

210 Bridge, Montréal Québec



BUREAUX ET
ENTREPÔT

À LOUER

BUREAUX ET ENTREPÔT A 10 MINUTES DU CENTRE-VILLE

OFFICE AND
WAREHOUSE SPACE

FOR LEASE

OFFICE AND WAREHOUSE SPACE 10 MINUTES FROM DOWNTOWN

Un loyer de type industriel
à 10 minutes du
☆ centre-ville ☆

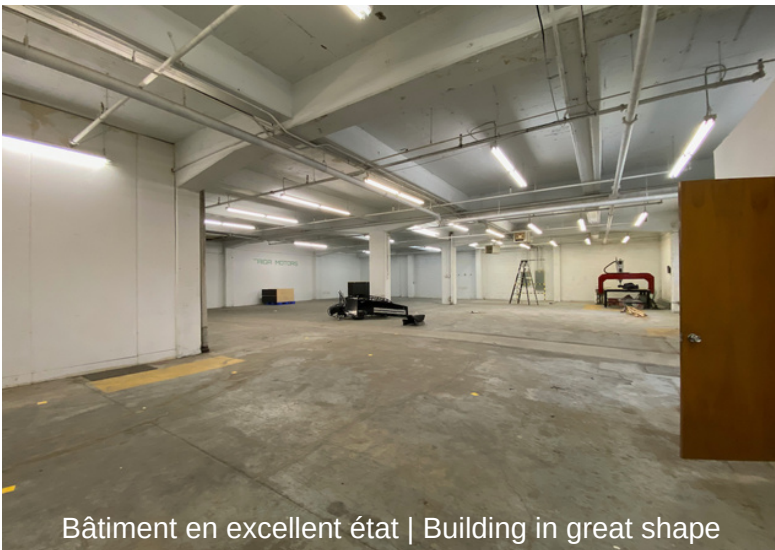
☆ Service downtown ☆
A 10 minute drive
at an industrial rate

\$16.00 Brut | Gross
+ coûts énergétiques
+ utilities



Stationnement Privé Clôturée | Fenced-in private parking

- Zonage | Zoning Équipement de transport, Industriel, Commerce de gros
- Superficie totale locative | Total leasing area +/- 6,228 (pi²) sq. ft.
- Hauteur libre | Clear height 16'
- 1 Portes de niveau sol | 1 Drive in door 10' x 14'
- Chauffage bureaux | Office heating Électrique | Electric
- Chauffage entrepôt | Warehouse heating Électrique | Electric
- Air climatisé | Air conditioned Bureaux | Offices
- Entrées électriques | Electric entries 400 A | 600 V
- Gicleurs | Sprinklers Oui | Yes



Bâtiment en excellent état | Building in great shape



Bureaux rénovés | Renovated offices

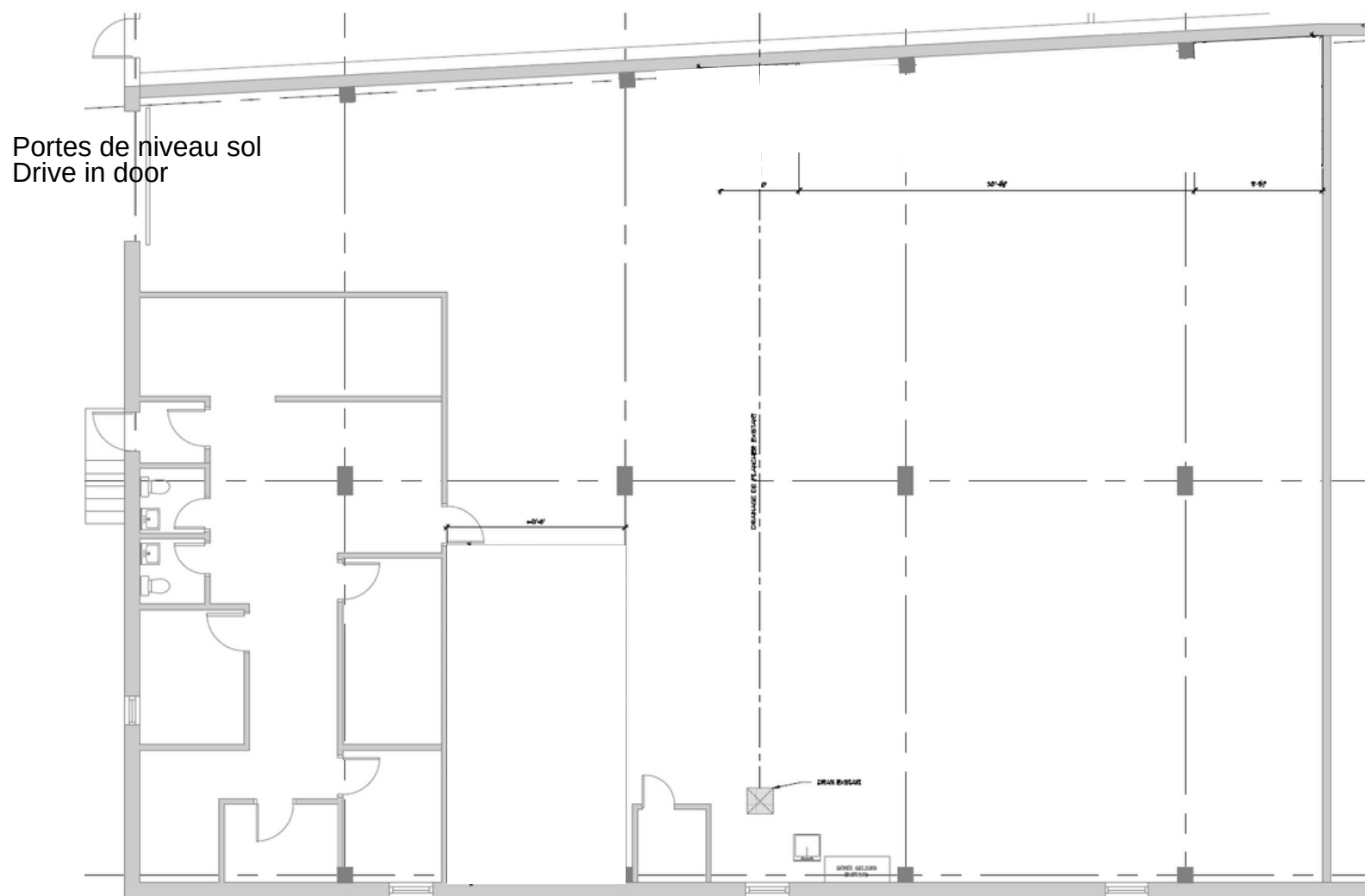
MWR.CA

IMMEUBLES **MICHAEL WHITE inc.** REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 1 2020

MWR.CA



WARREN SUISSA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 806 3103
warren@whiteinc.ca

FRANCISQUE BÉGIN

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 994 2810
francisque1@me.com

MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved I 2020