

MWR.CA

**Édifice Entièrement rénové
Fully Renovated Building**

1570 Rue Richardson, Montréal Qc H3K 1G3



Première Esquisse
First Rendering

**Votre propre espace sécurisé et privé
Your Own safe and private space
\$18 NET (pi²) sq. ft.
(1er année - 1st Year)**

**LOFT ET
ESPACE ATELIER**

À LOUER

ESPACES CRÉATIFS PROCHE DU CANAL LACHINE

**COMMERCIAL LOFT
& WORKING SPACE**

FOR LEASE

CREATIVE SPACES NEAR THE LACHINE CANAL

WARREN SUISSA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 806 3103
warren@whiteinc.ca

FRANCISQUE BÉGIN

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 994 2810
francisque1@me.com

MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Le produit fini / The Finished product

SOLIN DE PARAPET:
Solin de parapet en aluminium prépeint de couleur Medium Bronze

MAÇONNERIE DE BLOC:
Bloc de béton 8 x 16 x 12 à surface éclatée, Couleur 'Graphite'.

FENÊTRE:
Nouvelle fenêtre en aluminium couleur Medium Bronze

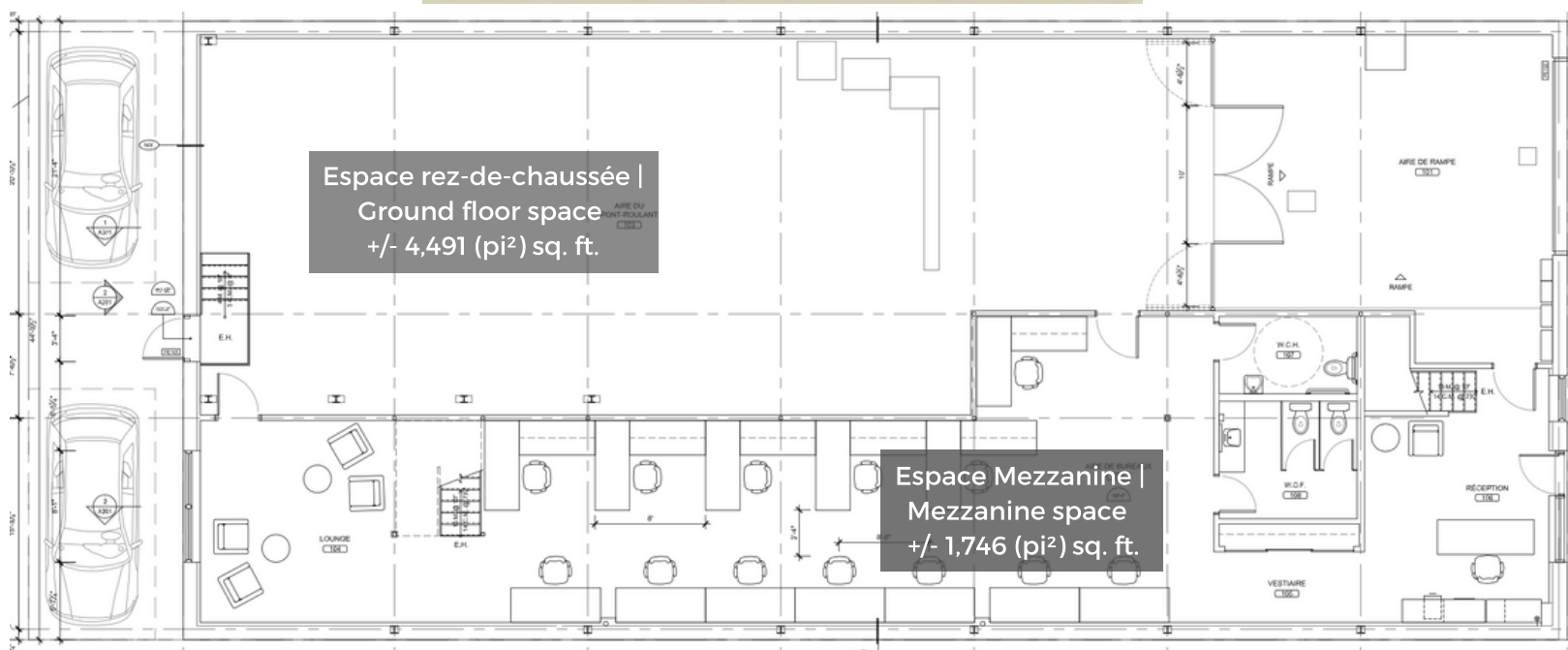
TYMPAN D'OUVERTURE:
Feuille d'aluminium laminée de couleur 'Diabolo'.

ENSEMBLE PORTE ET FENÊTRE:
Nouvelle porte et fenêtre vitrées en acier couleur Medium Bronze, avec panneau latéral de verre givré

FONDATION:
Murs de fondation rafraîchis sur leurs côtés extérieurs par application on de crépis cimentaire.

FENÊTRE: Nouvelle fenêtre en aluminium couleur Medium Bronze.

PORTE ET CADRE DE GARAGE:
Surface métalliques peintes de couleur 'Diabolo'.



MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved I 2020



- Espace rez-de-chaussée | Ground floor space +/- 4,491 (pi²) sq. ft.
- Espace Mezzanine | Mezzanine space +/- 1,746 (pi²) sq. ft.
- Hauteur libre | Clear height 16'
- **4 Espaces de stationnement | 4 Free Parking spaces**
- Zonage actuel: Bureau et Atelier | Current zoning: Office & Warehouse
- Entrées électriques | Electric entries: 200A 600V
- Accès rapide aux autoroutes | Easy access to highways 15 & 720
- Transport en commun | Public transportation
 - Bus #107, #57, #61
 - 8 minutes à pied du métro Charlevoix | 8 Minutes walk to Charlevoix Metro
- À proximité du Centre-Ville | Close to Downtown
- **Prix location Net première année | First Year Net rental rate \$18.00 (pi²) sq.ft.**
- **+ coûts énergétiques | + utilities**
- Opex estimé | Estimated Opex: Approx. \$1.67 (pi²) sq.ft.
 - Taxes municipales \$9,107.58 (Année de base 2020 Base year)
 - Taxes scolaire \$280.82
 - Entretien general

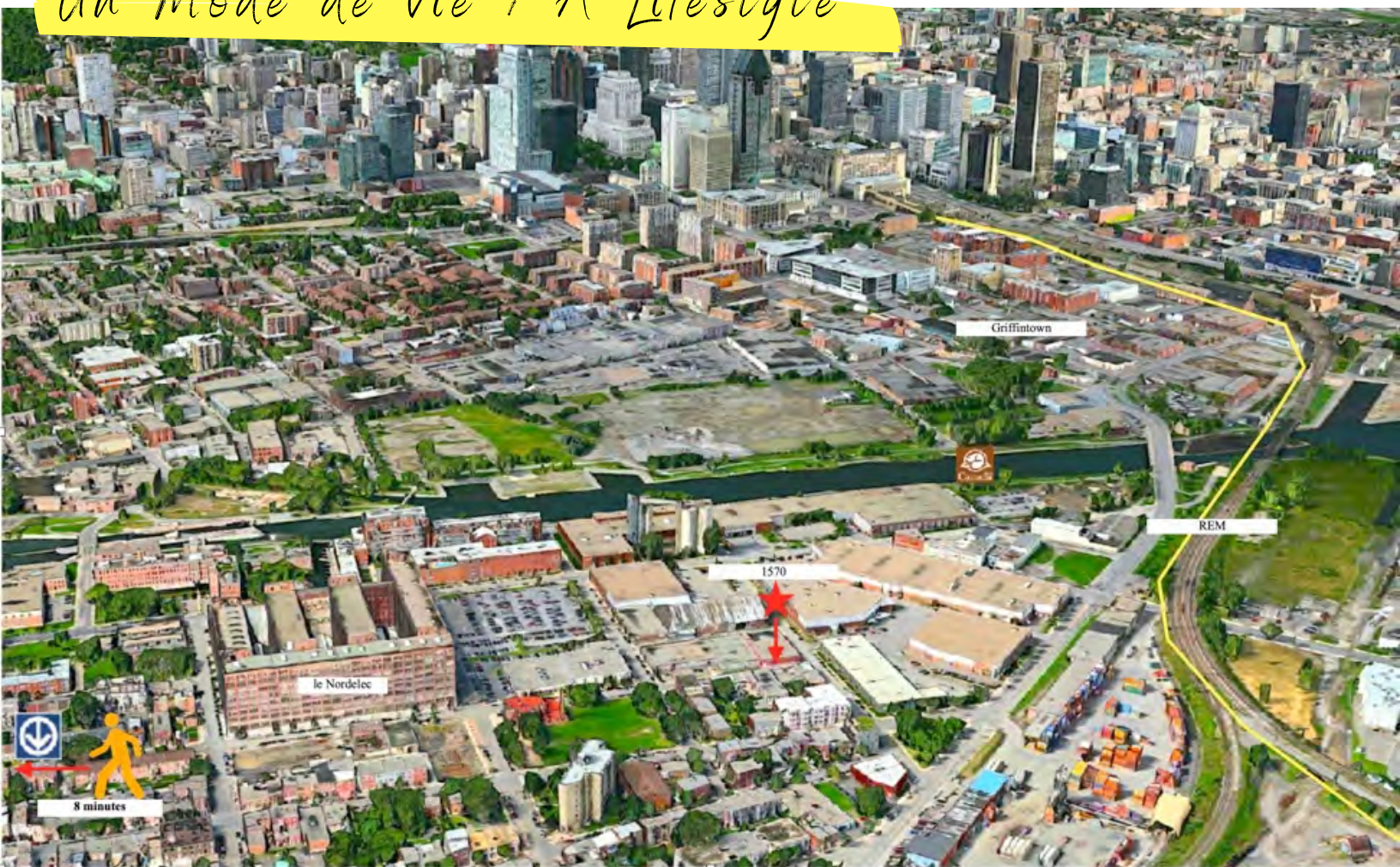
MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved I 2020

Un Mode de Vie / A Lifestyle



- 2 minutes du Nordelec et de ses restaurants | 2 minutes to Nordelec and its restaurants
- Accès rapide aux autoroutes | Easy access to highways 15 & 720
- Transport en commun | Public transportation
- Bus #107, #57, #61
- 8 minutes à pied du métro Charlevoix | 8 minutes walk to Charlevoix metro
- À proximité du Centre-Ville | Close to Downtown

WARREN SUISSA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 806 3103
warren@whiteinc.ca

FRANCISQUE BÉGIN

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 994 2810
francisque1@me.com

MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 1 2020