

ESPACE INDUSTRIEL ET BUREAUX INDUSTRIAL AND OFFICE SPACE

5353 boulevard Thimens, Saint-Laurent, QC H4R 2H4

MWR.ca

À VENDRE / À LOUER
FOR SALE / FOR LEASE



Points saillants de la propriété / Property Highlights

- Espace de bureaux rénovés
- L'espace est accessible par ascenseur
- Plusieurs places de stationnement
- Bureaux entièrement climatisé
- Près de plusieurs commodités
- Facilement accessible par transport en commun
- Renovated office space
- The space is accessible by elevator
- Ample parking
- Fully air-conditioned offices
- Close to several amenities
- Easily accessible by public transportation

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Steven White SIOR
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker
514-249-5723
steven@whiteinc.ca



Mitchell Tkatch
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca

ESPACE INDUSTRIEL ET BUREAUX INDUSTRIAL AND OFFICE SPACE

5353 boulevard Thimens, Saint-Laurent, QC H4R 2H4

MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie totale (pi ²) Building area (sq.ft.)	± 53,878
Superficie de terrain (pi ²) Land area (sq.ft.)	± 100,006
Bureaux rez-de-chausser (pi ²) Ground floor office (sq.ft.)	± 10,653
Superficie bureaux 2e étage (pi ²) Office space 2nd floor (sq.ft.)	± 4,895
Superficie bureaux 3e étage (pi ²) Office space 3rd floor (sq.ft.)	± 4,895
Superficie entrepôt (pi ²) Warehouse space (sq.ft.)	± 33,435
Hauteur libre (pi) Clear height (ft.)	18' - 23'
Année de construction Construction year	1984
Quais de chargement Loading Docks	3
Porte au sol Drive in door	1

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Prix de vente Asking price	\$ 8,500,000
Taux de location (pi ²) Rental rate (sq.ft.)	Appeler pour les tarifs Call for rates
Taxes municipale (2021) Municipal taxes (2021)	\$ 139,280
Taxes scolaire (2020-2021) School taxes (2020-2021)	\$ 4,256

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Steven White SIOR
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker
514-249-5723
steven@whiteinc.ca

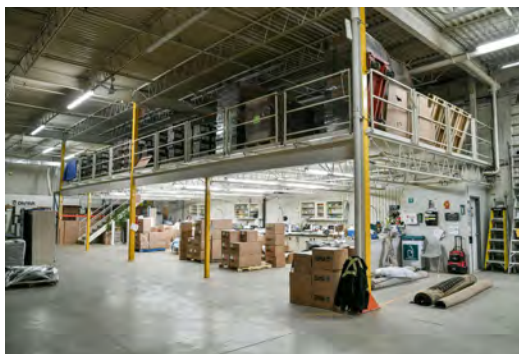
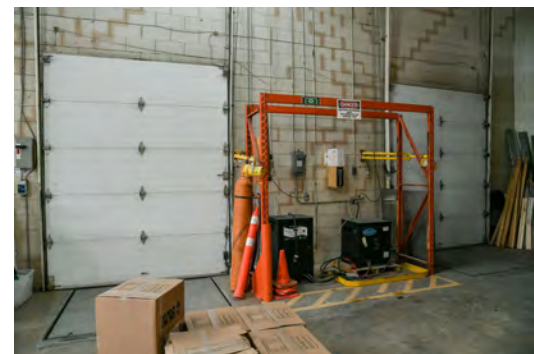
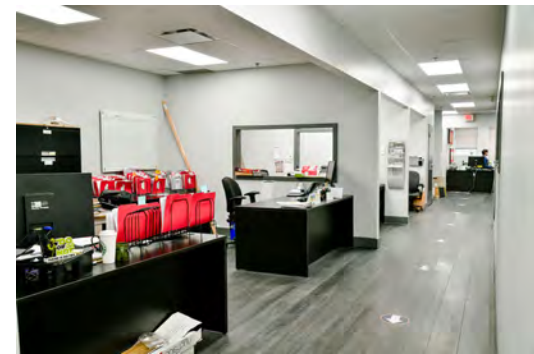
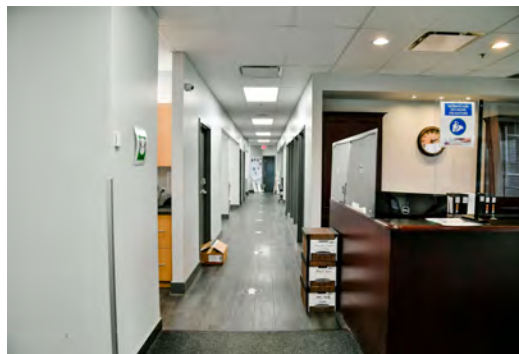


