

**EXCELLENTE OCCASION D'INVESTISSEMENT
BÂTIMENT MÉDICAL / BUREAUX**

**EXCELLENT INVESTMENT OPPORTUNITY
MEDICAL / OFFICE BUILDING**

5900 Boulevard Léger, Montréal-Nord, QC H1G 1K9

MWR.ca

**À LOUER / À VENDRE
FOR LEASE / FOR SALE**



Points saillants de la propriété / Property Highlights

- bâtiment médical / bureaux
- Possibilité d'investissement
- Locataires Triple A incluant une garderie C.P.E et pharmacie
- Ascenseur
- Espace lumineux avec beaucoup de fenêtres
- Accès facile aux autoroutes 125 et 25
- Accès facile aux transports publics
- Grand stationnement gratuit
- Medical / office building
- Investment opportunity
- Triple A tenants including a C.P.E Garderie and Pharmacy
- Elevator
- Bright space with many windows
- Easy access to highways 125 & 25
- Easy access to public transportation
- Ample free parking

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Warren Suissa

Services Immobiliers Warren Suissa Inc.
Courtier Immobilier Commercial /
Commercial Real Estate Broker
514-806-3103
warren@whiteinc.ca



Glenn Langburt

Courtier Immobilier Commercial /
Commercial Real Estate Broker
514-622-2167
glenn@whiteinc.ca

BÂTIMENT MÉDICAL / BUREAUX MEDICAL / OFFICE BUILDING

5900 Boulevard Léger, Montréal-Nord, QC H1G 1K9

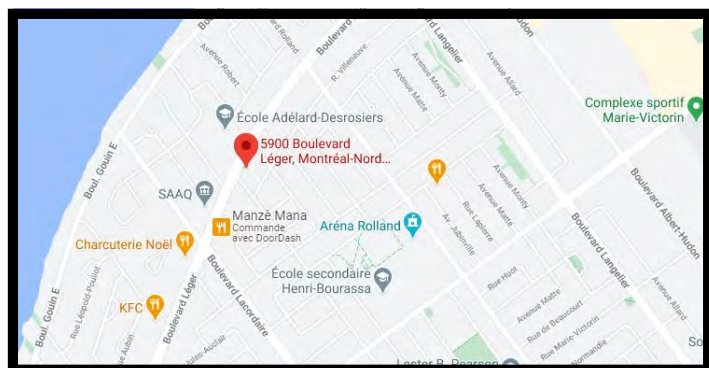
MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie de bureaux sur 4 étage (pi.ca.) Office area over 4 floors (sq.ft.)	17,108
Superficie du terrain (pi.ca.) Land area (sq.ft.)	22,229
Année de construction Construction year	1970
Espace divisible Space dividable	Oui / Yes

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Prix demandé Asking price	Sur demande Upon request
Prix de location par mois monthly rent	Sur demande Upon request
Taxe scolaire School Tax (2020-2021)	\$2,151.39
Taxes municipales Municipal Taxes (2020)	\$ 73,062



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Warren Suissa
Services Immobiliers Warren Suissa Inc.
Courtier Immobilier Commercial /
Commercial Real Estate Broker
514-806-3103
warren@whiteinc.ca



Glenn Langburt
Courtier Immobilier Commercial /
Commercial Real Estate Broker
514-622-2167
glenn@whiteinc.ca