

# ESPACE INDUSTRIEL INDUSTRIAL SPACE

963 Chemin Béthany, Lachute, QC J8H 2C5

MWR.ca

À LOUER / FOR LEASE



## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

- Jusqu'à 1,000,000 de pi.ca. de terrain à développer construit selon vos besoin.
- Jusqu'à 10 Mega Watts de puissance électrique disponible.
- Idéal pour une compagnie de transport ou une entreprise nécessitant un zonage industriel lourd .
- Up to 1,000,000 sq.ft. of land to be developed and built as needed
- Up to 10 Mega Watts of electric power available
- Ideal for a transportation company or company requiring heavy industrial zoning

MWR.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



### Pierre Lefebvre

Président, Division Laval, Rive-Nord  
Courtier Immobilier / Real Estate Broker  
Pierre-Lefebvre Courtier Immobilier inc.

514-941-1012

[pierrelefebvre@whiteinc.ca](mailto:pierrelefebvre@whiteinc.ca)



### Sylvain Frenette B. Sc. G.

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker

514-999-3642

[sylvain@whiteinc.ca](mailto:sylvain@whiteinc.ca)

# ESPACE INDUSTRIEL INDUSTRIAL SPACE

963 Chemin Béthany, Lachute, QC J8H 2C5

MWR.ca



## CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT | BUILDING | FEATURES

Superficie bureau totale (pi <sup>2</sup> )   Total office Area (sq. ft.)	6,325
Année de construction   Built year	1983
Étage   Storey	1
Dimensions du bâtiment   Building dimensions	102' x 62'
Hauteur libre   Clear height	10'
Chauffage   Heating	HVAC
Air climatisé   Air conditioning	HVAC
Éclairage   Lighting	Fluorescent

MWR.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



### Pierre Lefebvre

Président, Division Laval, Rive-Nord  
Courtier Immobilier / Real Estate Broker  
Pierre-Lefebvre Courtier Immobilier inc.

514-941-1012

[pierrelefebvre@whiteinc.ca](mailto:pierrelefebvre@whiteinc.ca)



### Sylvain Frenette B. Sc. G.

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker

514-999-3642

[sylvain@whiteinc.ca](mailto:sylvain@whiteinc.ca)

# ESPACE INDUSTRIEL INDUSTRIAL SPACE

963 Chemin Béthany, Lachute, QC J8H 2C5

MWR.ca



## CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT 2 | BUILDING 2 FEATURES

Superficie bureau totale (pi <sup>2</sup> )   Total office Area (sq. ft.)	10,000
Année de construction   Built year	1983
Étage   Storey	1
Dimensions du bâtiment   Building dimensions	102' x 95'
Hauteur libre   Clear height	10'
Chauffage   Heating	HVAC
Air climatisé   Air conditioning	HVAC
Éclairage   Lighting	Fluorescent

MWR.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



### Pierre Lefebvre

Président, Division Laval, Rive-Nord  
Courtier Immobilier / Real Estate Broker  
Pierre-Lefebvre Courtier Immobilier inc.

514-941-1012

[pierrelefebvre@whiteinc.ca](mailto:pierrelefebvre@whiteinc.ca)



