

17 Boul. Saint-Joseph, Lachine (Montréal) Qc H8S 2K9



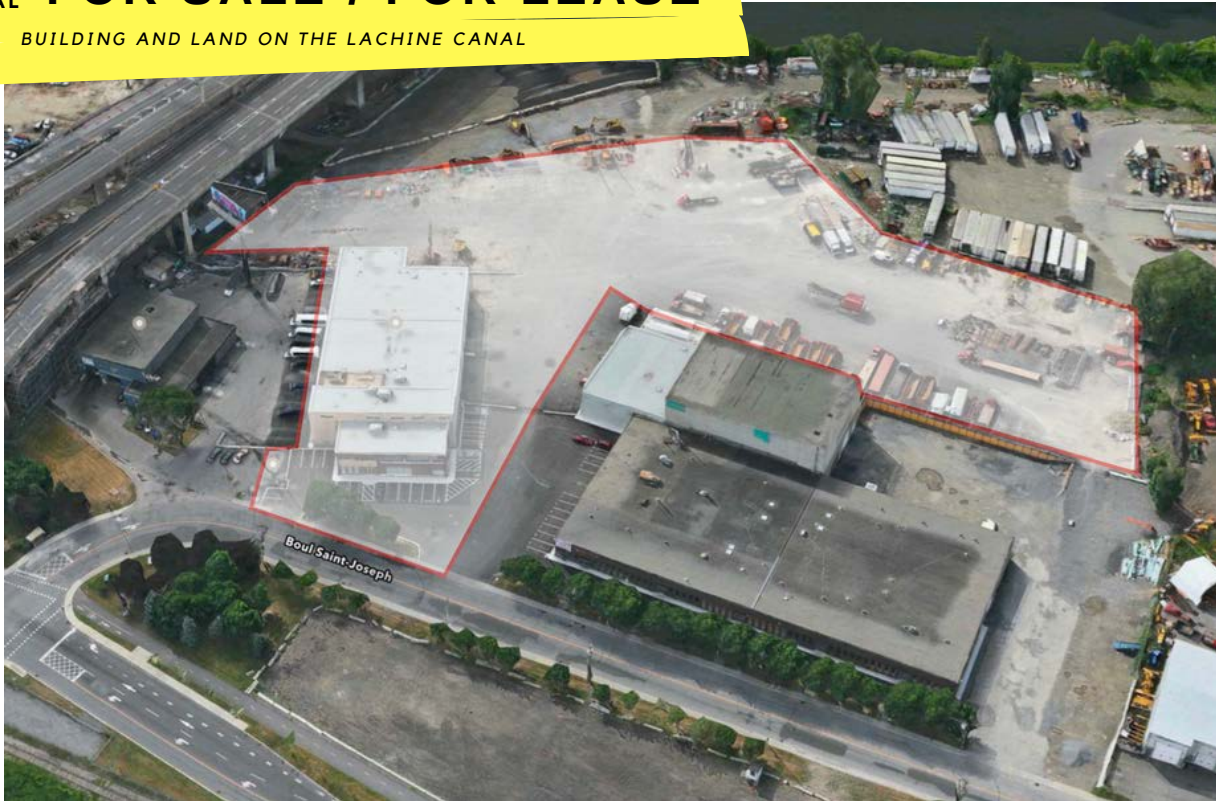
MWR.CA

BUREAU ET INDUSTRIEL À VENDRE / À LOUER

BÂTIMENT ET TERRAIN SUR LE CANAL DE LACHINE

OFFICE AND INDUSTRIAL FOR SALE / FOR LEASE

BUILDING AND LAND ON THE LACHINE CANAL



WARREN SUISSA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 806 3103
warren@warrensuissa.ca

FRANCISQUE BÉGIN

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 994 2810
francisque1@me.com

MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2021 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 2021

- Terrain | Land +/- 182,704 (pi²) sq. ft. (Entreposage extérieur autorisé/Outside storage)
- Aire Batiment au sol +/- 21,024 (pi²) sq. ft.
- Superficie bureaux | Office area +/- 16,048 (pi²) sq. ft.
 - Des espaces de bureaux et salle de conférence magnifique
 - Exquisitely designed offices and conference rooms on three floors
 - Terrasse extérieure, salle de gym avec casiers et douche, sauna, salle de massage et cafétéria
 - Outdoor Terrace, gym with lockers and shower, sauna, massage room and cafeteria
- Entrepot-Ateliers +/- 16,316 (pi²) sq. ft.
- Hauteur libre | Clear height 22' (ateliers)
- Porte au sol | Ground level shipping doors x 6 @ 18' hauteur
- Drains complets avec collecteurs d'huile usée | Drains complete with waste oil collectors
- Zonage actuel | Current zoning I.5 industrie lourde
- Entrées électriques | Electric entries: élevé Amp | 600 V avec ateliers de soudures
- Accès rapide aux autoroutes | Easy access to highway 20
- Transport en commun | Public transportation Bus #90, 191, 195, 356, 491
- Espaces de stationnement extérieur | Outdoor parking spaces
- À proximité du Centre-Ville | Close to Downtown

visitez / visit

BOULSAINTJOSEPH.COM

POUR UNE GALERIE PHOTOS ET PLUS DE DÉTAILS
FOR A COMPLETE PHOTO GALLERY AND MORE DETAILS



MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2021 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 2021