

BÂTISSE COMMERCIAL/RÉSIDENTIEL COMMERCIAL BUILDING/RESIDENTIAL

2407-2423 Avenue du Mont-Royal E, Montréal, QC H2H 1L2

MWR.ca

À VENDRE / FOR SALE



Points saillants de la propriété / property highlights

- Idéal pour les occupants ou développeur de projets
- Immeuble Commercial / Résidentiel de +/- 15,000 pi.ca.
- La brasserie occupe la totalité du rez-de-chaussée (+/- 7,200 pi.ca.) jusqu'au 30 Juin, 2024
- Le propriétaire occupe +/- 4,500 pi.ca. au 2e étage sur le dessus de la brasserie
- 2 Appartements résidentiel aux 2e et 3e étage sont occupés par les propriétaires
- Ideal for occupants or project developers
- Commercial/Residential building of +/- 15,000 pi.ca.
- The brewery occupies the entire ground floor (+/-7,200 pi.ca.) until June 30, 2024
- The owner occupies +/- 4,500 pi.ca. on the 2nd floor on top of the brewery
- 2 Residential apartment on the 2nd and 3rd floors are occupied by the owners

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Steven White SIOR
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker
514-249-5723
steven@whiteinc.ca

BÂTISSE COMMERCIAL/RÉSIDENTIEL COMMERCIAL BUILDING/RESIDENTIAL

2407-2423 Avenue du Mont-Royal E, Montréal, QC H2H 1L2

MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi.ca.) Building area (sq.ft.)	15,300
Superficie rez-de-chaussée (pi.ca.) Ground floor area (sq.ft.)	7,500
Superficie 2ème étage (pi.ca.) 2nd floor Area (sq.ft.)	4,500
Superficie du terrain (pi.ca.) Land area (sq.ft.)	7,500

Appartement	Superficies première étage (pi.ca.)	Superficie Mezzanine (pi.ca.)	Superficie Total (pi.ca.)	Taux de location mensuelle
Apartment	First floor area (sq.ft.)	Mezzanine area (sq.ft.)	Total Area (sq.ft.)	Monthly rental rates
1	700	400	1,100	\$1,800
2	1,100	1,100	2,200	\$2,400
Tailleur Tailor	_____	_____	4,500	\$5,400
Brasserie Brewery	_____	_____	7,500	\$10,600 Brut/Gross

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Prix demandé Asking price	\$ 3,495,000.00
Potentiel annuel Annual potential	\$ 242,400
Taxes scolaire School Taxes (2020-2021)	\$ 2,077
Taxes municipales Municipal Taxes (2020)	\$ 61,437

*Vendu sans garantie légale, sur une base telle qu'elle, aux risques et périls de l'acheteur
*Sold without legal warranty, on a as is where is basis, at the risk and peril of purchaser

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



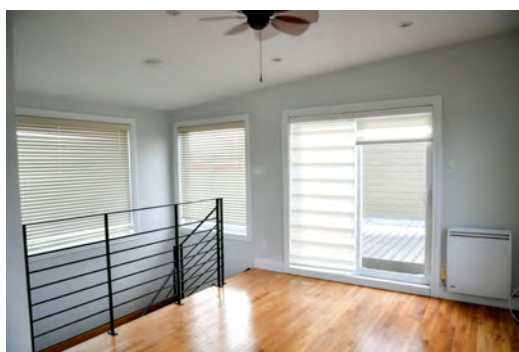
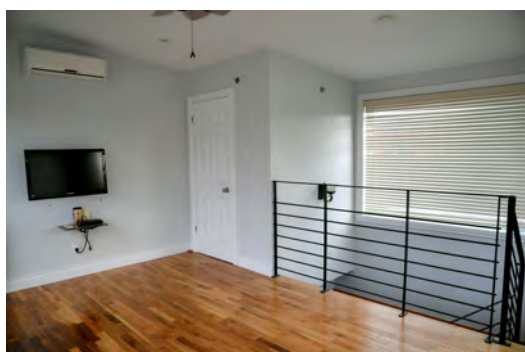
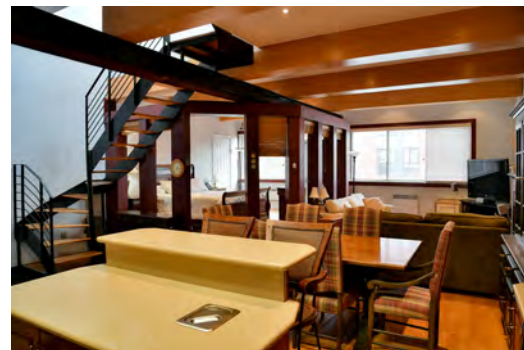
Steven White SIOR
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker
514-249-5723
steven@whiteinc.ca

