

3770 Saint-Patrick Unit #A3, Montréal Qc H4E 1A2



A3

LOFTS ET ESPACES  
COMMERCIAUX

À LOUER

ESPACES CRÉATIFS EN FAÇADE DU CANAL LACHINE

COMMERCIAL  
LOFTS & SPACES

FOR LEASE

MWR.CA

**TOUS LES ESPACES SONT  
ACCESSIBLES PAR ASCENSEUR**

**ALL THE SPACES HAVE  
ELEVATOR ACCESS**



**WARREN SUISSA**

Courtier Immobilier Commercial  
Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

**FRANCISQUE BÉGIN**

Courtier Immobilier Commercial  
Commercial Real Estate Broker

514 994 2810

francisque1@me.com

MWR.CA

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 1 2020



# ESPACE A3 - 3ème étage avec ascenseur / 3rd floor with elevator

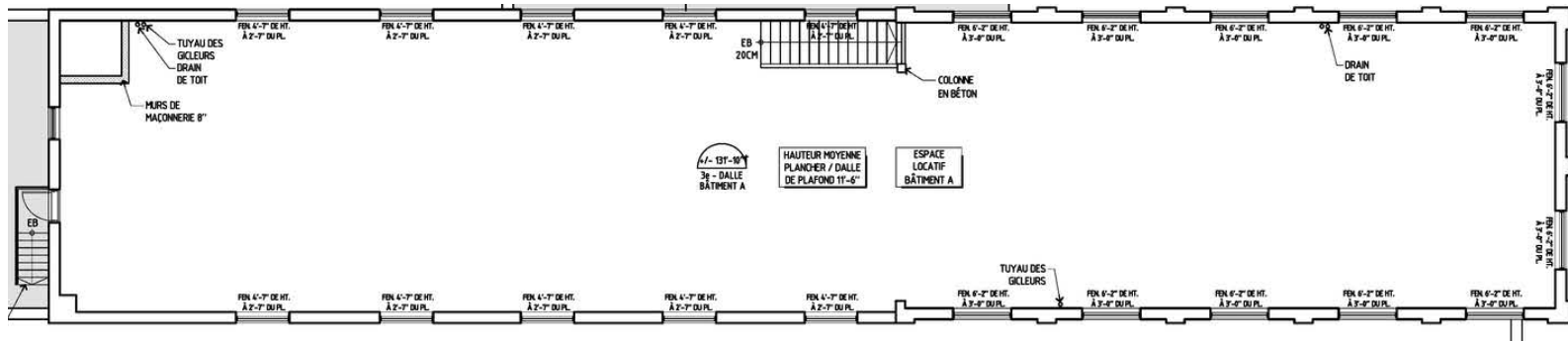
+/- 4,242 pi<sup>2</sup> / sq.ft.

\$24.00 Brut pi<sup>2</sup> /Gross sq.ft. + coûts énergétiques | + utilities

Hauteur libre | Clear Height: 12'

Fenêtres à 360 degrés avec des vues incroyables

Large windows providing 360 degree incredible inspiring views



**MWR.CA**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved | 2020



Lieu de travail exceptionnel / Exceptional Workspaces



INSTALLATION DE L'ASCENSEUR JUIN 2021  
ELEVATOR INSTALATION JUNE 2021



Un Mode de Vie / A Lifestyle



10 minutes to Notre Dame and many restaurants  
10 minutes de Notre Dame et de nombreux restaurants



Accès rapide aux autoroutes 20 & 720

Transport en commun Bus #101 & Métro Charlevoix

À proximité du Centre-Ville

Easy access to Highways 20 & 720

Public Transportation Bus #101 & Métro Charlevoix

Close to Downtown

**FRANCISQUE BÉGIN**

Courtier Immobilier Commercial  
Commercial Real Estate Broker

514 994 2810

francisque1@me.com

**WARREN SUISSA**

Courtier Immobilier Commercial  
Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

**MWR.CA**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 1 2020