

ESPACE INDUSTRIEL INDUSTRIAL SPACE

6505 Boul Henri-Bourassa O, Saint-Laurent, QC H4R 1C8

MWR.ca

À LOUER / FOR LEASE



Points saillants de la propriété / Property Highlights

- Accès facile aux autoroutes 13 et 40
- Easy access to Highway 13 & 40
- Occupation immédiate
- Immediate occupancy
- Lumière naturel abondante dans les bureaux
- Abundant natural light in the office area

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

David Bassal

Vice-Président - Courtier immobilier agréé
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

514-898-2589
david@whiteinc.ca

ESPACE INDUSTRIEL INDUSTRIAL SPACE

6505 Boul Henri-Bourassa O, Saint-Laurent, QC H4R 1C8

MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie de bureaux (pi.ca.) Office area (sq.ft.)	± 350
Superficie de l'entrepôt (pi²) Warehouse area sq.ft.	± 5 494
Superficie totale (pi²) Total Available Area (sq. ft.)	± 6 844
Hauteur libre Clear Height	8' 9'
Quais de chargement Truck Level Doors	
Porte au sol Drive-in door	
Puissance électrique Electrical capacity	400 A 600 V
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Zonage Zoning	102-013

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Taux de location Net Rental Rate	\$9.00
Frais d'opération (2021) Operating Expenses (2021)	\$1.85

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

David Bassal

Vice-Président - Courtier immobilier agréé
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

514-898-2589
david@whiteinc.ca

ESPACE INDUSTRIEL INDUSTRIAL SPACE

6505 Boul Henri-Bourassa O, Saint-Laurent, QC H4R 1C8

MWR.ca



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

David Bassal

Vice-Président - Courtier immobilier agréé
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

514-898-2589

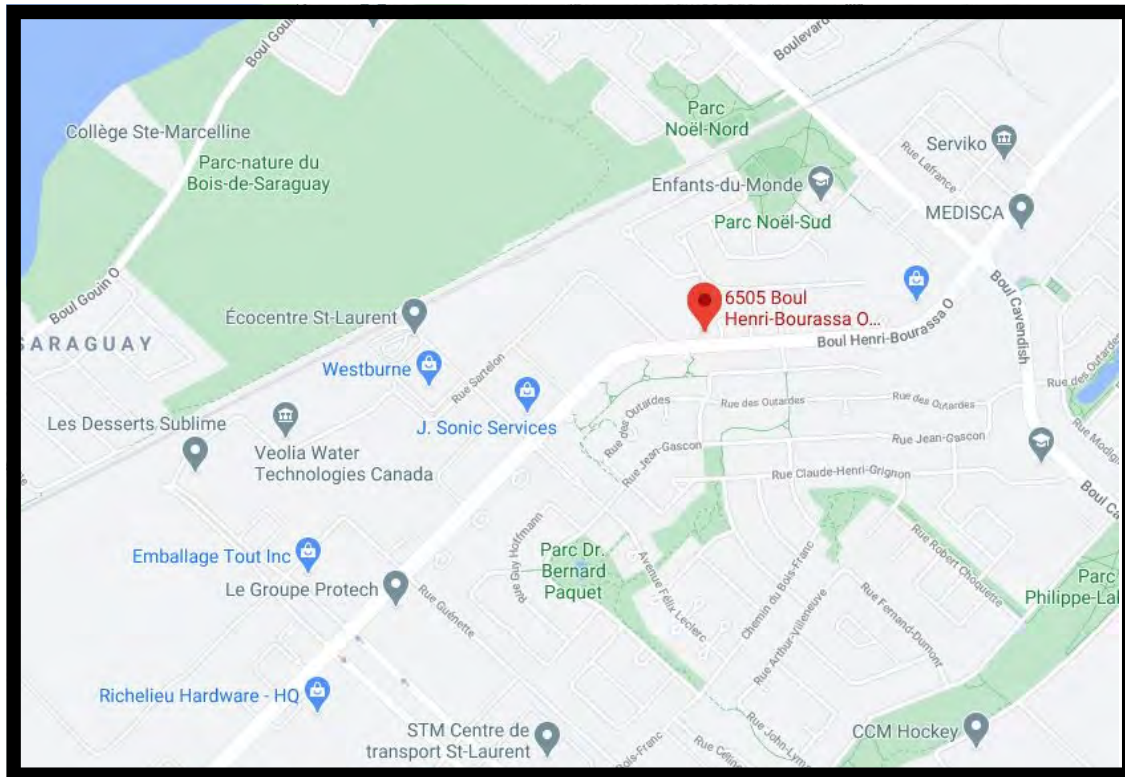
david@whiteinc.ca

ESPACE INDUSTRIEL INDUSTRIAL SPACE

6505 Boul Henri-Bourassa O, Saint-Laurent, QC H4R 1C8

MWR.ca

CARTE GÉOGRAPHIQUE / LOCATION



EMPLACEMENT / ACCESS



3 km.



1 min.



#164,#215



4 km.



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

David Bassal

Vice-Président - Courtier immobilier agréé
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

514-898-2589

david@whiteinc.ca