

3770 Saint-Patrick Unit #A1, Montréal Qc H4E 1A2



MWR.CA

LOFTS ET ESPACES COMMERCIAUX À LOUER

ESPACES CRÉATIFS EN FAÇADE DU CANAL LACHINE

COMMERCIAL LOFTS & SPACES FOR LEASE

CREATIVE SPACES FACING LACHINE CANAL

**ESPACE DE TRAVAIL INDUSTRIEL ET DE BUREAU CLIMATISÉ.
NOMBREUSES OPPORTUNITÉS**

INDUSTRIAL AND AIR CONDITIONED OFFICE WORKSPACE WITH MANY OPPORTUNITIES



WARREN SUISSA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

FRANCISQUE BÉGIN

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 994 2810

francisque1@me.com

MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 1 2020

ESPACE A1 - Rez-de-chaussée / Ground Floor

+/- 4,206 pi² / sq.ft.

\$16.00 Brut pi² /Gross sq.ft. + coûts énergétiques | + utilities

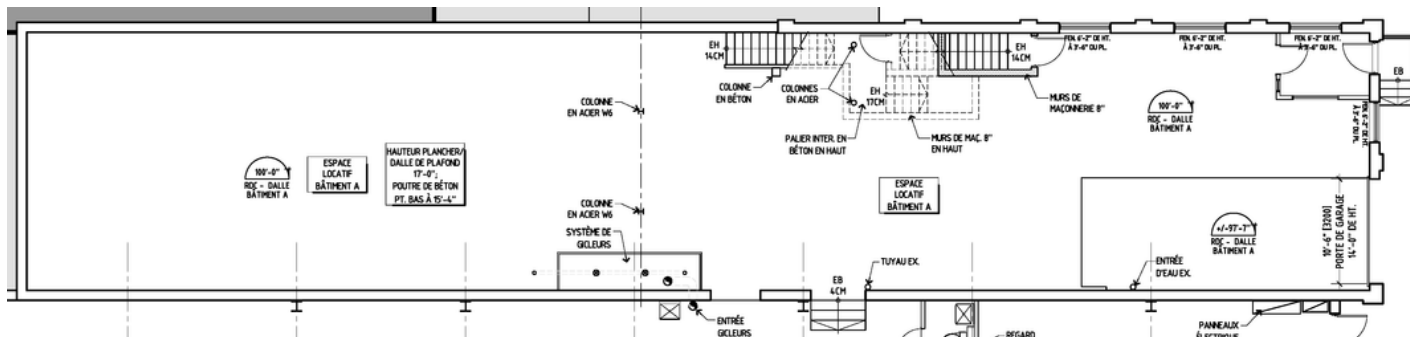
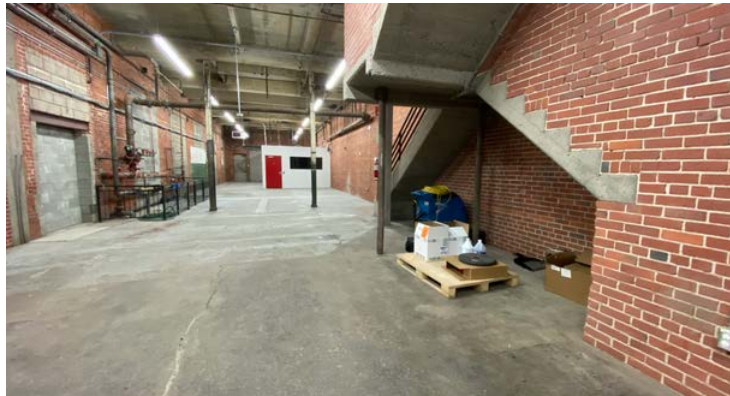
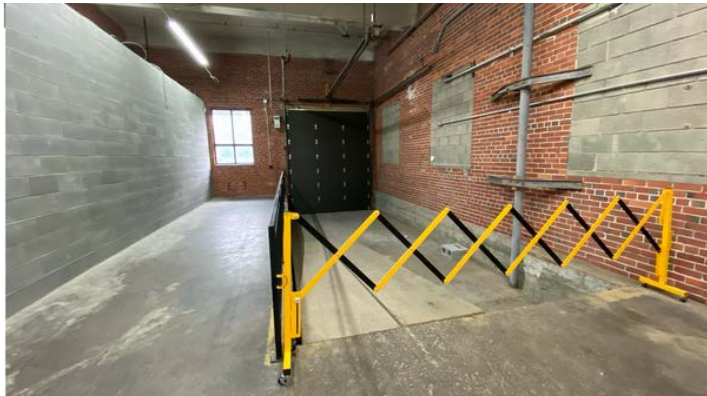
Porte au sol avec option de dock intérieur - 12 pied hauteur x 10 pied largeur

