

**EXCELLENTE OCCASION D'INVESTISSEMENT  
BÂTIMENT MÉDICAL / BUREAUX**

**EXCELLENT INVESTMENT OPPORTUNITY  
MEDICAL / OFFICE BUILDING**

**5900 Boulevard Léger, Montréal-Nord, QC H1G 1K9**

**MWR.ca**

**À LOUER / À VENDRE  
FOR LEASE / FOR SALE**



## Points saillants de la propriété / Property Highlights

- bâtiment médical / bureaux
- Possibilité d'investissement
- Locataires Triple A incluant une garderie C.P.E et pharmacie
- Ascenseur
- Espaces lumineux avec beaucoup de fenêtres
- Accès facile aux autoroutes 125 et 25
- Accès facile aux transports publics
- Grand stationnement gratuit
- Medical / office building
- Investment opportunity
- Triple A tenants including a C.P.E Garderie and Pharmacy
- Elevator
- Bright spaces with many windows
- Easy access to highways 125 & 25
- Easy access to public transportation
- Ample free parking

**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



### Warren Suissa

Services Immobiliers Warren Suissa Inc.  
Courtier Immobilier Commercial /  
Commercial Real Estate Broker

**514-806-3103**  
warren@warrensuissa.ca



### Glenn Langburt

Courtier Immobilier Commercial /  
Commercial Real Estate Broker

**514-622-2167**  
glenn@whiteinc.ca

# BÂTIMENT MÉDICAL / BUREAUX MEDICAL / OFFICE BUILDING

5900 Boulevard Léger, Montréal-Nord, QC H1G 1K9

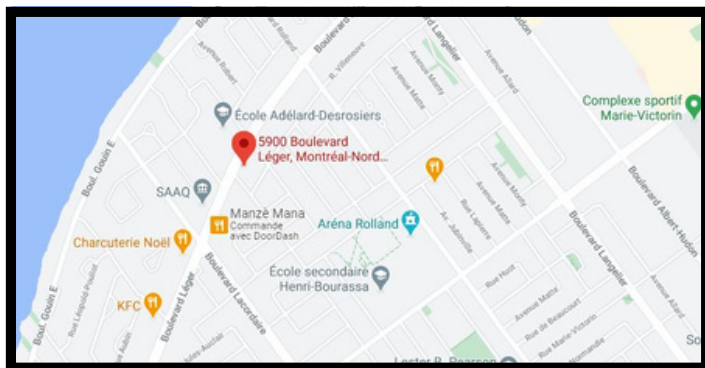
MWR.ca

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie de bureaux sur 4 étage (pi.ca.)   Office area over 4 floors (sq.ft.)	17,108
Superficie du terrain (pi.ca.)   Land area (sq.ft.)	22,229
Année de construction   Construction year	1970
Espace divisible   Space dividable	Oui / Yes

## INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Prix demandé   Asking price	Sur demande   Upon request
Prix de location par mois   monthly rent	Sur demande   Upon request
Taxe scolaire   School Tax (2020-2021)	\$2,151.39
Taxes municipales   Municipal Taxes (2020)	\$ 73,062



MWR.ca

IMMEUBLES  
MICHAEL WHITE inc.  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



**Warren Suissa**  
Services Immobiliers Warren Suissa Inc.  
Courtier Immobilier Commercial /  
Commercial Real Estate Broker  
514-806-3103  
warren@warrensuissa.ca



**Glenn Langburt**  
Courtier Immobilier Commercial /  
Commercial Real Estate Broker  
514-622-2167  
glenn@whiteinc.ca