

ESPACE BUREAUX OFFICE SPACE

5353 boulevard Thimens, Saint-Laurent, QC H4R 2H4

MWR.ca

À LOUER / FOR LEASE



Points saillants de la propriété / Property Highlights

- Espaces de bureaux rénovés
- Les bureaux sont accessibles par ascenseur
- Plusieurs places de stationnement disponibles
- Bureaux entièrement climatisés
- Proche de plusieurs commodités
- Facilement accessible par transports en commun
- Lumière naturelle abondante
- Renovated office space
- The offices are accessible by elevator
- Ample parking available
- Fully air-conditioned offices
- Close to several amenities
- Easily accessible by public transportation
- Abundant natural light

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

David Bassal

Vice-Président - Courtier immobilier agréé
Vice-President – Chartered real estate broker

514-898-2589
david@whiteinc.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Étages Floors	Espaces bureaux Office Area	Prix Brut (pi.ca.) Gross Price (sq.ft.)	Utilités Utilities
2e / 2nd	4,959 (sq.ft)	\$ 15.00	Excluded
3e / 3rd	4,959 (sq.ft)	\$ 15.00	Excluded

Les deux étages bénéficient de lumière naturelle abondante , entièrement climatisés et ont un accès par ascenseur. Le deuxième étage comprend des bureaux fermés, des salles de réunion, un bureau exécutif (avec une salle de bain privée), une cuisine et une aire ouverte pour les postes de travail.

Le troisième étage est à aire ouverte avec une hauteur de plafond libre de 10 pieds.

.....

Both floors have abundant natural light, fully air-conditioned, and have elevator access.

The second floor consists of closed offices, board rooms, an executive office (with a private washroom), a kitchen, and an open area for workstations.

The third floor is open concept with a 10-foot clear ceiling height.

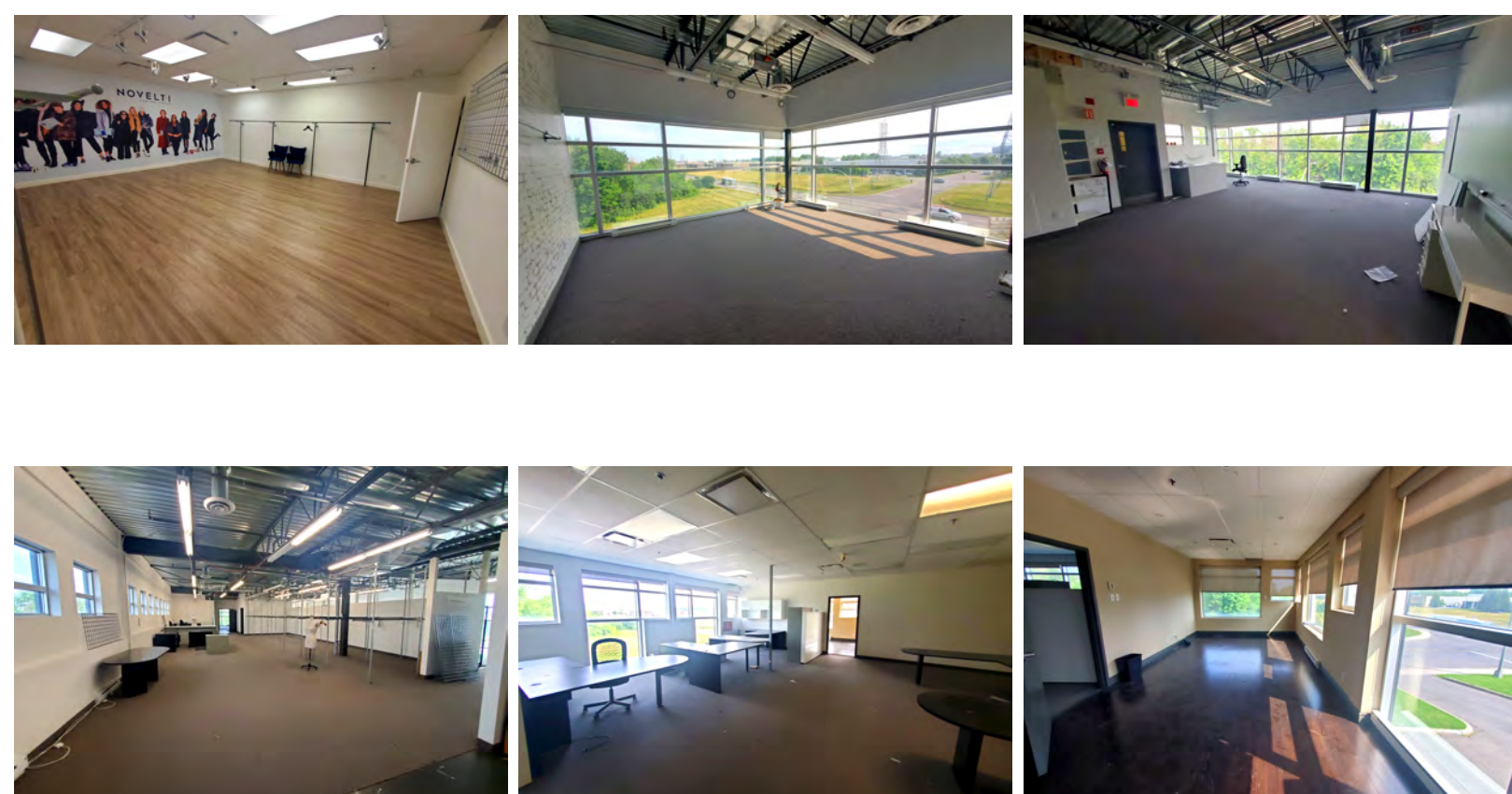
Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2021 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved G2021