Avec un espace bureau climatisé | With a finished air conditioned office space

Drive in Door with interior dock option - 12' height x 10' wide

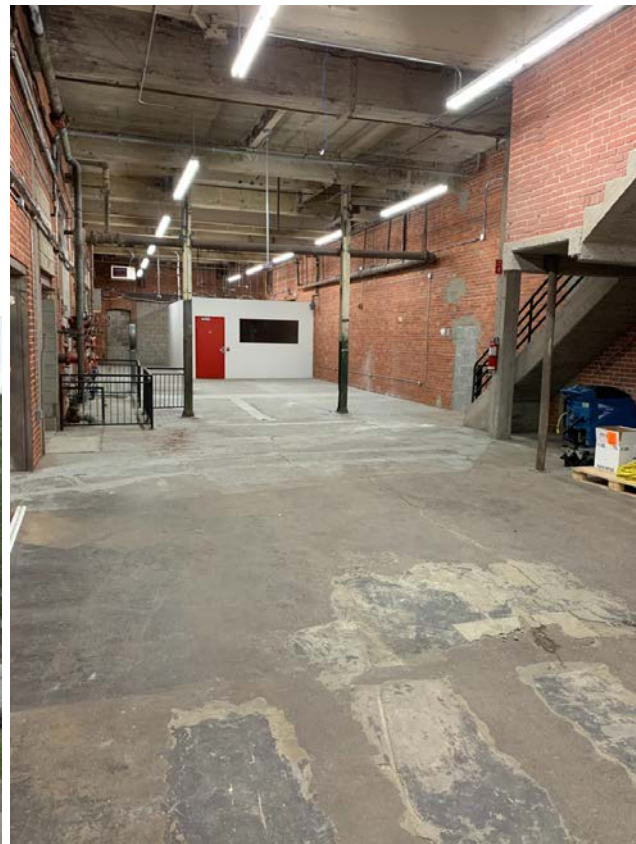
Hauteur libre | Clear Height: 14'

Zonage actuel | Current zoning: Industriel. I.5, I.7(1), C6(2)B, C.7(B)



Espace A et Espace B peuvent être loués séparément ou ensemble.

Space A & Space B can be leased separately or together.



MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved I 2020

Lieu de travail exceptionnel / Exceptional Workspaces



INSTALLATION DE L'ASCENSEUR JUIN 2021
ELEVATOR INSTALATION JUNE 2021



Un Mode de Vie / A Lifestyle



10 minutes to Notre Dame and many restaurants
10 minutes de Notre Dame et de nombreux restaurants



Accès rapide aux autoroutes 20 & 720
Transport en commun Bus #101 & Métro Charlevoix
À proximité du Centre-Ville
Easy access to Highways 20 & 720
Public Transportation Bus #101 & Métro Charlevoix
Close to Downtown

FRANCISQUE BÉGIN

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 994 2810
francisque1@me.com

WARREN SUISSA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 806 3103
warren@warrensuissa.ca

MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 1 2020