

À VENDRE FOR SALE

12185 boulevard Laurentien, Ahuntsic-Cartierville, QC H4K 1N4

MWR.ca



**OPPORTUNITÉ DE
REDÉVELOPPEMENT
RÉSIDENTIEL**

**RESIDENTIAL
REDEVELOPMENT
OPPORTUNITY**

Points saillants de la propriété / Property Highlights

Located in the district of Bordeaux-Cartierville, this redevelopment opportunity is centrally located near schools, parks, restaurants, hospitals and shops with a quick access to the Lachapelle Bridge

Situé dans le quartier de Bordeaux-Cartierville, cette opportunité de redéveloppement est centrallement localisé près des écoles, parcs, restaurants, hôpitaux & commerces, avec un accès rapide au pont Lachapelle

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

David Bassal

Vice-Président - Courtier immobilier agréé
Vice-President - Chartered real estate broker

514-898-2589

david@whiteinc.ca

OPPORTUNITÉ DE REDÉVELOPPEMENT REDEVELOPMENT OPPORTUNITY

12185 boulevard Laurentien, Ahuntsic-Cartierville, QC H4K 1N4

MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Supercifie du terrain (pi.ca.) Land area (sq.ft.)	± 11,060
Numéro de Lot Lot number	2 375 804
Zonage Zoning	1048
Usage prescrit Prescribed usage	Habitation
Densité Density	1/3
Hauteur (mètres) Height (metres)	17

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Prix de vente Sale price	Sur demande Upon request
Taxes Municipales (2021) Municipal Taxes (2021)	\$ 14,618
Taxes Scolaires (2020-2021) School Taxes (2020-2021)	\$ 506



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

David Bassal

Vice-Président - Courtier immobilier agréé

Vice-President - Chartered real estate broker

514-898-2589

david@whiteinc.ca

OPPORTUNITÉ DE REDÉVELOPPEMENT REDEVELOPMENT OPPORTUNITY

12185 boulevard Laurentien, Ahuntsic-Cartierville, QC H4K 1N4

MWR.ca



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

David Bassal

Vice-Président - Courtier immobilier agréé
Vice-President - Chartered real estate broker

514-898-2589

david@whiteinc.ca