

ESPACE INDUSTRIEL/COMMERCIAL INDUSTRIAL/COMMERCIAL SPACE

10 Gaston-Dumoulin Suite 100, Blainville, QC J7C 0A3

MWR.ca

À LOUER / FOR LEASE



Points saillants de la propriété / Property Highlights

- Espace Industriel / Commercial très bien localisé à Blainville
- Bureaux luxueux et bien aménagés
- Disponible au 1er Septembre, 2021
- Industrial / Commercial space very well located in Blainville
- Luxurious and well-appointed offices
- Available September 1st, 2021

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Pierre Lefebvre

Pierre Lefebvre courtier immobilier inc.
Président division exclusive Laval
President Exclusif Division of Laval Courtier Immobilier – Real Estate Broker

514-941-1012

pierrelefebvre@whiteinc.ca



Sylvain Frenette B. Sc. G.

Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514-999-3642

sylvain@whiteinc.ca

ESPACE INDUSTRIEL/COMMERCIAL INDUSTRIAL/COMMERCIAL SPACE

10 Gaston-Dumoulin Suite 100, Blainville, QC J7C 0A3

MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible (pi ²) Building Area (sq. ft.)	6,600
Superficie bureaux (pi ²) Office space Available (sq. ft.)	± 3,600
Superficie d'atelier (pi ²) Warehouse area (sq. ft.)	± 3,000
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	21'
Années de construction Construction year	2005
Portes au sol Drive-In Doors	2
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Chauffage / AC Heating / AC	Oui Yes

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Prix de location Net Net Rental price	\$ 12,00
OPEX (Estimé 2021- Estimated 2021)	\$ 4,75

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Pierre Lefebvre

Pierre Lefebvre courtier immobilier inc.
Président division exclusive Laval
President Exclusif Division of Laval Courtier Immobilier – Real Estate Broker

514-941-1012

pierrelefebvre@whiteinc.ca



Sylvain Frenette B. Sc. G.

Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

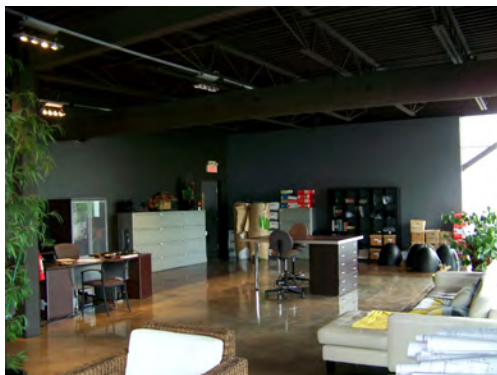
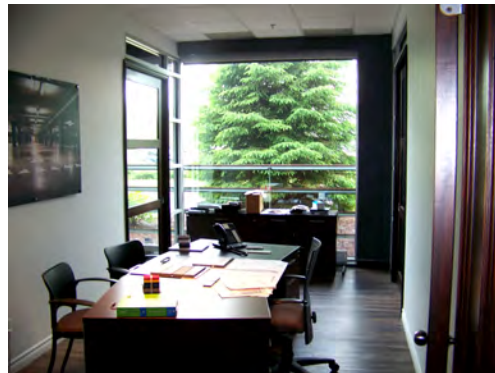
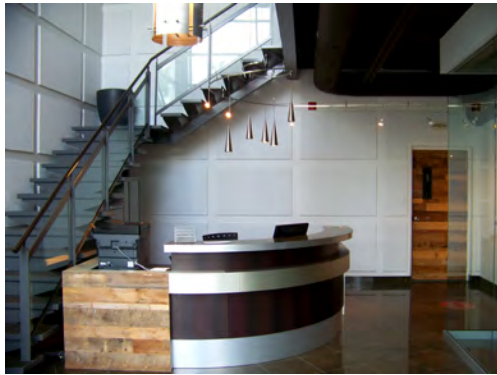
514-999-3642

sylvain@whiteinc.ca

ESPACE INDUSTRIEL/COMMERCIAL INDUSTRIAL/COMMERCIAL SPACE

10 Gaston-Dumoulin Suite 100, Blainville, QC J7C 0A3

MWR.ca



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Pierre Lefebvre

Pierre Lefebvre courtier immobilier inc.
Président division exclusive Laval
President Exclusif Division of Laval Courtier Immobilier – Real Estate Broker
514-941-1012
pierrelefebvre@whiteinc.ca



Sylvain Frenette B. Sc. G.