ESPACE BUREAUX OFFICE SPACE

5353 boulevard Thimens, Saint-Laurent, QC H4R 2H4

MWR.ca

Bureaux | Offices



MWR.ca

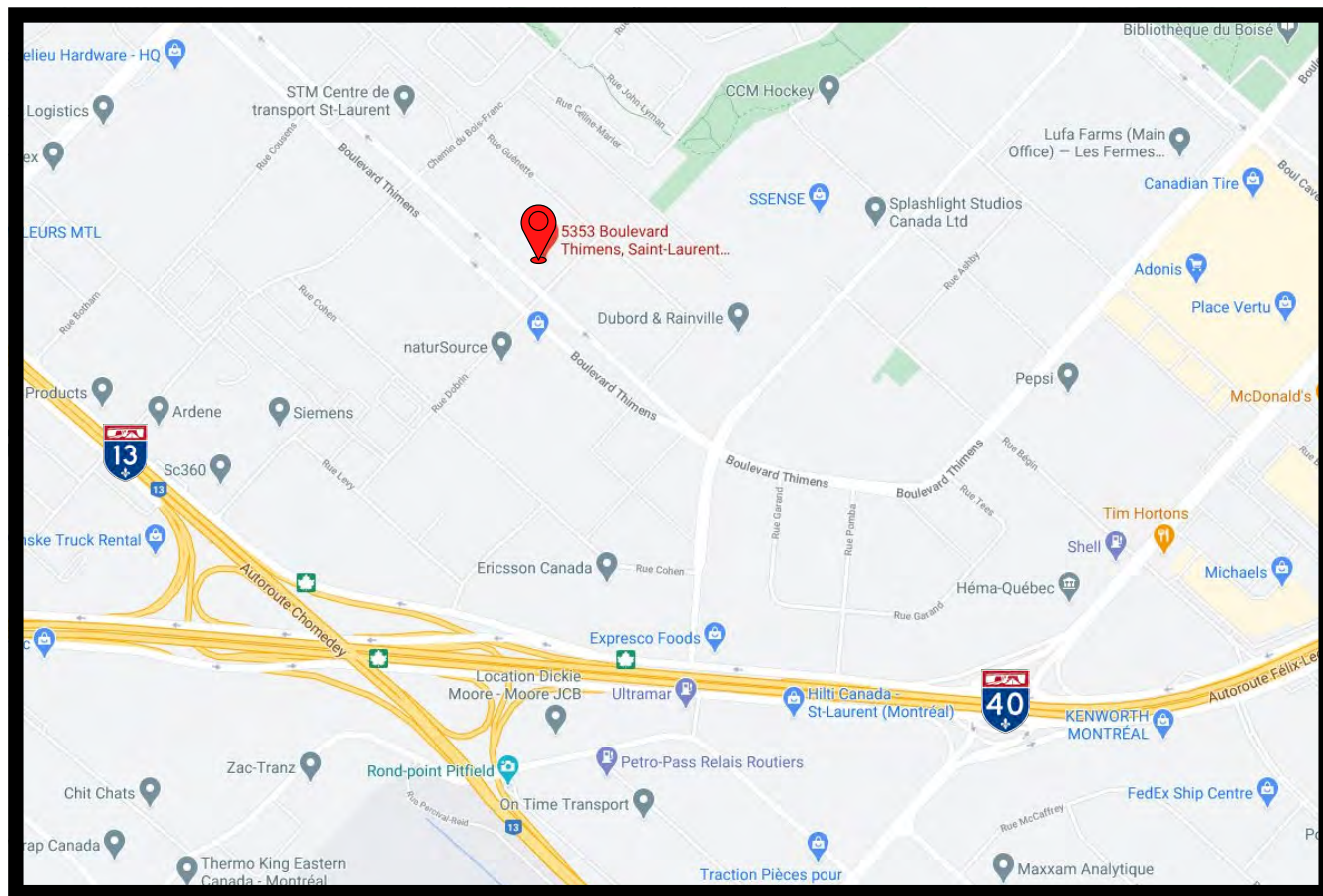
IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2021 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved G2021

5353 boulevard Thimens, Saint-Laurent, QC H4R 2H4

Carte géographique | Location map



8 min.



2 min.



6 min.



2 min.



IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2021 Michael White Realities Inc. Tous droits réservés / All Rights Reserved G2021