

BÂTISSE COMMERCIAL/RÉSIDENTIEL COMMERCIAL BUILDING/RESIDENTIAL

4910-4912 Gouin E, Montréal, -Nord QC H1G 1A4

MWR.ca

À VENDRE / FOR SALE



Points saillants de la propriété / property highlights

- **Bâtiment impeccable dans un secteur recherché**
- **Rez-de-chaussée loué à long terme**
- **2 Appartements résidentiel à l'étage**
- **12 Espaces de stationnements à l'arrière**
- **Logement chauffé, Non-éclairé**
- **Excellent rendement pour investisseur**
- **Toiture refaite en 2015**
- **Well maintained Building**
- **Ground floor leased to long term tenant's**
- **2 Residential Apartments on 2nd floor**
- **12 Parking spaces at the back**
- **Appartements are heated**
- **Ideal for investor's**
- **Roof redone in 2015**

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Sylvain Frenette B. Sc. G.
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
514-999-3642
sylvain@whiteinc.ca

BÂTISSE COMMERCIAL/RÉSIDENTIEL COMMERCIAL BUILDING/RESIDENTIAL

4910-4912 Gouin E, Montréal, -Nord QC H1G 1A4

MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi.ca.) | Building area (sq.ft.) 4,240

Superficie du terrain (pi.ca.) | Land area (sq.ft.) 7.039

Appartement	Superficies première étage (pi.ca.)	Superficie Total (pi.ca.)	Taux de location mensuelle
Apartment	First floor area (sq.ft.)	Total Area (sq.ft.)	Monthly rental rates
Méneault	4 1/2	_____	\$810
Gouin	4 1/2	_____	\$850
Ivoire	2,468	2,468	\$2,525
Dentiste	500	500	\$1,727

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Prix demandé | Asking price \$ 815,000.00

Potentiel annuel | Annual potential \$ 70,950

Taxes scolaire | School Taxes (2020-2021) \$ 591

Taxes municipales | Municipal Taxes (2020) \$ 10,308

Autres dépenses | Other expenses \$ 11,102

*Vendu sans garantie légale, sur une base telle qu'elle, aux risques et périls de l'acheteur

*Sold without legal warranty, on a as is where is basis, at the risk and peril of purchaser

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Sylvain Frenette B. Sc. G.

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

514-999-3642

sylvain@whiteinc.ca

BÂTISSE COMMERCIAL/RÉSIDENTIEL COMMERCIAL BUILDING/RESIDENTIAL

4910-4912 Gouin E, Montréal, -Nord QC H1G 1A4

MWR.ca

Dentiste



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



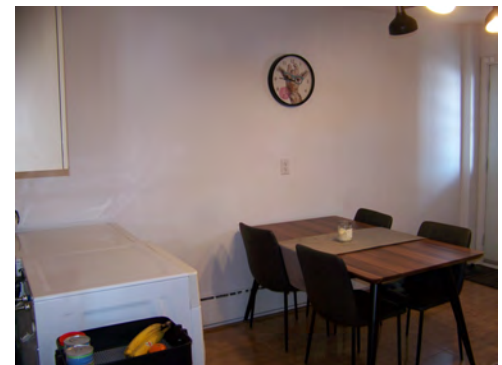
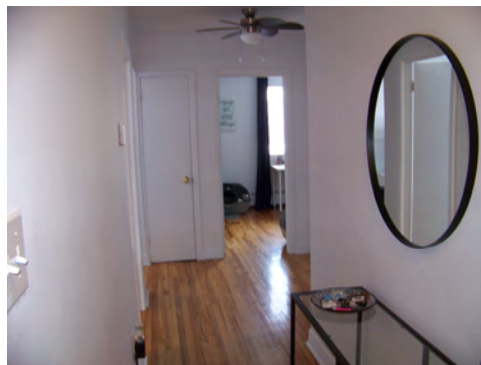
Sylvain Frenette B. Sc. G.
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
514-999-3642
sylvain@whiteinc.ca