Mitchell Tkatch
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca

ESPACE INDUSTRIEL ET BUREAUX INDUSTRIAL AND OFFICE SPACE

5353 boulevard Thimens, Saint-Laurent, QC H4R 2H4

MWR.ca



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

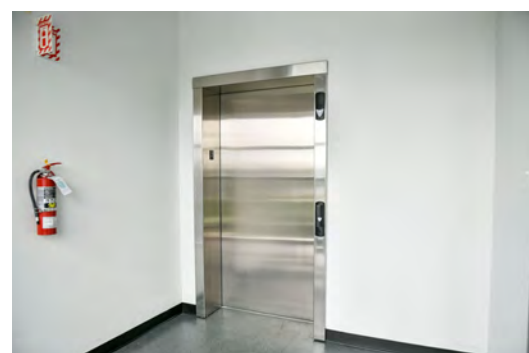
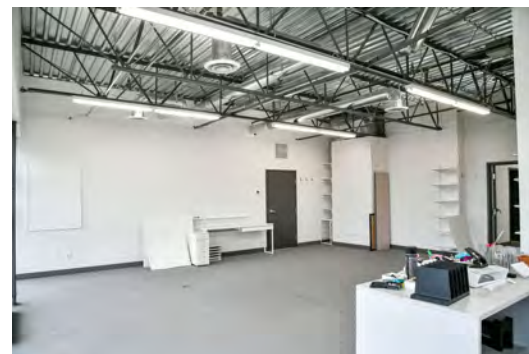
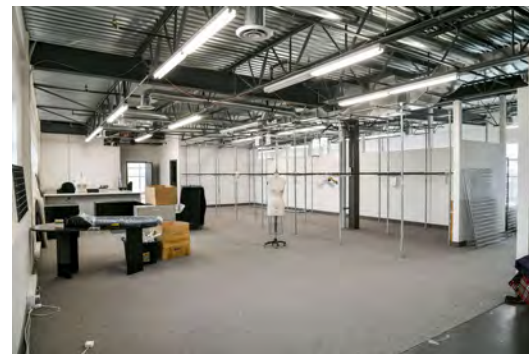
6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2021 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved D2021

ESPACE INDUSTRIEL ET BUREAUX INDUSTRIAL AND OFFICE SPACE

5353 boulevard Thimens, Saint-Laurent, QC H4R 2H4

MWR.ca



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

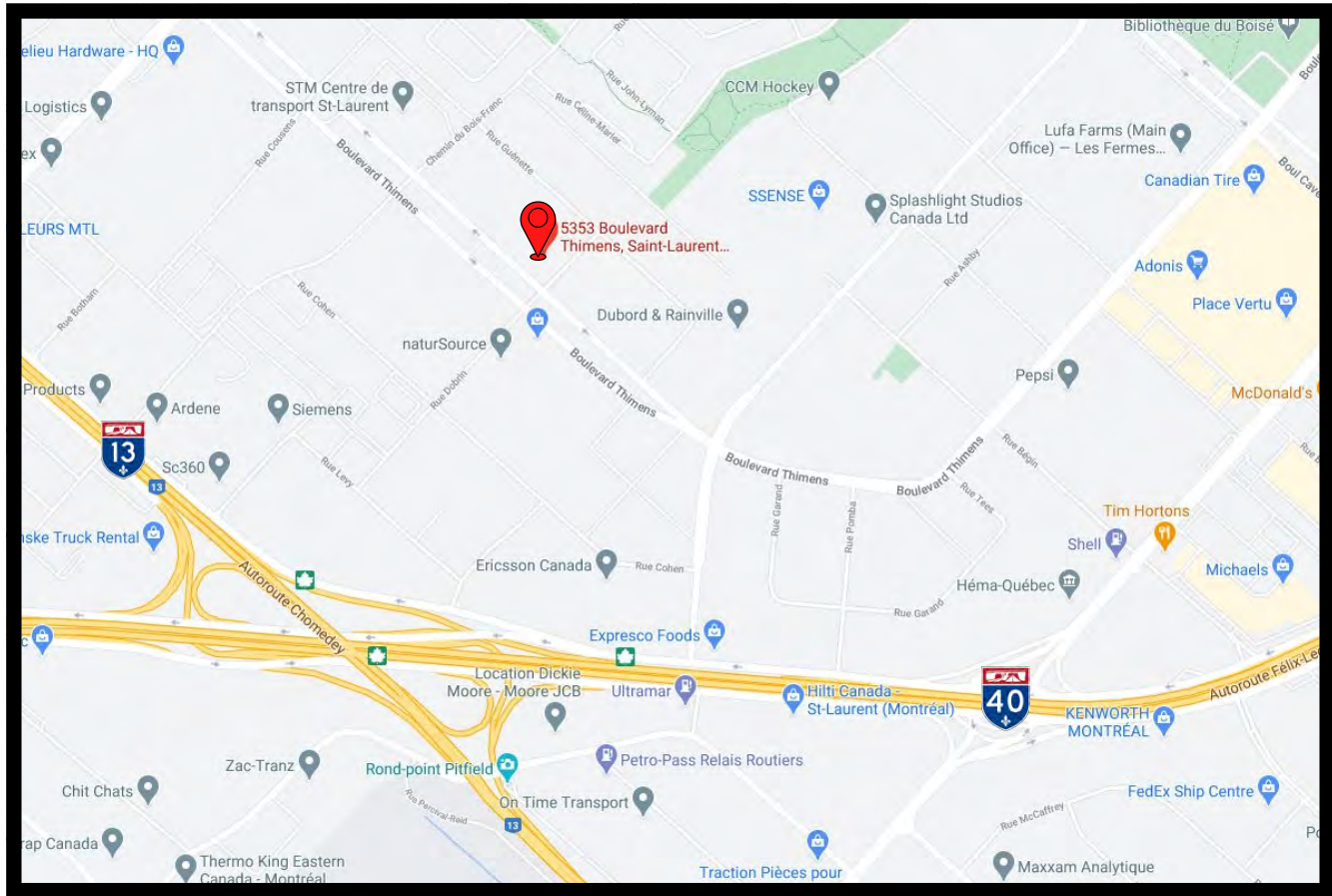
Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2021 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved D2021

ESPACE INDUSTRIEL ET BUREAUX INDUSTRIAL AND OFFICE SPACE

5353 boulevard Thimens, Saint-Laurent, QC H4R 2H4

MWR.ca

Carte géographique | Location map



EMPLACEMENT / ACCESS



8 min.



2 min.



#177, #225, #371



6 min.



2 min.



#164

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locataire à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2021 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved D2021