

# BÂTIMENT INDUSTRIEL/COMMERCIAL INDUSTRIAL/COMMERCIAL BUILDING

185 Avenue du Pacifique, Laval, QC H7N 3X9

MWR.ca

À VENDRE / FOR SALE



## Points saillants de la propriété / Property Highlights

- Bâtiment industriel/commercial localisé dans un quartier tranquille de Laval
- Idéal pour reconversion en immeuble à bureaux
- Grand terrain pour stationnement
- Disponible aux 1er septembre, 2021
- Sous-sol de service de +/- 1,240 pi ca
- Industrial/commercial building in a quiet area of Laval
- Ideal to convert into an office building
- Large parking area
- Available September 1st, 2021
- Service basement of +/- 1,240 sq.ft.

MWR.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



### Pierre Lefebvre

Pierre Lefebvre courtier immobilier inc.  
Président division exclusive Laval  
President Exclusif Division of Laval Courtier Immobilier – Real Estate Broker

514-941-1012

[pierrelefebvre@whiteinc.ca](mailto:pierrelefebvre@whiteinc.ca)



### Sylvain Frenette B. Sc. G.

Courtier immobilier agréé DA - Commercial Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514-999-3642

[sylvain@whiteinc.ca](mailto:sylvain@whiteinc.ca)

# ESPACE COMMERCIAL COMMERCIAL SPACE

185 Avenue du Pacifique, Laval, QC H7N 3X9

MWR.ca

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie totale (pi <sup>2</sup> )   Total Building Area (sq. ft.)	6,650
Superficie Terrain (pi <sup>2</sup> )   Land Area (sq. ft.)	21,388
Superficie bureaux (pi <sup>2</sup> )   Office space Available (sq. ft.)	1,197
Superficie d'atelier (pi <sup>2</sup> )   Warehouse area (sq. ft.)	5,453
Hauteur libre (pi)   Clear Height (ft.)	8'-10'-16'
Annés de construction   Construction year	1981
Portes au sol   Drive-In Doors	1
Gicleurs   Sprinklers	Non   No
Chauffage / AC   Heating / AC	Oui   Yes
Puissance électrique   Electrical capacity	200 A   600 V

## INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Taxe scolaire   School Tax (2020-2021)	\$ 584
Taxes municipales   Municipal Taxes (2021)	\$ 19,317
<b>Prix de vente   asking price</b>	<b>\$700,000</b>

MWR.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



### Pierre Lefebvre

Pierre Lefebvre courtier immobilier inc.  
Président division exclusive Laval  
President Exclusif Division of Laval Courtier Immobilier – Real Estate Broker

**514-941-1012**

**pierrelefebvre@whiteinc.ca**



### Sylvain Frenette B. Sc. G.

Courtier immobilier agréé DA - Commercial  
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

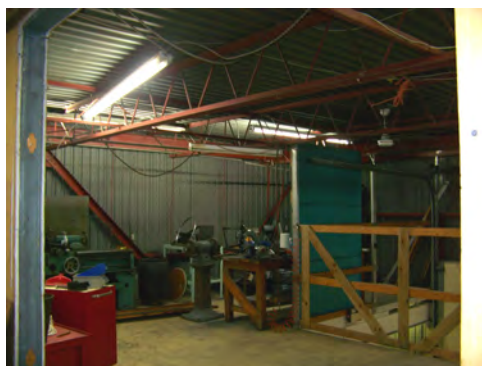
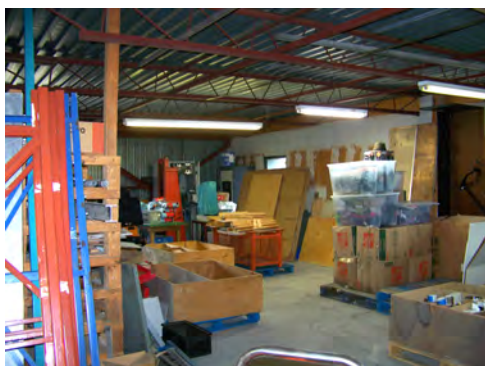
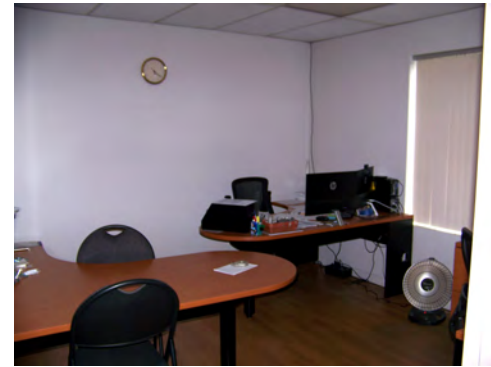
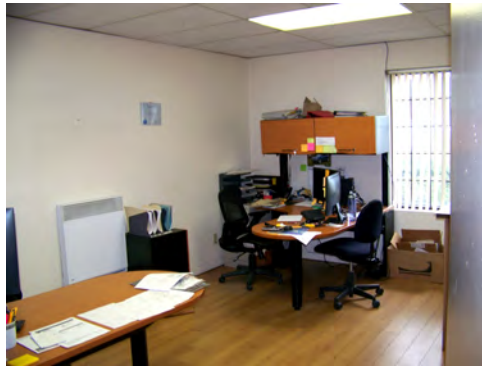
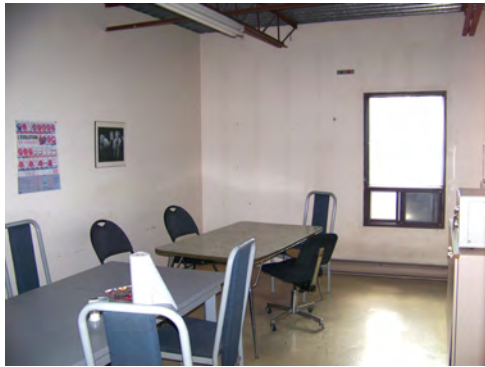
**514-999-3642**