BÂTISSE COMMERCIAL/RÉSIDENTIEL COMMERCIAL BUILDING/RESIDENTIAL

2407-2423 Avenue du Mont-Royal E, Montréal, QC H2H 1L2

MWR.ca

Appartement / Apartment #1



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

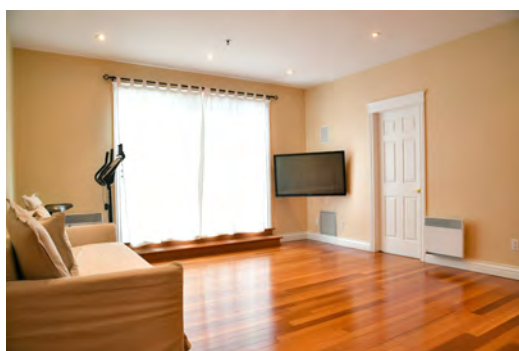
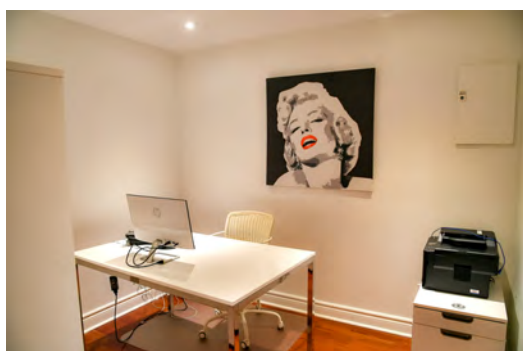
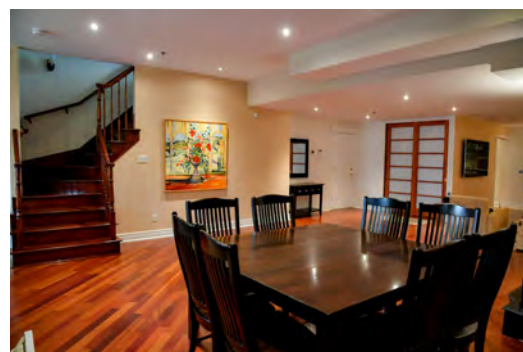
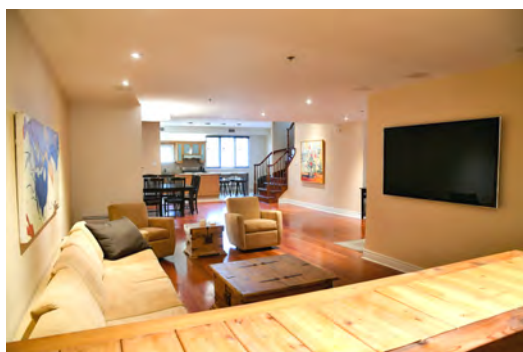
Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved L 2020

