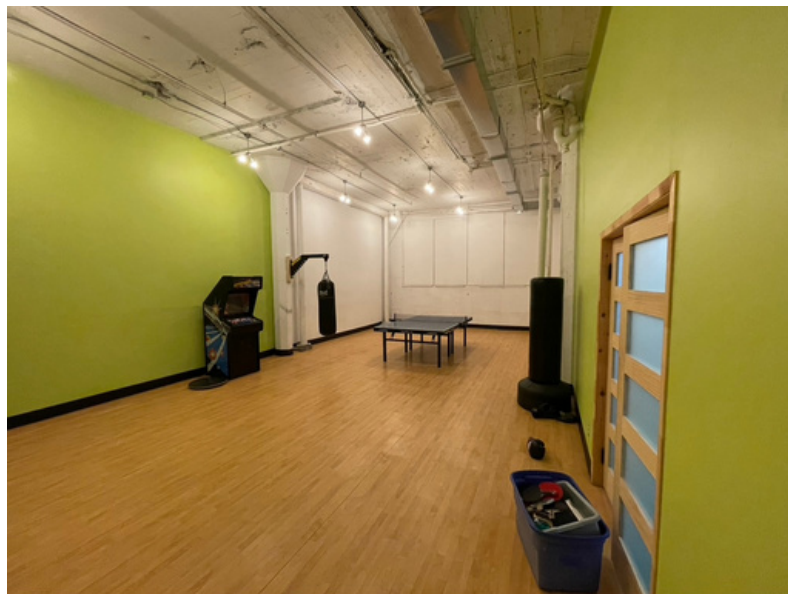


3800 Saint-Patrick #112, Montréal Qc H4H 1A5

MWR.CA

LOFTS
COMMERCIAUX **À LOUER**
ESPACES CRÉATIFS EN FAÇADE DU CANAL LACHINE

COMMERCIAL
LOFTS **FOR LEASE**
CREATIVE SPACES FACING LACHINE CANAL



- +/- 1,461 (pi²) sq.ft.
- Hauteur libre | Clear height 14.6'
- Espaces de stationnement intérieur et extérieur | Indoor and outdoor parking
- Climatisation et Chauffage inclus | Air Conditioning and Heating included
- Espace ouvert avec de nombreuses possibilités | Open space with many possibilities
- Vestiaire avec douches et lavabos | Changing room with showers and sinks
- Appeler pour les tarifs | Call for rates

WARREN SUISSACourtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

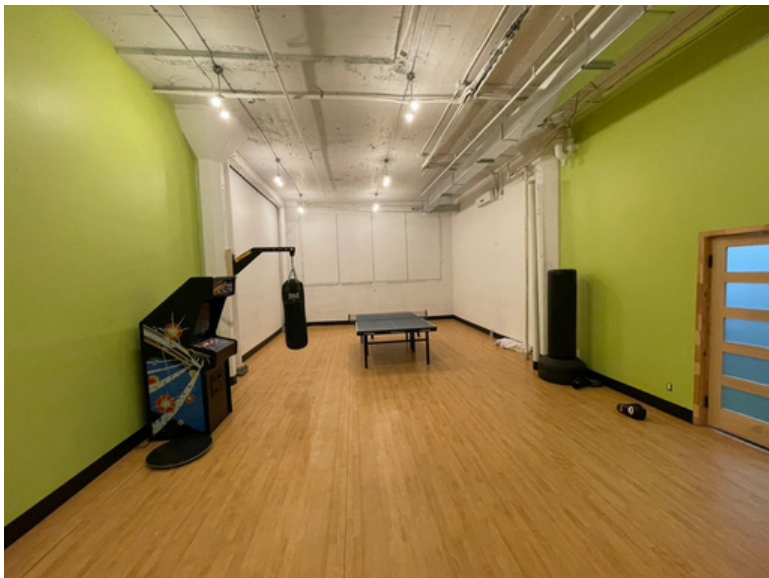
FRANCISQUE BÉGINCourtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 994 2810

francisque1@me.com

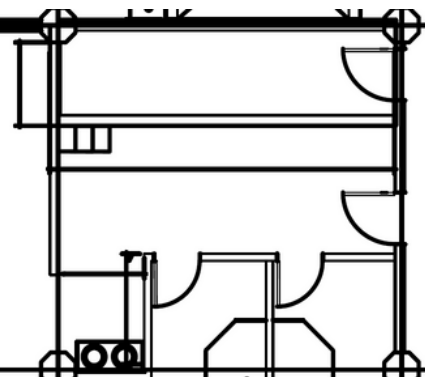
MWR.CAIMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

3800 Saint-Patrick #112, Montréal Qc H4H 1A5



112

1461 sq.ft.



MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 1 2020



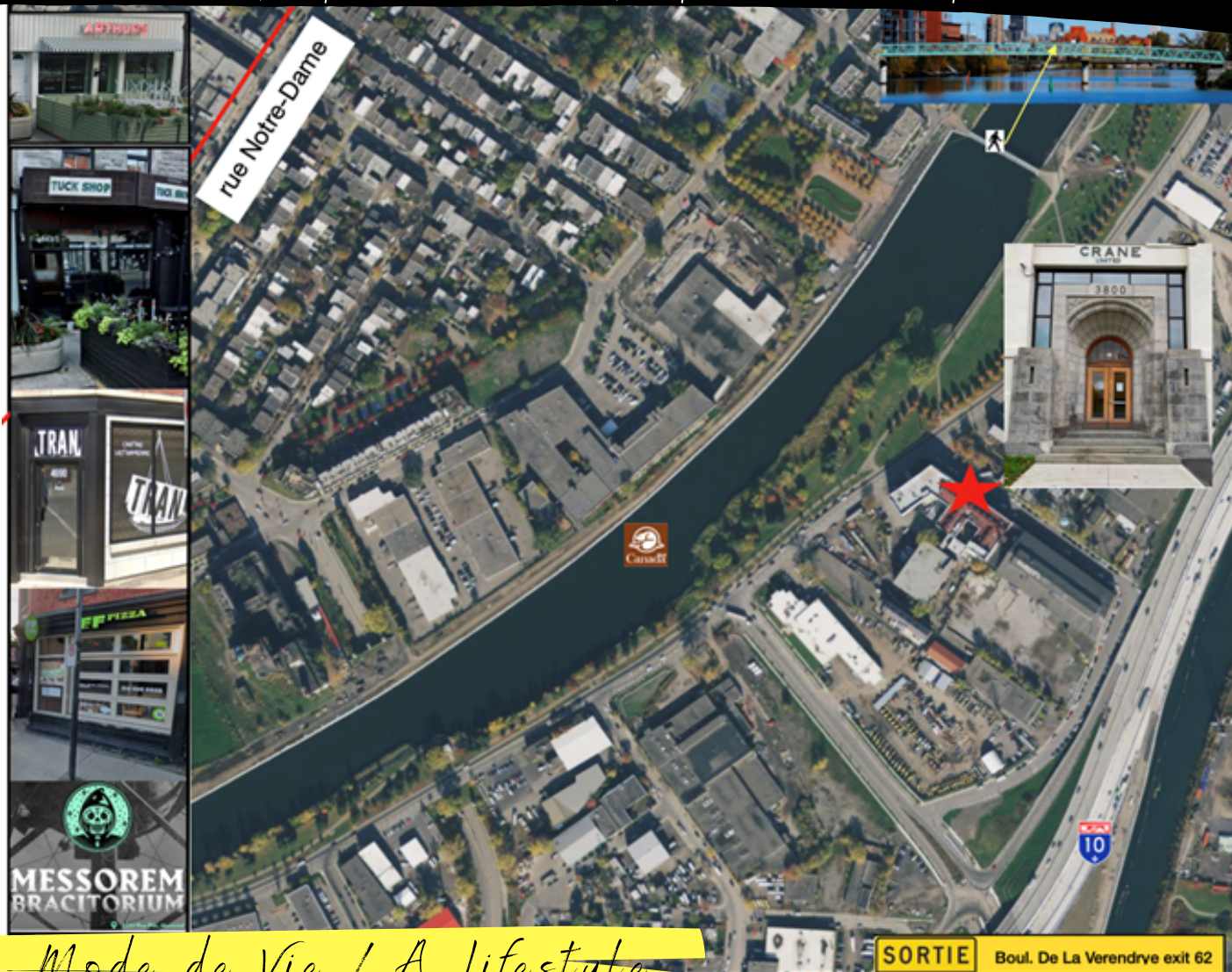
MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 1 2020

Lieu de travail exceptionnel / Exceptional Workspaces



Un Mode de Vie / A Lifestyle



Accès rapide aux autoroutes 20 & 720

Transport en commun Bus #101 & Métro Charlevoix

À proximité du Centre-Ville

Easy access to Highways 20 & 720

Public Transportation Bus #101 & Métro Charlevoix

Close to Downtown

FRANCISQUE BÉGIN

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 994 2810

francisque1@me.com

WARREN SUISSA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 1 2020