

CONDO INDUSTRIEL INDUSTRIAL CONDO

9699 rue Clément, LaSalle, QC H8R 4B4

MWR.ca

À VENDRE
FOR SALE



Points saillants de la propriété / Property Highlights

- Condo industriel à vendre
- Bureaux rénovés au 2ième étage
- Entrée séparée
- Plusieurs espaces de stationnement gratuits
- Toiture refaite en 2014
- Rez-de-chaussée disponible le 31 juillet, 2023
- Industrial condo for sale
- Renovated offices on the 2nd floor
- Separate entrance
- Ample free parking
- Roof was redone in 2014
- Ground floor available July 31, 2023

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Steven White SIOR

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-249-5723
steven@whiteinc.ca



Mitchell Tkatch

Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca

CONDO INDUSTRIEL INDUSTRIAL CONDO

9699 rue Clément, LaSalle, QC H8R 4B4

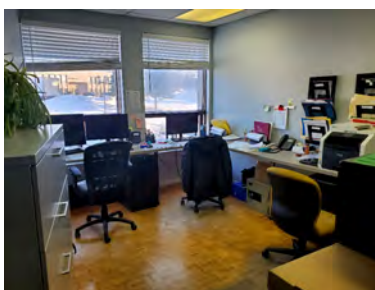
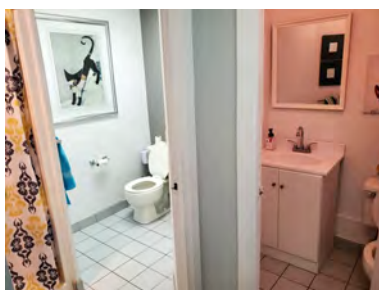
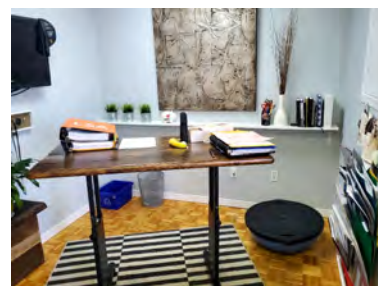
MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie Total (pi.ca.) Building area (sq.ft.)	3,882
Superficie rez-de-chaussée (pi.ca.) Ground floor area (sq.ft.)	2,382
Superficie 2ième étage (pi.ca.) 2nd floor area (sq.ft.)	1,500
Quai de chargement Truck level door	1
Année de construction Construction year	1988

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Prix demandé Asking price	\$ 575,000
Frais de condo + TPS/TVQ Condo fees + QST/GST (2020)	\$ 2,706
Assurance de bâtiment par année Building insurance per year	\$ 1,440
Taxes scolaire School taxes (2020-2021)	\$ 257
Taxes municipales Municipal taxes (2020)	\$ 7,690



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Steven White SIOR

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-249-5723
steven@whiteinc.ca



Mitchell Tkatch

Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca

CONDO INDUSTRIEL INDUSTRIAL CONDO

9699 rue Clément, LaSalle, QC H8R 4B4

MWR.ca



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Steven White SIOR

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-249-5723
steven@whiteinc.ca



Mitchell Tkatch

Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca