

Votre propre espace sécurisé et privé Your Own safe and private space \$18 NET (pi²) sq. ft.

LOFT ET A LOUER ESPACES CRÉATIFS PROCHE DU CANAL LACHINE

COMMERCIAL LOFT FOR LEASE

CREATIVE SPACES NEAR THE LACHINE CANAL

Première Esquisse First Rendering

WARREN SUISSA

Courtier Immobilier Commercial

514 806 3103 warren@warrensuissa.ca

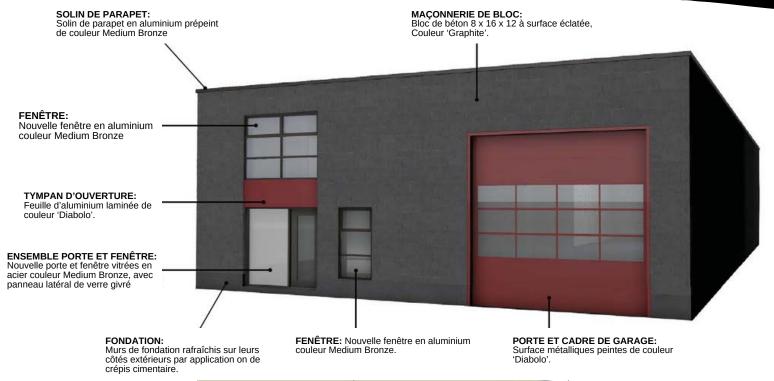
FRANCISQUE BÉGIN

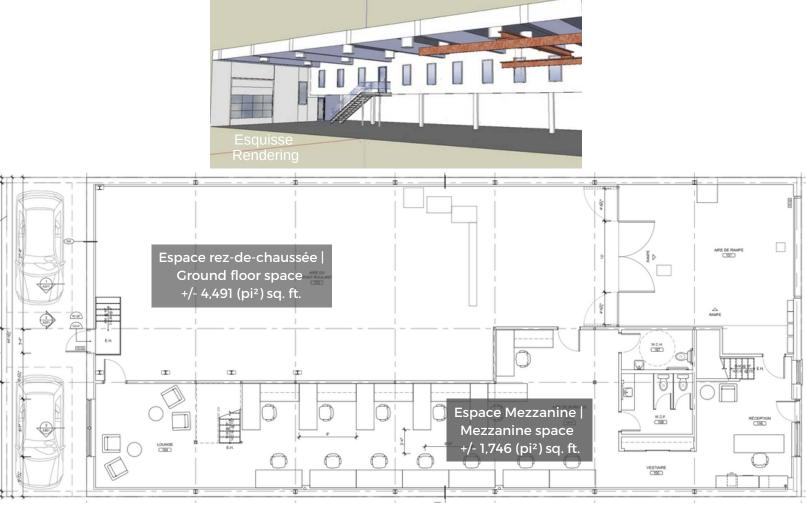
Courtier Immobilier Commercial

514 994 2810 francisque1@me.com

IMMEUBLES MICHÆL WHITE inc.

Le produit fini 1 The Finished product





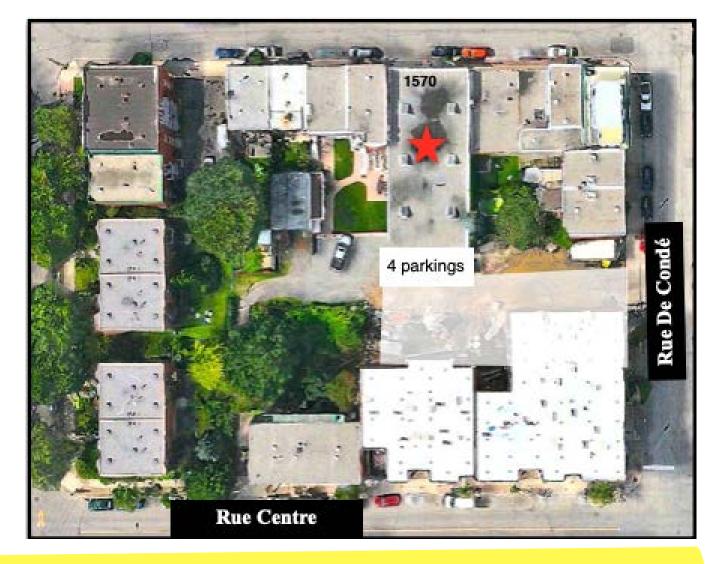
MWR.CA

IMMEUBLES

MICHÆL WHITE inc.

REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101 SAINT-LAURENT QC H4T 2A7 T 514 488 5111 F 514 483 6294



- Espace rez-de-chaussée | Ground floor space +/- 4,491 (pi²) sq. ft.
- Espace Mezzanine | Mezzanine space +/- 1,746 (pi²) sq. ft.
- Hauteur libre | Clear height 16'
- 4 Espaces de stationnement | 4 Free Parking spaces
- Zonage actuel: Bureau et Atelier | Current zoning: Office & Warehouse
- Entrées électriques | Electric entries: 200A 600V
- Accès rapide aux autoroutes | Easy access to highways 15 & 720
- Tranport en commun | Public transportation
 - Bus #107, #57, #61
 - o 8 minutes à pied du métro Charlevoix | 8 Minutes walk to Charlevoix Metro
- À proximité du Centre-Ville | Close to Downtown
- Prix location Net première année | First Year Net rental rate \$18.00 (pi²) sq.ft.
- + coûts énergétiques | + utilities
- Opex estimé | Estimated Opex: Approx. \$1.67 (pi²) sq.ft.
 - Taxes municipales \$9,107.58 (Année de base 2020 Base year)
 - Taxes scolaire \$280.82
 - Entretien general







- 2 minutes du Nordelec et de ses restaurants | 2 minutes to Nordelec and its restaurants
- Accès rapide aux autoroutes | Easy access to highways 15 & 720
- Tranport en commun | Public transportation
- Bus #107, #57, #61
- 8 minutes à pied du métro Charlevoix | 8 minutes walk to Charlevoix metro
- À proximité du Centre-Ville | Close to Downtown

WARREN SUISSA

Courtier Immobilier Commercial Commercial Real Estate Broker

514 806 3103 warren@warrensuissa.ca

FRANCISQUE BÉGIN

Courtier Immobilier Commercial

514 994 2810 francisque1@me.com

MWR.CA

IMMEUBLES
MICHÆL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101 SAINT-LAURENT QC H4T 2A7 T 514 488 5111 F 514 483 6294