

# BUREAUX AU DEUXIÈME ÉTAGE SECOND-FLOOR OFFICES

271 Labrosse, Pointe-Claire, Québec H9R 1A3

MWR.ca

À LOUER/ FOR LEASE

Dernière espace bureaux /  
Last remaining office space  
**1,000 pi.ca./sq.ft.**



## Points saillants de la propriété / property highlights

- Bureaux bien placés pour une petite entreprise avec un prix tout-en-un
- Accès facile à l'autoroute 40
- Près de nombreux restaurants
- Stationnement extérieur disponible
- Well placed offices for a small company with an all-in price
- Easy access to Highway 40
- Close to many restaurants
- Exterior parking available

MWR.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



**Steven White SIOR**  
Courtier Immobilier /  
Real Estate Broker  
**514-249-5723**  
[steven@whiteinc.ca](mailto:steven@whiteinc.ca)

# BUREAUX AU DEUXIÈME ÉTAGE SECOND-FLOOR OFFICES

271 Labrosse, Pointe-Claire, Québec H9R 1A3

MWR.ca

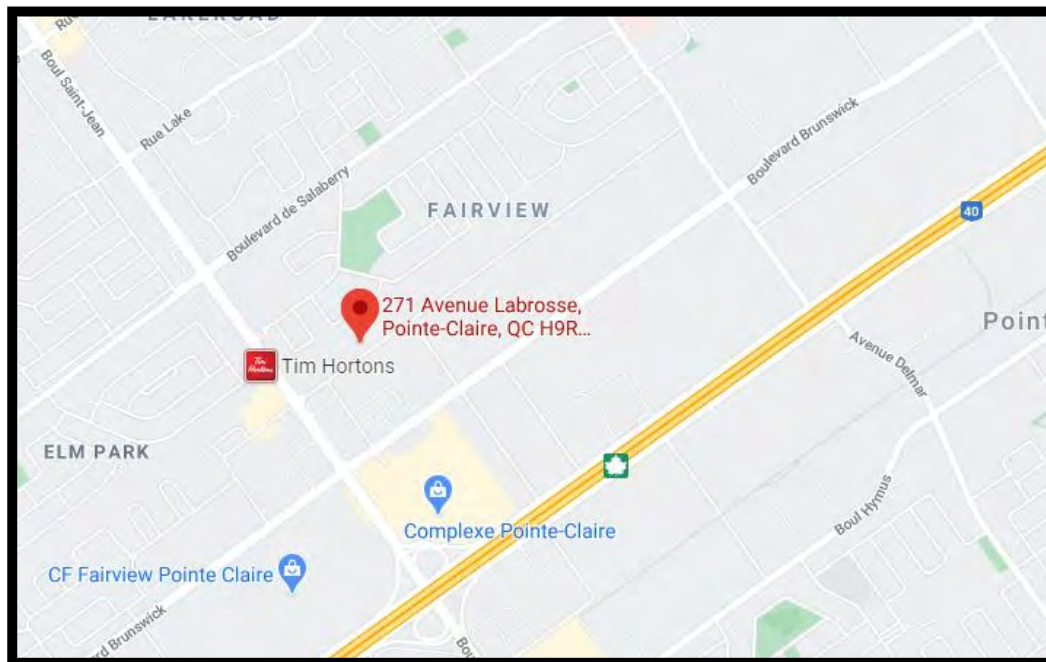
## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie de bureaux (pi.ca.) | Office area (sq.ft.) +/- 1,000

## INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Prix de location brut par mois | gross monthly rent \$ 1,600

## Carte Géographique | Location



5 min.



6 min.



#208, #215,  
#216, #225



4 min.



#204, #419



4 min.



#200, #202, #203

MWR.ca

IMMEUBLES  
MICHAEL WHITE inc.  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



**Steven White SIOR**

Courtier Immobilier /  
Real Estate Broker

514-249-5723

steven@whiteinc.ca