

Pleine commission au courtier collaborateur  
Full commission to collaborating brokers

**MWR.CA**



**3700 Saint-Patrick Unit 202/204, Montréal Qc H4E 1A1**



**LOFTS  
COMMERCIAUX**

**À LOUER**

**ESPACES CRÉATIFS EN FAÇADE DU CANAL LACHINE**

**COMMERCIAL  
LOFTS**

**FOR LEASE**

**CREATIVE SPACES FACING LACHINE CANAL**



**WARREN SUISSA**

Courtier Immobilier Commercial  
Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

**FRANCISQUE BÉGIN**

Courtier Immobilier Commercial  
Commercial Real Estate Broker

514 994 2810

francisque1@me.com

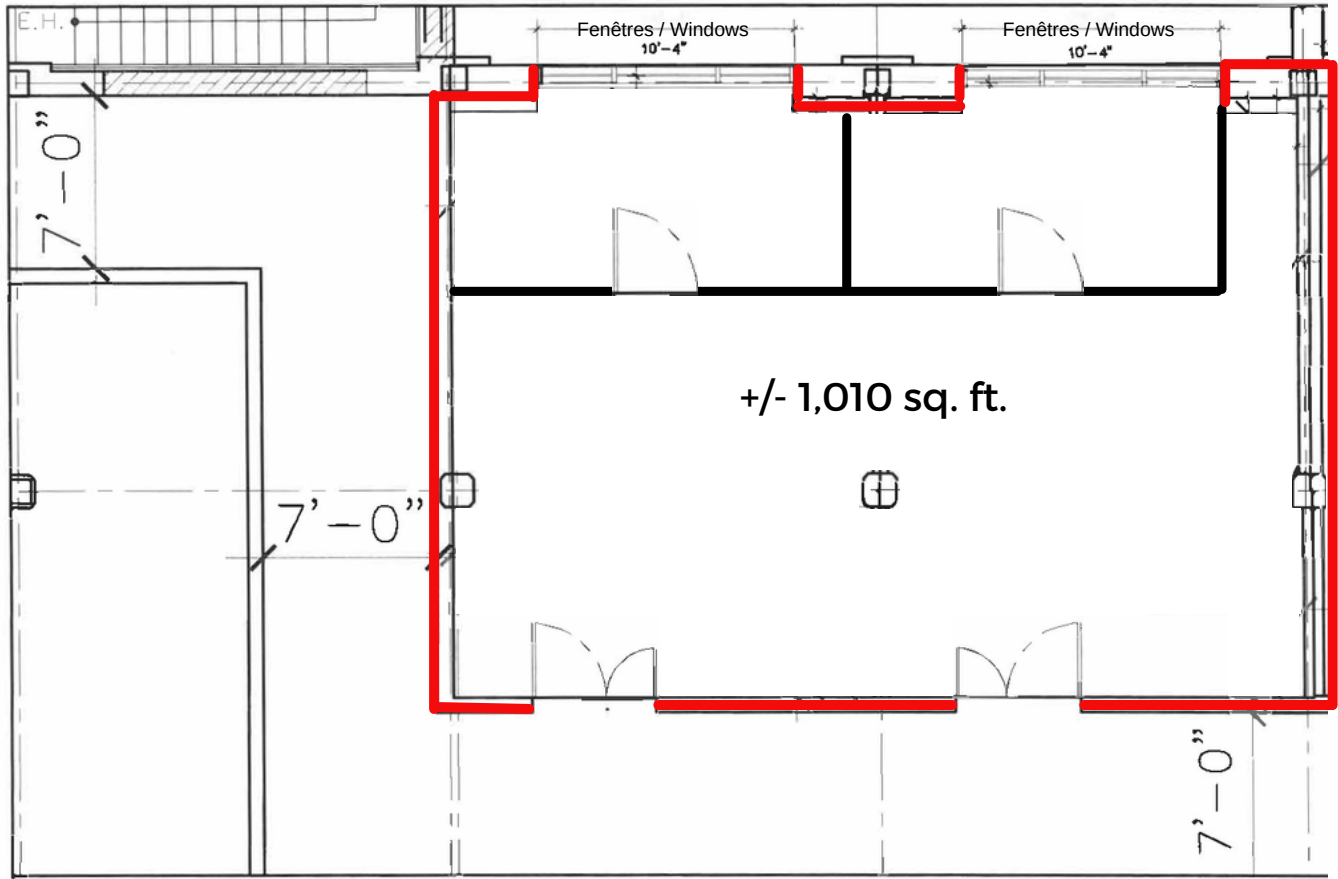
**MWR.CA**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

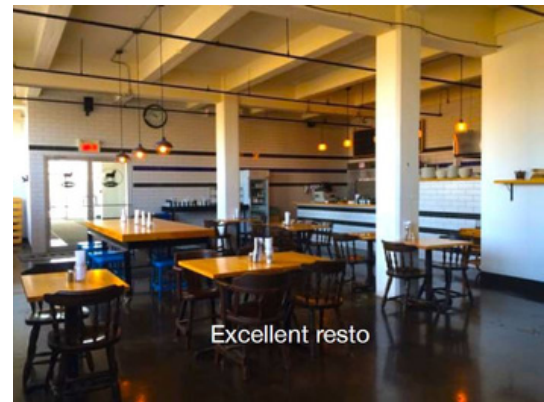
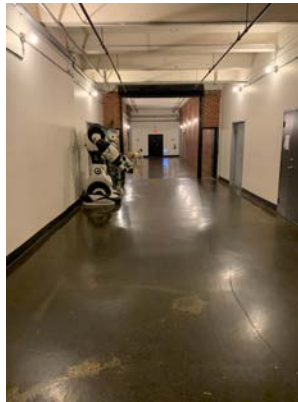
6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 1 2020

**2 BUREAUX FERMÉS ET GRAND ESPACE DE TRAVAIL OUVERT**  
**2 CLOSED OFFICES WITH LARGE OPEN WORKSPACE**



- +/- 1,010 (pi<sup>2</sup>) sq.ft. Bureaux / Office
- Hauteur libre | Clear height: 11'
- Espaces de stationnement extérieur | Outdoor parking
- Zonage actuel | Current zoning: Industriel, I.4, C.6(2)A, C.7A, C.1(2)C, E.7(1)
- Office/Loft spaces \$20.00 + coûts énergétiques | + utilities
- Opex \$1.43



**MWR.CA**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
 REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
 SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
 T 514 488 5111 F 514 483 6294



# Un Mode de Vie / A Lifestyle



Accès rapide aux autoroutes 20 & 720  
 Transport en commun Bus #101 & Métro Charlevoix  
 À proximité du Centre-Ville

Easy access to Highways 20 & 720  
 Public Transportation Bus #101 & Métro Charlevoix  
 Close to Downtown

## FRANCISQUE BÉGIN

Courtier Immobilier Commercial  
 Commercial Real Estate Broker

514 994 2810  
 francisque1@me.com

## WARREN SUISSA

Courtier Immobilier Commercial  
 Commercial Real Estate Broker

514 806 3103  
 warren@warrensuissa.ca

**MWR.CA**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
 REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
 SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
 T 514 488 5111 F 514 483 6294