

# IMMEUBLE MULTI-LOCATAIRE MULTI TENANT BUILDING

8500 Delmeade, Mount-Royal, Quebec H4T 1L7

MWR.ca

À LOUER /FOR LEASE



L'ENTREPOSAGE/VENTE ET LA LOCATION DE VOITURES  
ZONING PERMITS CAR STORAGE/SALES AND LEASING

## ENTREPOSAGE DE VOITURE À DEUX NIVEAUX TWO LEVEL CAR STORAGE ESPACE DE BUREAU RÉNOVÉS RENOVATED MODERN OFFICE SPACE

- Bureaux rénovés
- Idéal pour petites entreprises
- Plusieurs espaces bureaux disponibles avec possibilité d'ajout d'une réception au besoin
- Plusieurs fenêtres permettant la lumière naturelle de rentrer
- Excellente localisation, à coté de la sortie Côte-de-Liesse
- Accès direct au autoroutes et transport en communs
- Plusieurs espace de stationnement
- Gicleurs
- Zoné pour entreposage de voiture

- Renovated offices
- Ideal for a small business
- Multiple offices available with a possibility of a reception area if you need it
- Many windows allowing for a lot of natural light
- Amazing location, just off of Côte-de-Liesse
- Easy access to highways & public transportation
- Ample free parking
- Sprinklered
- Zoned for car storage

MWR.ca

IMMEUBLES  
MICHAEL WHITE inc.  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

**Glenn Langburt**

Courtier Immobilier Commercial  
Commercial Real Estate Broker

514-622-2167  
glenn@whiteinc.ca

# IMMEUBLE MULTI-LOCATAIRE MULTI TENANT BUILDING

8500 Delmeade, Mount-Royal, Quebec H4T 1L7

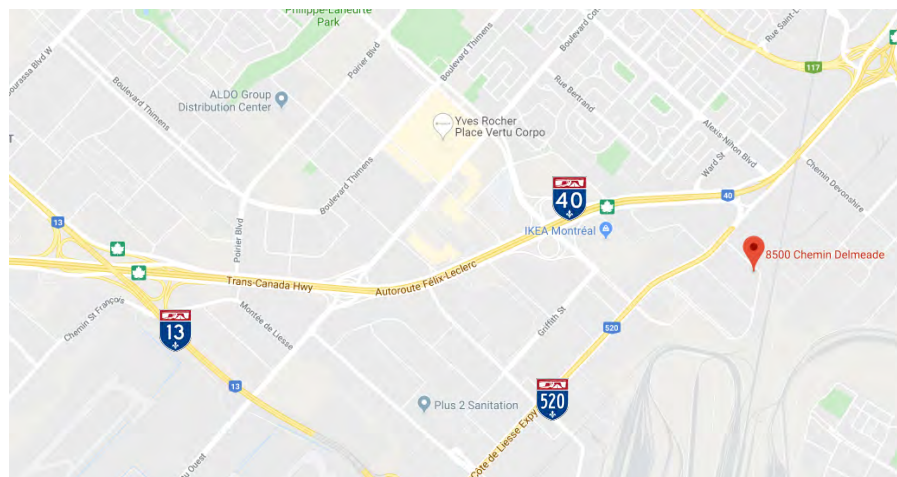
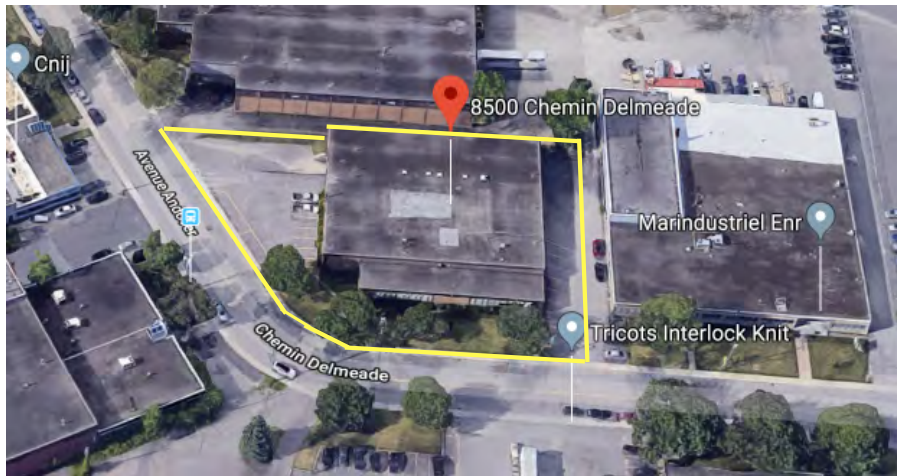
MWR.ca

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Bureaux (pi <sup>2</sup> )   Offices (sq.ft.)	± 1,000
Hauteur libre (pi)   Clear height (ft.)	9'

## INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer brut (pi <sup>2</sup> )   Gross Rental Rate (sq.ft.)	Appeler pour les tarifs   Call for rates
* frais d'énergie incluse   Utilities included	



## EMPLACEMENT / ACCESS



10 min.



