

3770 Saint-Patrick Unit#G2, Montréal Qc H4E 1A2



LOFTS ET ESPACES À LOUER  
COMMERCIAUX

ESPACES CRÉATIFS EN FAÇADE DU CANAL LACHINE

COMMERCIAL FOR LEASE  
LOFTS & SPACES

CREATIVE SPACES FACING LACHINE CANAL

MWR.CA

DATE DE LIVRAISON  
COMPLETION DATE  
JUN / JUNE 2021

TOUS LES ESPACES SONT  
ACCESSIBLES PAR ASCENSEUR

ALL THE SPACES HAVE  
ELEVATOR ACCESS



**WARREN SUISSA**

Courtier Immobilier Commercial  
Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

**FRANCISQUE BÉGIN**

Courtier Immobilier Commercial  
Commercial Real Estate Broker

514 994 2810

francisque1@me.com

MWR.CA

IMMEUBLES  
MICHAEL WHITE inc.  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 1 2020



# ESPACE G2 - 2ème étage avec ascenseur / 2nd floor with elevator

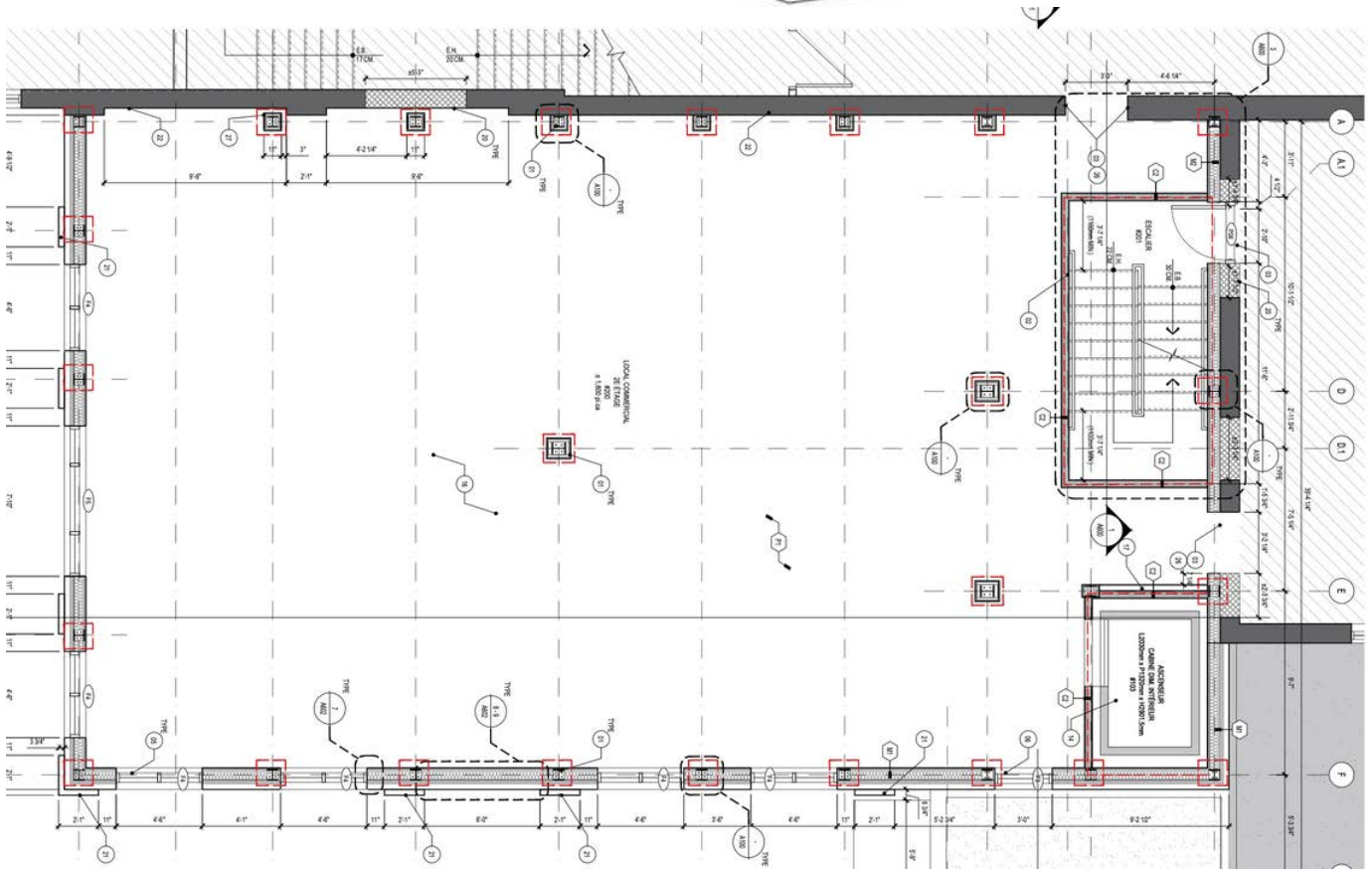
+/- 1,980 pi<sup>2</sup> / sq.ft.

\$28.00 Brut pi<sup>2</sup> /Gross sq.ft. + coûts énergétiques | + utilities

Hauteur libre | Clear Height: 12'

Beaucoup de fenêtres offrant de la lumière naturelle avec vue sur le canal

Many windows providing natural light and canal views



**MWR.CA**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved I 2020



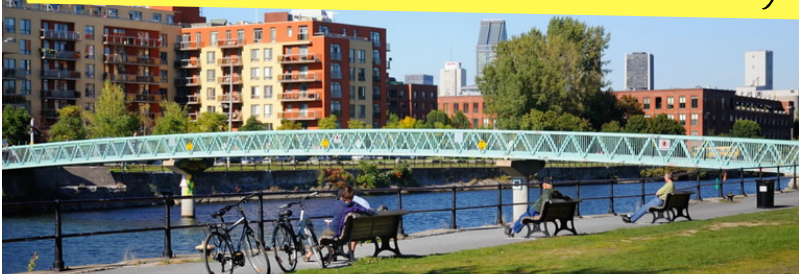
Lieu de travail exceptionnel / Exceptional Workspaces



INSTALLATION DE L'ASCENSEUR JUIN 2021  
ELEVATOR INSTALATION JUNE 2021



Un Mode de Vie / A Lifestyle



Marché Atwater  
Atwater Market

10 minutes to Notre Dame and many restaurants  
10 minutes de Notre Dame et de nombreux restaurants

Accès rapide aux autoroutes 20 & 720  
Transport en commun Bus #101 & Métro Charlevoix  
À proximité du Centre-Ville  
Easy access to Highways 20 & 720  
Public Transportation Bus #101 & Métro Charlevoix  
Close to Downtown

**FRANCISQUE BÉGIN**

Courtier Immobilier Commercial  
Commercial Real Estate Broker

514 994 2810  
francisque1@me.com

**WARREN SUISSA**

Courtier Immobilier Commercial  
Commercial Real Estate Broker

514 806 3103  
warren@warrensuissa.ca

**MWR.CA**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 1 2020