BÂTISSE COMMERCIAL/RÉSIDENTIEL COMMERCIAL BUILDING/RESIDENTIAL

2407-2423 Avenue du Mont-Royal E, Montréal, QC H2H 1L2

MWR.ca

Appartement | Apartment #2



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

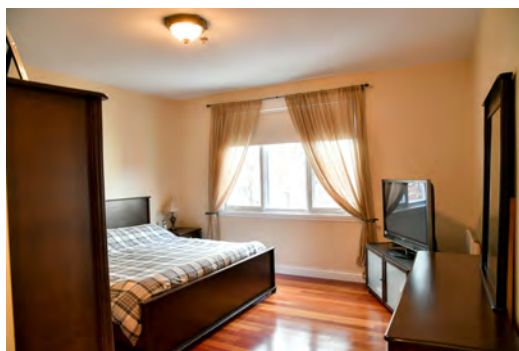
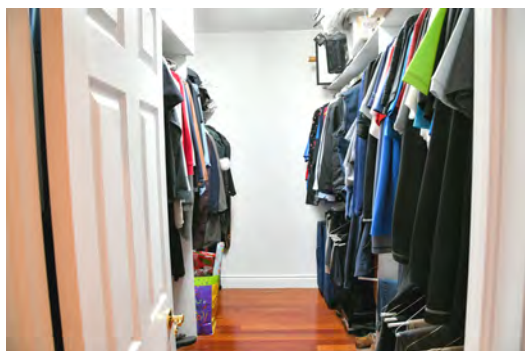
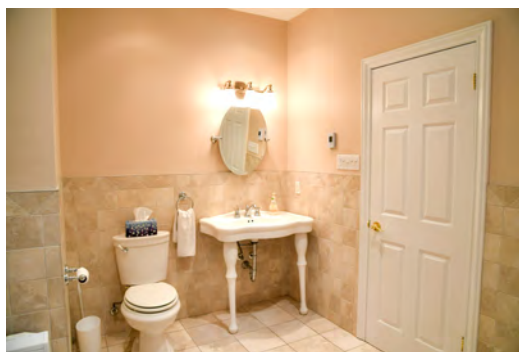
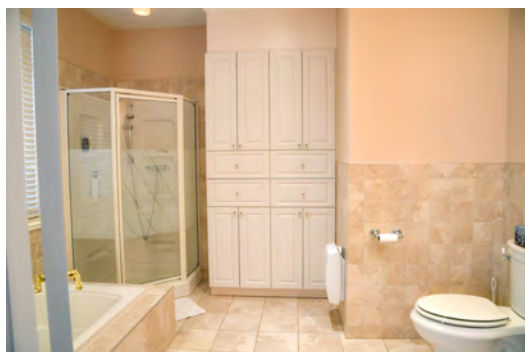
Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved L 2020

BÂTISSE COMMERCIAL/RÉSIDENTIEL COMMERCIAL BUILDING/RESIDENTIAL

2407-2423 Avenue du Mont-Royal E, Montréal, QC H2H 1L2

MWR.ca

Appartement | Apartment #2



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved L 2020

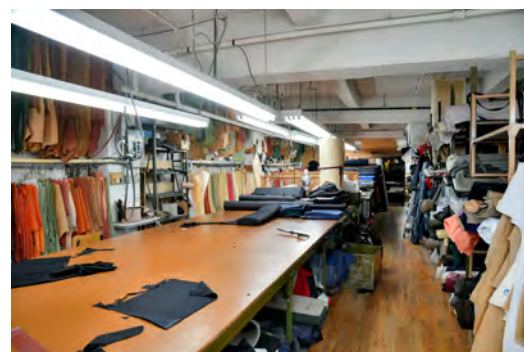
BÂTISSE COMMERCIAL/RÉSIDENTIEL

COMMERCIAL BUILDING/RESIDENTIAL

2407-2423 Avenue du Mont-Royal E, Montréal, QC H2H 1L2

MWR.ca

Tailleur | Tailor



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

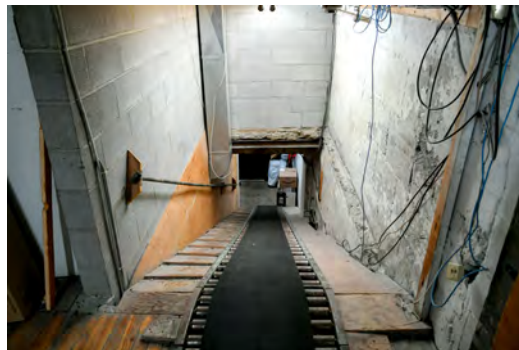
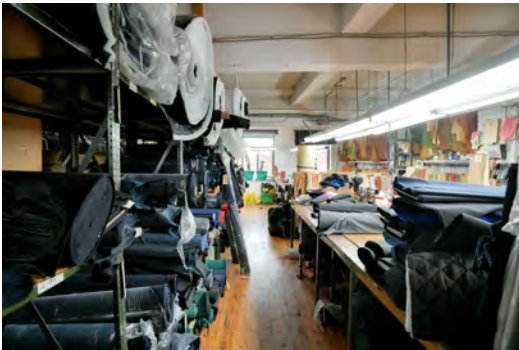
Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved L 2020