### Sylvain Frenette B. Sc. G.

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker

514-999-3642

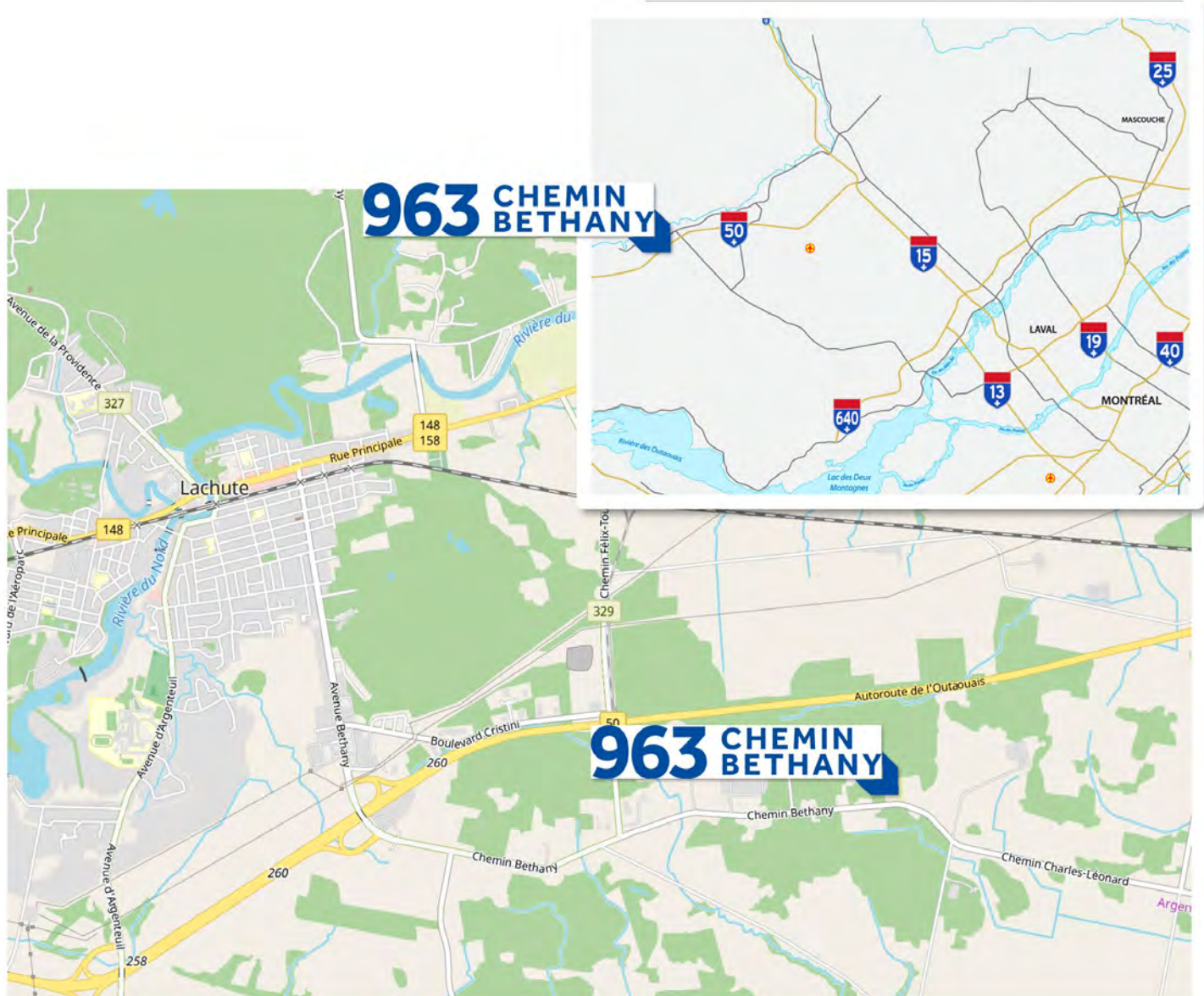
[sylvain@whiteinc.ca](mailto:sylvain@whiteinc.ca)

# ESPACE INDUSTRIEL INDUSTRIAL SPACE

963 Chemin Béthany, Lachute, QC J8H 2C5

MWR.ca

## CARTE GÉOGRAPHIQUE / LOCATION



MWR.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



### Pierre Lefebvre

Président, Division Laval, Rive-Nord  
Courtier Immobilier / Real Estate Broker  
Pierre-Lefebvre Courtier Immobilier inc.

514-941-1012

[pierrelefebvre@whiteinc.ca](mailto:pierrelefebvre@whiteinc.ca)



### Sylvain Frenette B. Sc. G.

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker

514-999-3642

[sylvain@whiteinc.ca](mailto:sylvain@whiteinc.ca)