Scolaires | School (2019-2020) \$ 3 452.81

ON DEMANDE 150.00 \$ LE PIED CARRÉ (terrain) / ASKING \$150.00 A SQUARE FOOT (land).



INFORMATION:

FRANCISQUE BÉGIN
 514-994-2810
francisque1@me.com
 Courtier Immobilier
 Agence Michael White Inc.



Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis.
 The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume no responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.