**sylvain@whiteinc.ca**

# ESPACE COMMERCIAL COMMERCIAL SPACE

185 Avenue du Pacifique, Laval, QC H7N 3X9

MWR.ca



MWR.ca

IMMEUBLES  
MICHAEL WHITE inc.  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



**Pierre Lefebvre**

Pierre Lefebvre courtier immobilier inc.  
Président division exclusive Laval  
President Exclusif Division of Laval Courtier Immobilier – Real Estate Broker  
**514-941-1012**  
**pierrelefebvre@whiteinc.ca**



**Sylvain Frenette B. Sc. G.**

Courtier immobilier agréé DA - Commercial  
Real Estate Broker certified AEO - Commercial  
**514-999-3642**  
**sylvain@whiteinc.ca**

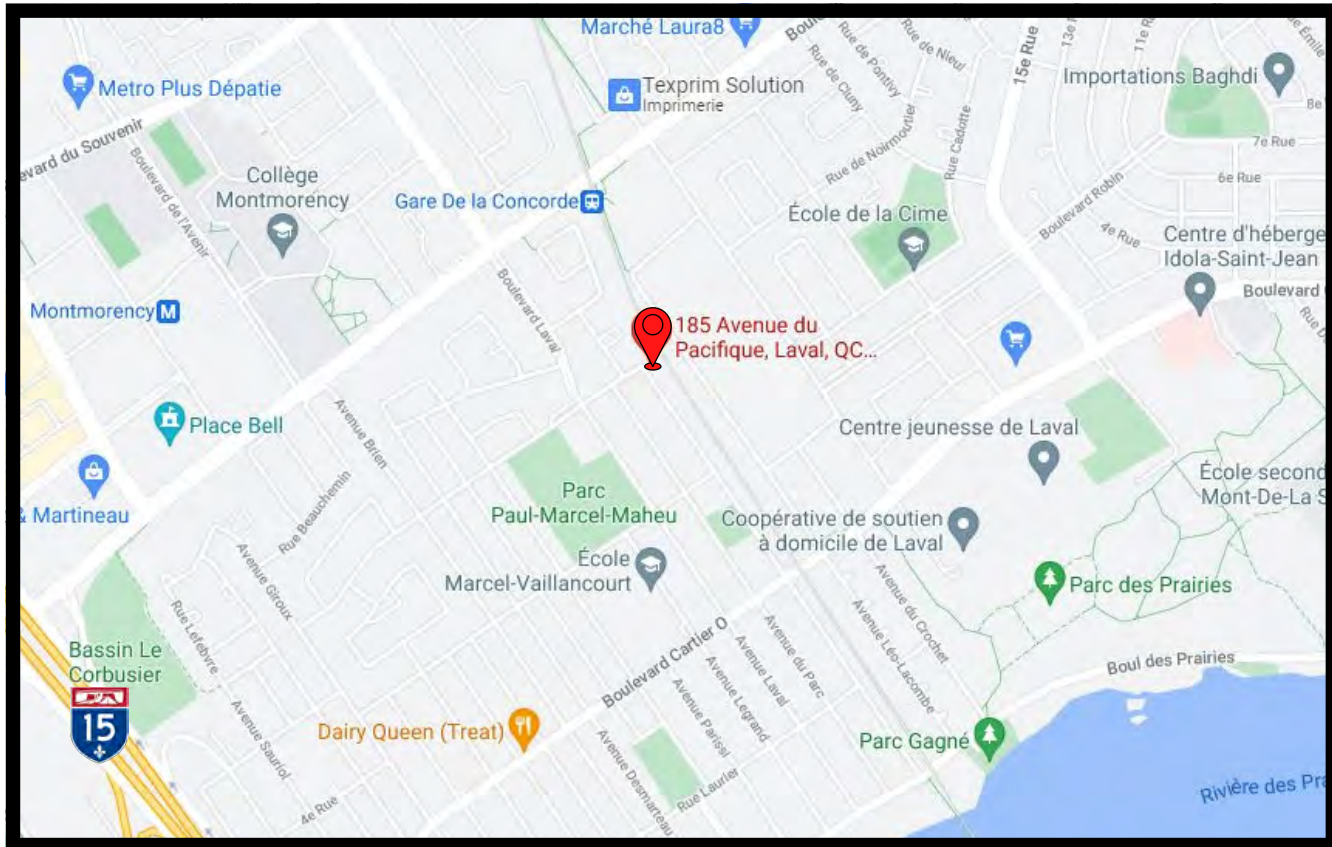
Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved D 2021

# ESPACE COMMERCIAL COMMERCIAL SPACE

185 Avenue du Pacifique, Laval, QC H7N 3X9

MWR.ca

## CARTE GÉOGRAPHIQUE / LOCATION



MWR.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



### Pierre Lefebvre

Pierre Lefebvre courtier immobilier inc.  
Président division exclusive Laval  
President Exclusif Division of Laval Courtier Immobilier – Real Estate Broker  
**514-941-1012**  
[pierrelefebvre@whiteinc.ca](mailto:pierrelefebvre@whiteinc.ca)



### Sylvain Frenette B. Sc. G.

Courtier immobilier agréé DA - Commercial  
Real Estate Broker certified AEO - Commercial  
**514-999-3642**  
[sylvain@whiteinc.ca](mailto:sylvain@whiteinc.ca)