

ESPACE INDUSTRIEL INDUSTRIAL SPACE

1071 Rue Bégin, Saint-Laurent, QC H4R 1V8

MWR.ca

**À SOUS-LOUER /
FOR SUBLEASE**



Points saillants de la propriété / Property Highlights

- Accès facile aux autoroutes 13 et 40
- Easy access to Highway 13 & 40
- Occupation immédiate
- Immediate occupancy
- Sous-location se termine le 31 Mars, 2022
- Sublease expires May 31st, 2022

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

David Bassal

Vice-Président - Courtier immobilier agréé
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

514-898-2589
david@whiteinc.ca

ESPACE INDUSTRIEL INDUSTRIAL SPACE

1071 Rue Bégin, Saint-Laurent, QC H4R 1V8

MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie de bureaux (pi.ca.) Office area (sq.ft.)	± 600
Superficie de l'entrepôt (pi²) Warehouse area sq.ft.	± 2,400
Superficie totale (pi²) Total Available Area (sq. ft.)	3,000
Hauteur libre Clear Height	19'
Quais de chargement Truck Level Doors	1
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Zonage Zoning	II-011

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Taux de location Net Rental Rate	Sur demande / Upon request
Frais d'opération (2020) Operating Expenses (2020)	\$4.32

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

David Bassal

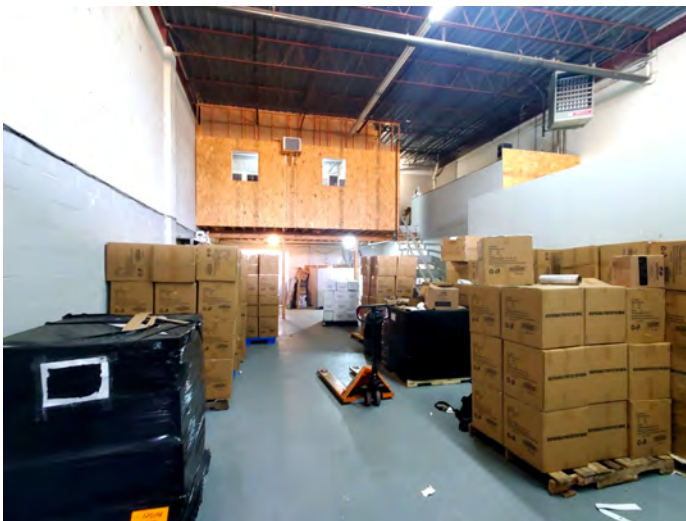
Vice-Président - Courtier immobilier agréé
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

514-898-2589
david@whiteinc.ca

ESPACE INDUSTRIEL INDUSTRIAL SPACE

1071 Rue Bégin, Saint-Laurent, QC H4R 1V8

MWR.ca



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

David Bassal

Vice-Président - Courtier immobilier agréé
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

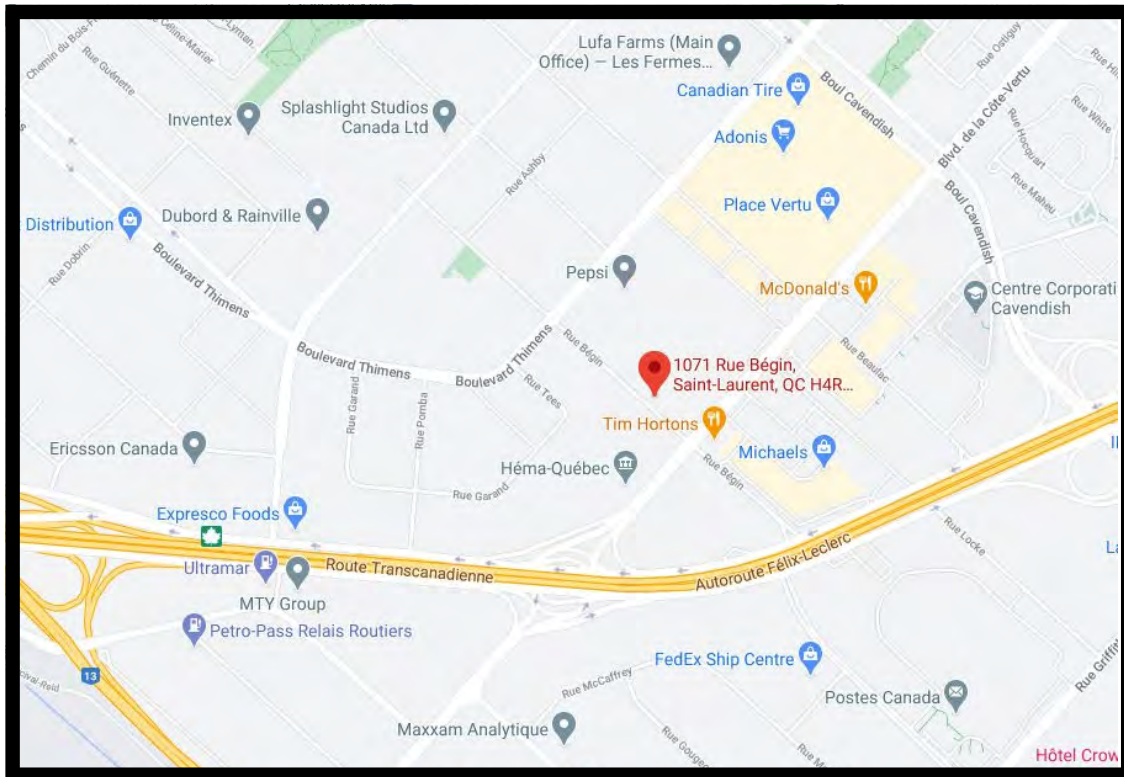
514-898-2589
david@whiteinc.ca

ESPACE INDUSTRIEL INDUSTRIAL SPACE

1071 Rue Bégin, Saint-Laurent, QC H4R 1V8

MWR.ca

CARTE GÉOGRAPHIQUE / LOCATION



EMPLACEMENT / ACCESS



3 km.



1 min.



#177, #196,
#225, #371



700m



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

David Bassal

Vice-Président - Courtier immobilier agréé
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

514-898-2589

david@whiteinc.ca