

# BÂTISSE INDUSTRIELLE À VENDRE INDUSTRIAL BUILDING FOR SALE

5765-5767 rue Paré, Mont-Royal, QC H49 1S1

MWR.ca

À VENDRE / FOR SALE



## Points saillants de la propriété / property highlights

- Bâtiment de choix "style de vie" au cœur du parc industriel Mont-Royal
- ± 31,468 pi.ca. d'espace utilisable sur 2 étages
- Bien situé sur la rue Paré derrière l'Orange Julep
- Une porte d'expédition avec convoyeur pour se rendre au sous-sol
- "Local 514", un lieu événementiel, se trouve actuellement dans ce bâtiment, équipée d'une cuisine industrielle complète
- 14 pi. au rez-de-chaussée, 12 pi. de hauteur au sous-sol
- Zonage I-103
- "Lifestyle" choice building in the heart of the TMR industrial park
- ± 31,468 sq.ft. of usable space on 2 floors
- Well located on Paré behind the Orange Julep
- One shipping door, conveyor to get to basement floor
- "Local 514", an event location, is currently in this building, with a complete industrial kitchen
- 14 ft. ground floor, 12 ft. clear in basement
- Zoning I-103

MWR.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



**Steven White SIOR**  
Courtier Immobilier /  
Real Estate Broker  
**514-249-5723**  
[steven@whiteinc.ca](mailto:steven@whiteinc.ca)

# BÂTISSE INDUSTRIELLE À VENDRE INDUSTRIAL BUILDING FOR SALE

5765-5767 rue Paré, Mont-Royal, QC H49 1S1

MWR.ca

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

* Superficie du bâtiment (pi.ca.)   * Building area (sq.ft.)	± 31,468
*Incluant le sous-sol   *Including basement	
Superficie de bureaux (pi.ca.)   Office area (sq.ft.)	± 2,200
Superficie de l'entrepôt (pi.ca.)   Warehouse area (sq.ft.)	± 24,268
Superficie de l'espace flexible (pi.ca.)   Flex space area (sq.ft.)	± 5,000
Superficie du terrain (pi.ca.)   Land area (sq.ft.)	± 23,194
Hauteur libre (pi.)   Clear height (ft.)	12' - 14'
Année de construction   Construction year	1958

## INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Prix demandé   Asking price	\$ 4,150,000
Taxes scolaire   School Taxes (2020-2021)	\$ 1,211
Taxes municipales   Municipal Taxes (2020)	\$ 35,521

\*Vendu sans garantie légale, sur une base telle qu'elle, aux risques et périls de l'acheteur  
\*Sold without legal warranty, on a as is where is basis, at the risk and peril of purchaser

MWR.ca

IMMEUBLES  
MICHAEL WHITE inc.  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



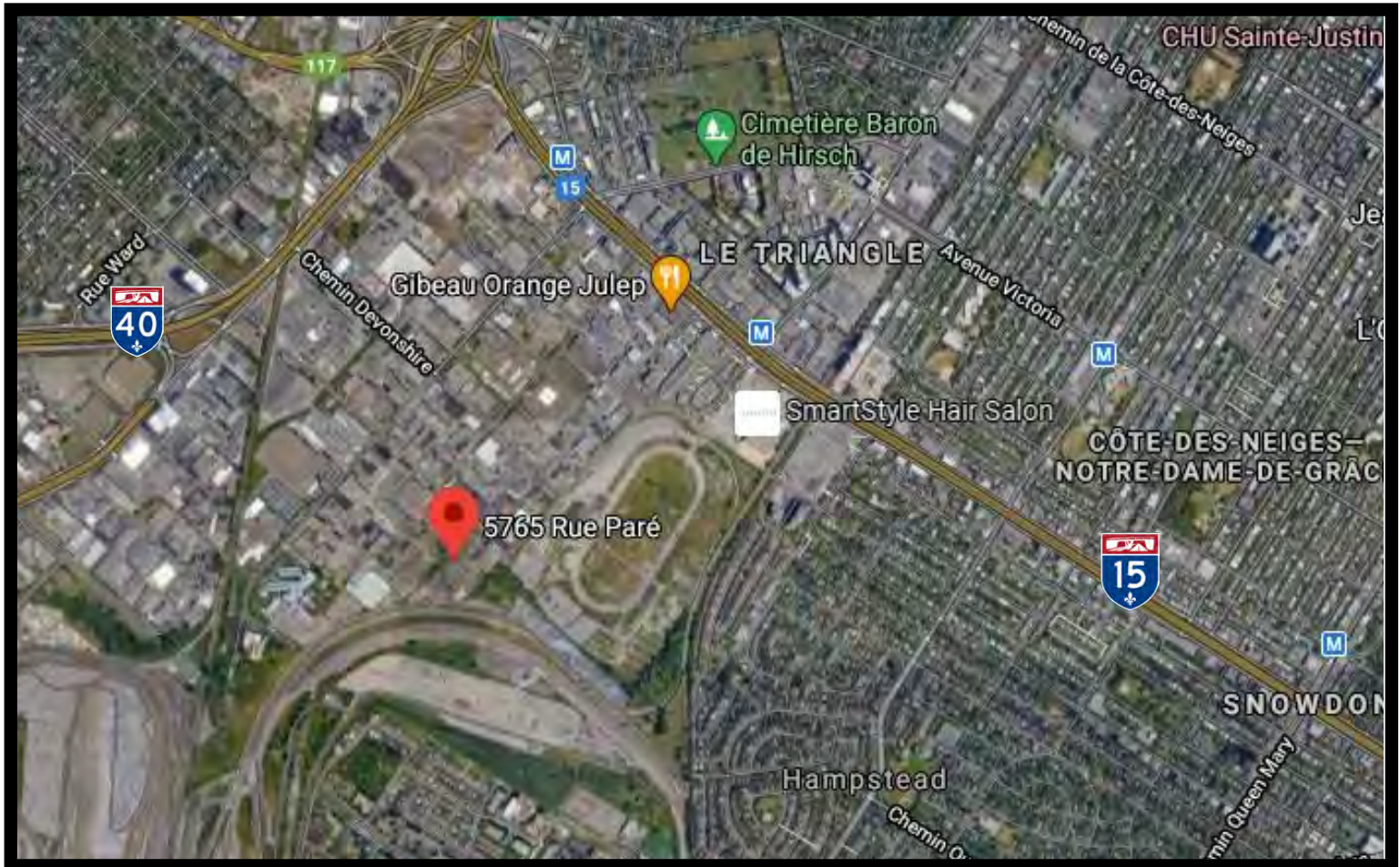
**Steven White SIOR**  
Courtier Immobilier /  
Real Estate Broker  
**514-249-5723**  
**steven@whiteinc.ca**

# BÂTISSE INDUSTRIELLE À VENDRE INDUSTRIAL BUILDING FOR SALE

5765-5767 rue Paré, Mont-Royal, QC H49 1S1

MWR.ca

## Carte Géographique | Location



5 min.



20 min.



de la Savane



6 min.



18 min.



Namur



6 min.



#115

MWR.ca

IMMEUBLES  
MICHAEL WHITE inc.  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294