BÂTISSE COMMERCIAL/RÉSIDENTIEL COMMERCIAL BUILDING/RESIDENTIAL

2407-2423 Avenue du Mont-Royal E, Montréal, QC H2H 1L2

MWR.ca

Tailleur | Tailor



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved L 2020

BÂTISSE COMMERCIAL/RÉSIDENTIEL COMMERCIAL BUILDING/RESIDENTIAL

2407-2423 Avenue du Mont-Royal E, Montréal, QC H2H 1L2

MWR.ca

Brasserie | Brewery



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved L 2020

BÂTISSE COMMERCIAL/RÉSIDENTIEL COMMERCIAL BUILDING/RESIDENTIAL

2407-2423 Avenue du Mont-Royal E, Montréal, QC H2H 1L2

MWR.ca

Brasserie | Brewery



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

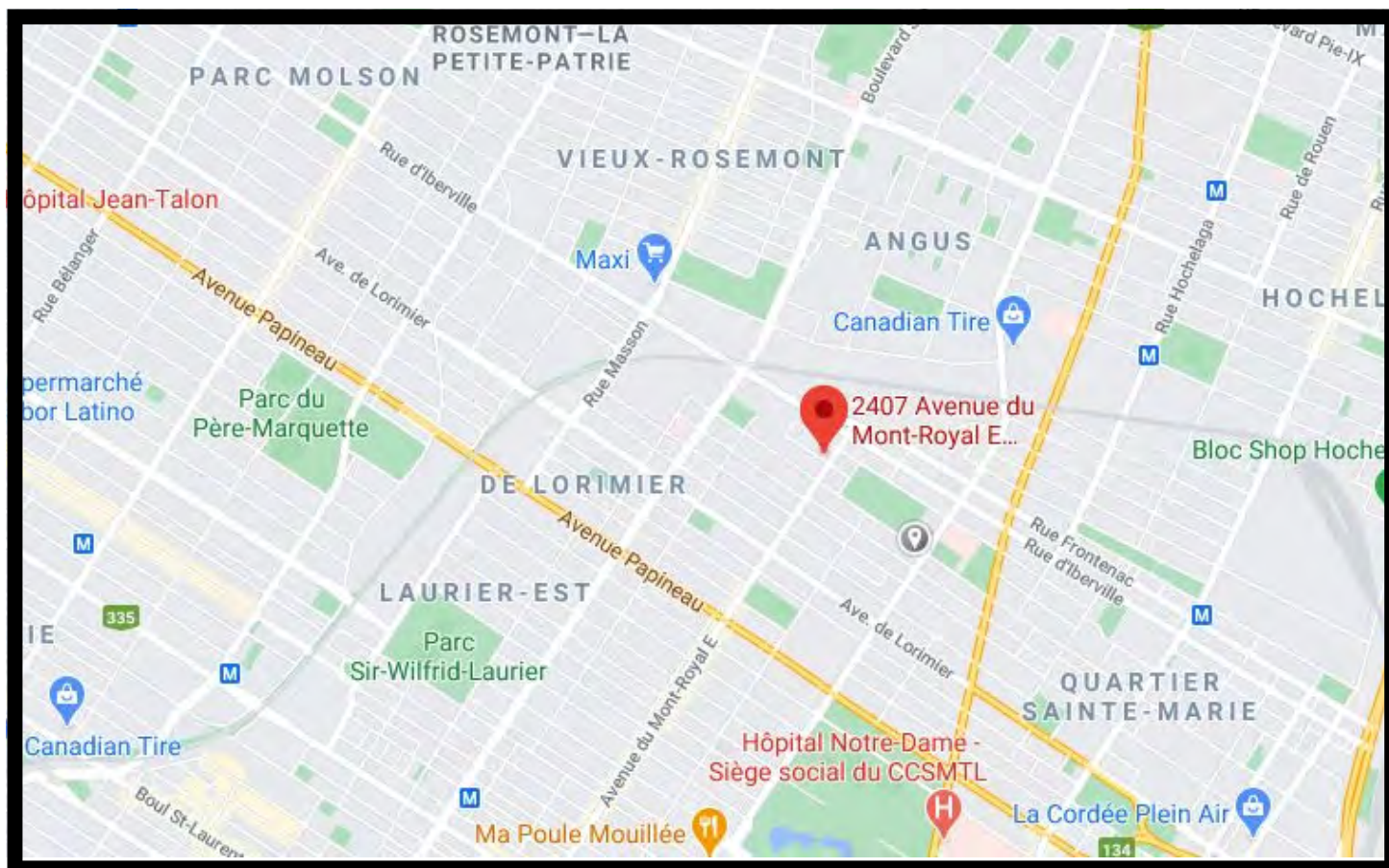
Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved L 2020

BÂTISSE COMMERCIAL/RÉSIDENTIEL COMMERCIAL BUILDING/RESIDENTIAL

2407-2423 Avenue du Mont-Royal E, Montréal, QC H2H 1L2

MWR.ca

Carte Géographique | Location



10 min.



20 min.



Préfontaine,



6 min.



1 min.



#97 #368

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved L 2020