

BÂTISSE INDUSTRIELLE À VENDRE INDUSTRIAL BUILDING FOR SALE

5800 rue Vanden-Abeelee, Saint-Laurent, QC H4S 1R9

MWR.ca

À VENDRE / FOR SALE



Points saillants de la propriété industrielle / Industrial property highlights

- Bâtisse industriel de 17,452 pi.ca.
- Situé à proximité des autoroutes 40 et 13
- Situé à l'intersection de la rue Halpern
- Une portion du toit est neuve (2020)
- Propriété autonome
- Expansion en 1986 de 7,800 pi.ca.
- Hauteur libre de 18'
- industrial building of 17,452 sq.ft.
- Located close to highway 40 & 13
- Cross street Halpern
- Portion of the roof is brand new (2020)
- Stand-alone property
- Expansion in 1986 of 7,800 sq.ft.
- 18' clear height

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Steven White SIOR
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker
514-249-5723
steven@whiteinc.ca

BÂTISSE INDUSTRIELLE À VENDRE INDUSTRIAL BUILDING FOR SALE

5800 rue Vanden-Abeelee, Saint-Laurent, QC H4S 1R9

MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible (pi.ca.) Available area (sq. ft.)	17,452
Superficie de bureaux (pi.ca.) Office area (sq. ft.)	± 1,470
Superficie de l'entrepôt (pi.ca.) Warehouse area (sq. ft.)	± 15,982
Superficie du terrain (pi.ca.) Land area (sq. ft.)	32,832
Porte niveau-sol Drive-in door	1
Quai de chargement Loading Dock	1
Hauteur libre (pi) Clear height (ft.)	18'
Année de construction Construction year	1979
Année de rénovation Renovation year	2018
Gicleurs Sprinklers	Non/No
Puissance électrique Power	800A

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Prix demandé Asking price	\$ 2,575,000
Taxe scolaire School Tax (2020-2021)	\$1,181
Taxes municipales Municipal Taxes (2020)	\$ 37,111

*Vendu sans garantie légale, sur la base tel quel, aux risques et périls de l'acheteur
*Sold without legal warranty, on a as is where is basis, at the risk and peril of purchaser

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

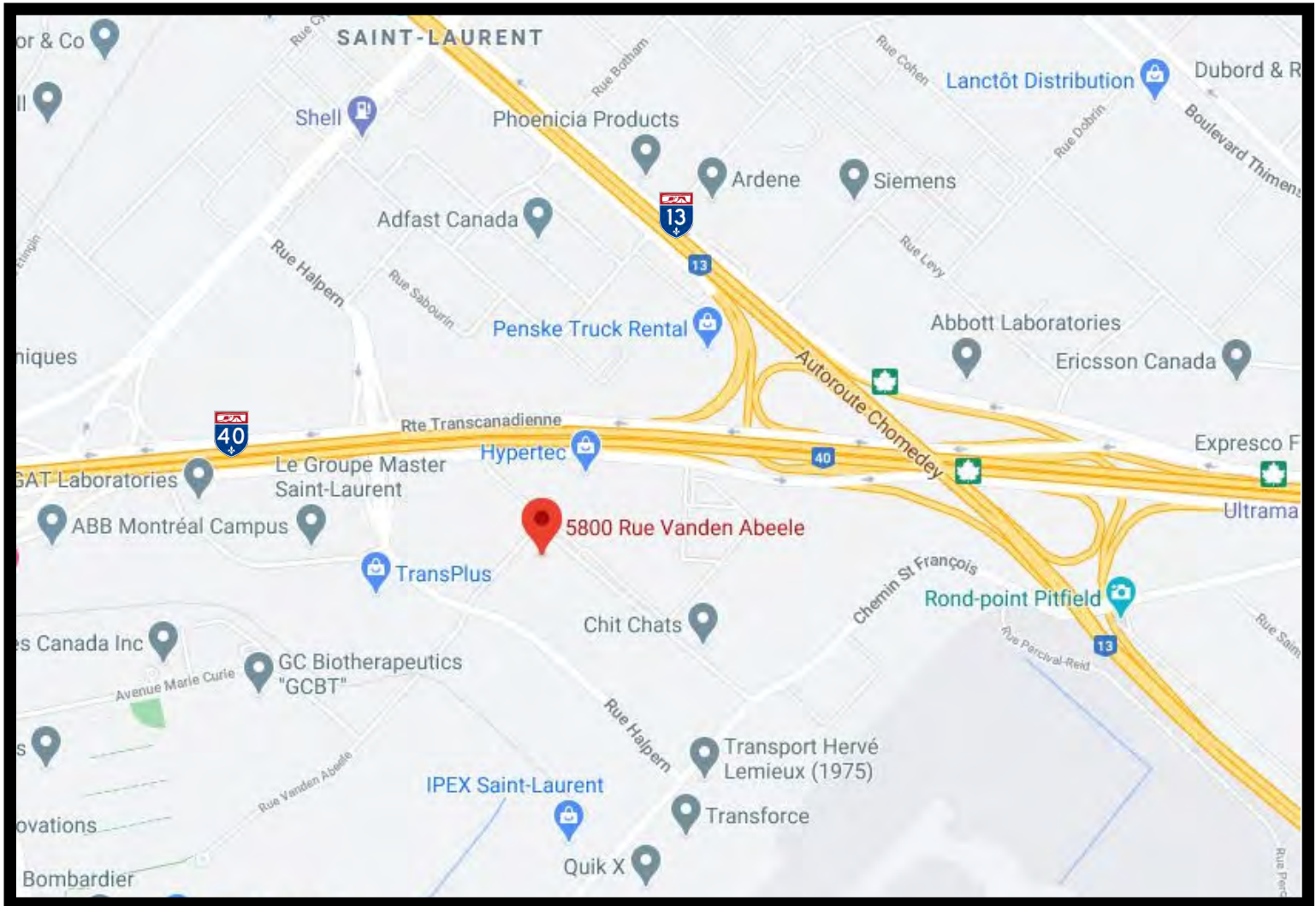
6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Steven White SIOR
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker
514-249-5723
steven@whiteinc.ca

BÂTISSE INDUSTRIELLE À VENDRE INDUSTRIAL BUILDING FOR SALE

MWR.ca



2 min.



1 min.



#72



4 min.



4 min.



#175

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294