4 min.



1 min.



4 min.



1 min.



#73

MWR.ca

IMMEUBLES  
MICHAEL WHITE inc.  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Glenn Langburt

Courtier Immobilier Commercial  
Commercial Real Estate Broker

514-622-2167  
glenn@whiteinc.ca



# IMMEUBLE MULTI-LOCATAIRE MULTI TENANT BUILDING

8500 Delmeade, Mount-Royal, Quebec H4T 1L7

**MWR.ca**



**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

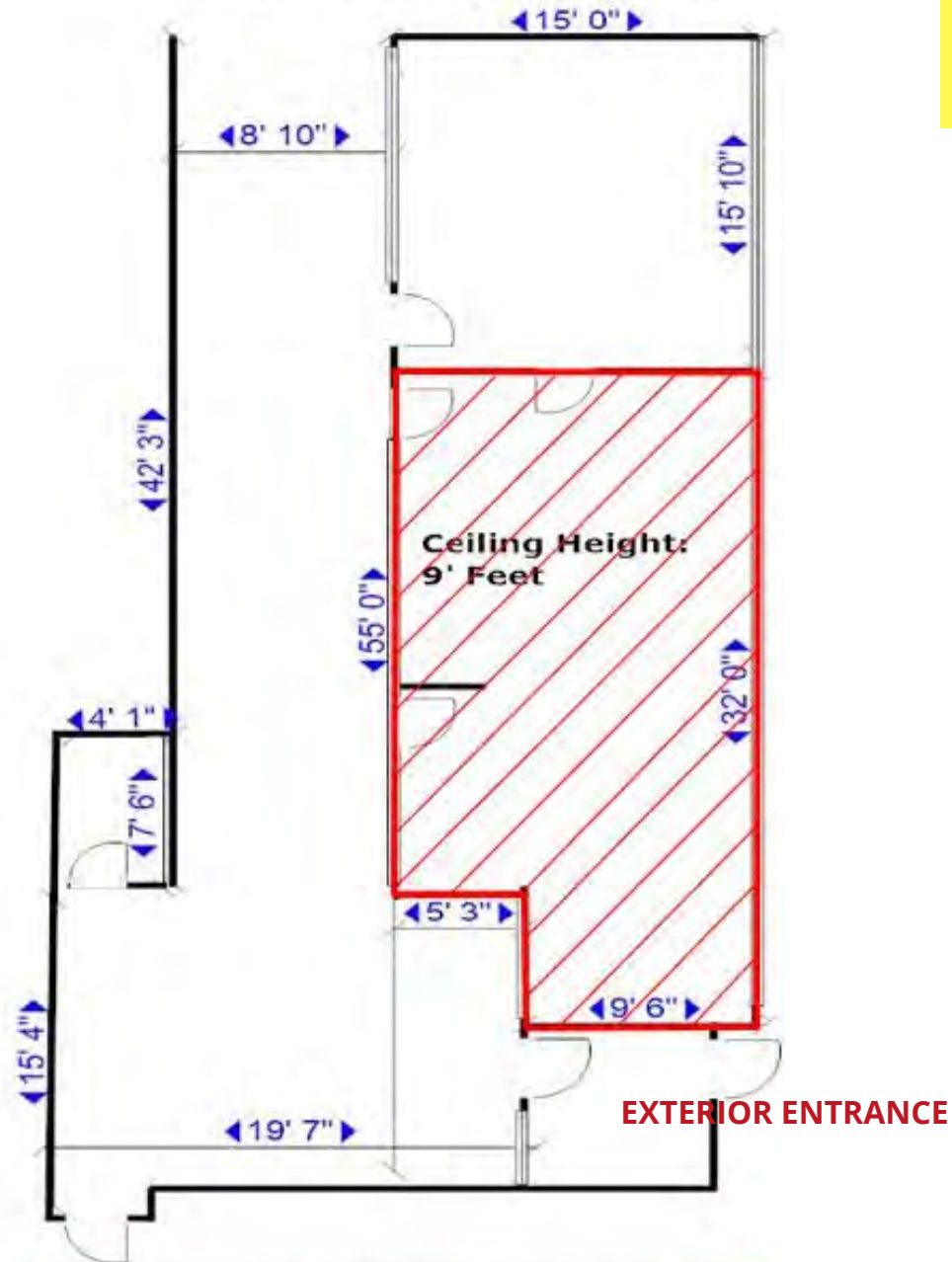
6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locataire à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved D 2021

# IMMEUBLE MULTI-LOCATAIRE MULTI TENANT BUILDING

8500 Delmeade, Mount-Royal, Quebec H4T 1L7

MWR.ca



**FOR VISUAL PURPOSES ONLY**  
La conception et les mesures de ce plan peuvent ne pas être complètement précises et ne doivent pas être utilisées à des fins officielles ou au cours de tout type de transaction.  
The design and measurements on this plan may not be completely accurate and should not be used for any official purpose or in the course of any type of transaction.

MWR.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved D 2021