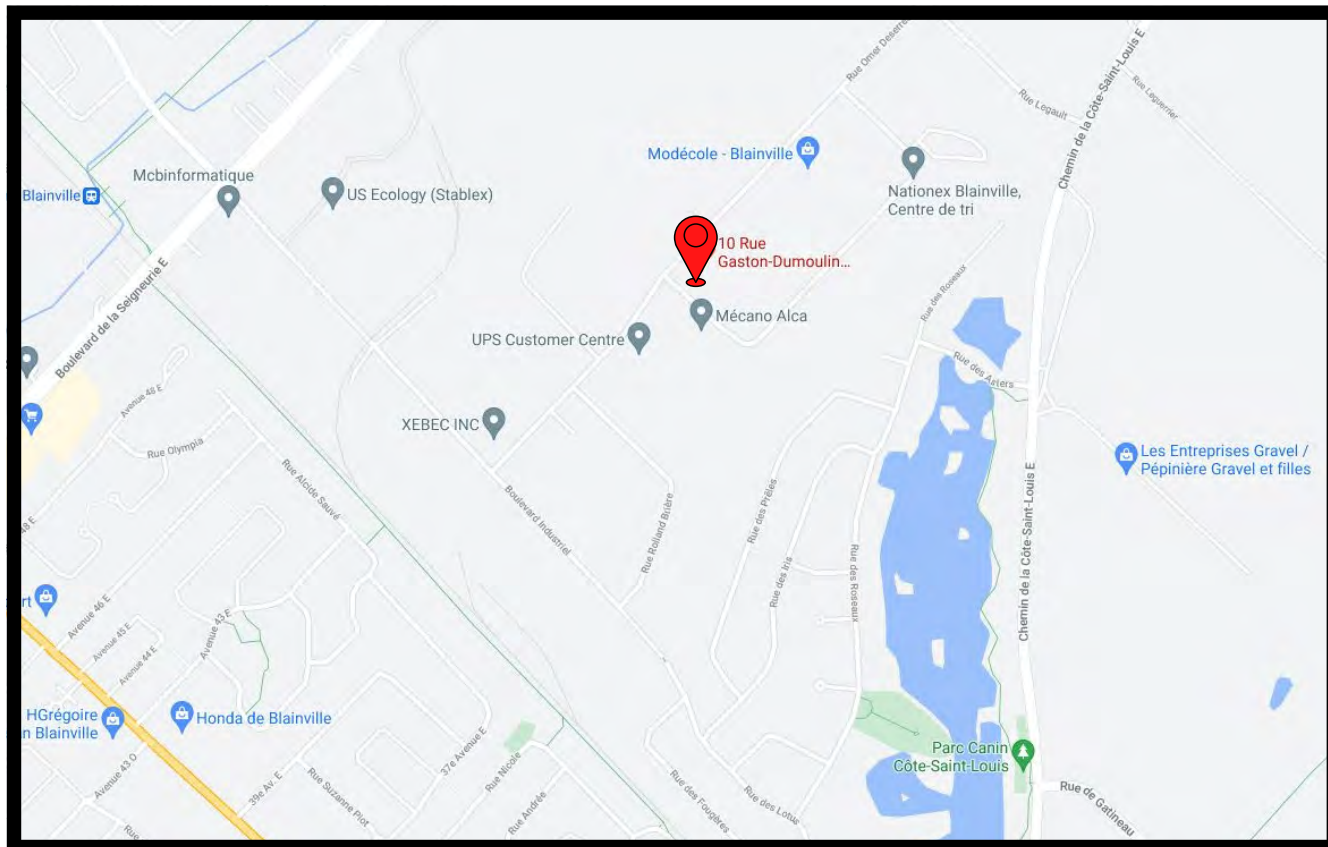
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial
514-999-3642
sylvain@whiteinc.ca

ESPACE INDUSTRIEL/COMMERCIAL INDUSTRIAL/COMMERCIAL SPACE

10 Gaston-Dumoulin Suite 100, Blainville, QC J7C 0A3

MWR.ca

CARTE GÉOGRAPHIQUE / LOCATION



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Pierre Lefebvre

Pierre Lefebvre courtier immobilier inc.
Président division exclusive Laval
President Exclusif Division of Laval Courtier Immobilier – Real Estate Broker
514-941-1012
pierrelefebvre@whiteinc.ca



Sylvain Frenette B. Sc. G.

Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial
514-999-3642
sylvain@whiteinc.ca