BÂTISSE COMMERCIAL/RÉSIDENTIEL COMMERCIAL BUILDING/RESIDENTIAL

4910-4912 Gouin E, Montréal, -Nord QC H1G 1A4

MWR.ca

Appartement | Apartment



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



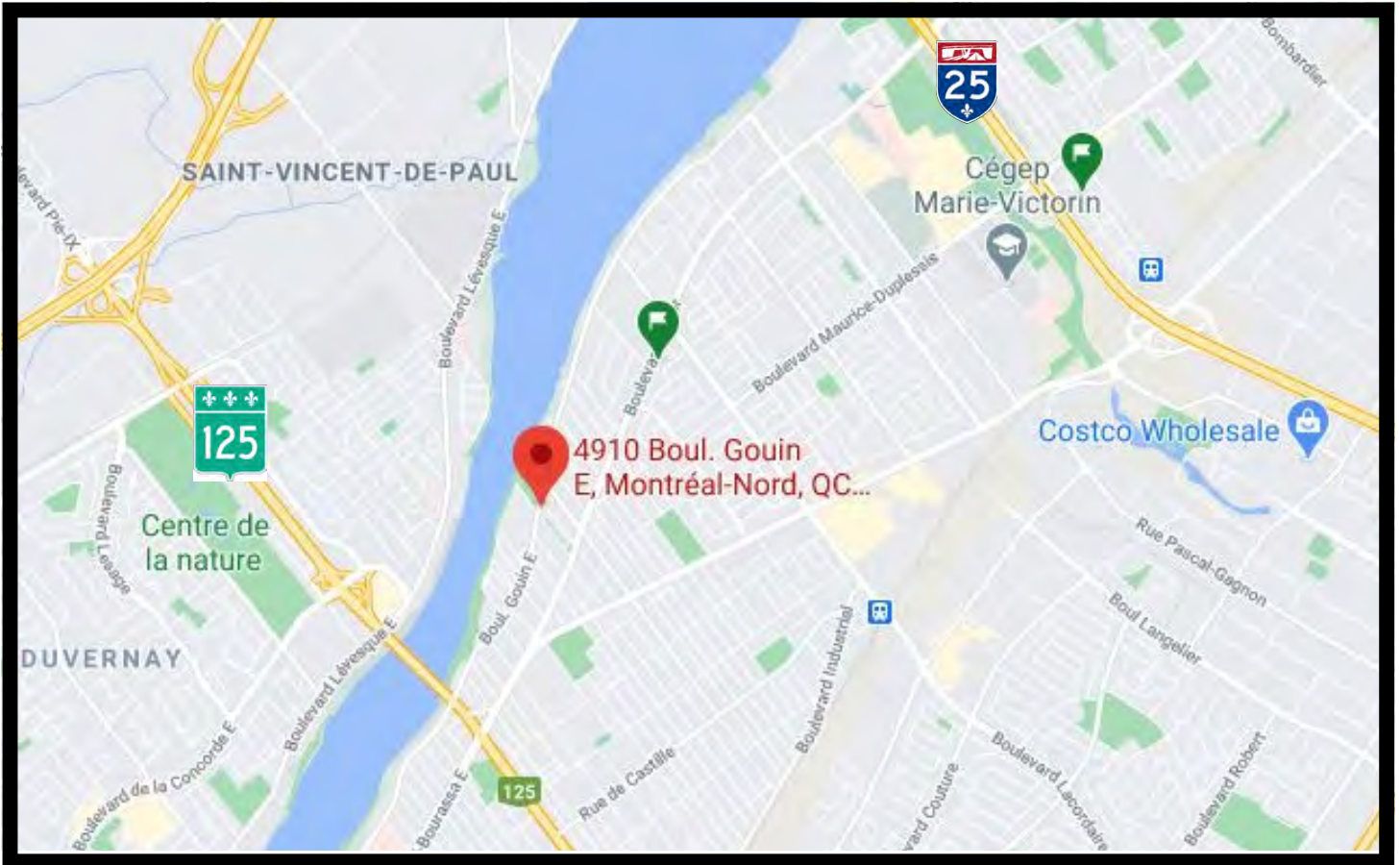
Sylvain Frenette B. Sc. G.
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
514-999-3642
sylvain@whiteinc.ca

BÂTISSE COMMERCIAL/RÉSIDENTIEL COMMERCIAL BUILDING/RESIDENTIAL

2407-2423 Avenue du Mont-Royal E, Montréal, QC H2H 1L2

MWR.ca

Carte Géographique | Location



4 min



6 min.



#48, #49



12 min.



1 min.



#140

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294