BÂTISSE INDUSTRIELLE À VENDRE
INDUSTRIAL BUILDING FOR SALE

5765-5767 rue Paré, Mont-Royal, QC H4P 1S1

MWR.ca

À VENDRE / FOR SALE

Points saillants de la propriété / property highlights

- **Bâtiment de choix "style de vie" au cœur du parc industriel Mont-Royal**
- **± 31,468 pi.ca. d'espace utilisable sur 2 étages**
- **Bien situé sur la rue Paré derrière l'Orange Julep**
- **Une porte d'expédition avec convoyeur pour se rendre au sous-sol**
- **"Local 514", un lieu événementiel, se trouve actuellement dans ce bâtiment, équipée d'une cuisine industrielle complète**
- **14 pi. au rez-de-chaussée, 12 pi. de hauteur au sous-sol**
- **Zonage I-103**

- **"Lifestyle" choice building in the heart of the TMR industrial park**
- **± 31,468 sq.ft. of usable space on 2 floors**
- **Well located on Paré behind the Orange Julep**
- **One shipping door, conveyor to get to basement floor**
- **"Local 514", an event location, is currently in this building, with a complete industrial kitchen**
- **14 ft. ground floor, 12 ft. clear in basement**
- **Zoning I-103**

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHÆL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Steven White SIOR
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker
514-249-5723
steven@whiteinc.ca

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realties Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved K 2020

BÂTISSE INDUSTRIELLE À VENDRE
INDUSTRIAL BUILDING FOR SALE

5765-5767 rue Paré, Mont-Royal, QC H4P 1S1

MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

* Superficie du bâtiment (pi.ca.) | * Building area (sq.ft.)	± 31,468
*Incluant le sous-sol | *Including basement	
Superficie de bureaux (pi.ca.) | Office area (sq.ft.)	± 2,200
Superficie de l'entrepôt (pi.ca.) | Warehouse area (sq.ft.)	± 24,268
Superficie de l'espace flexible (pi.ca. | Flex space area (sq.ft.)	± 5,000
Superficie du terrain (pi.ca.) | Land area (sq.ft.)	± 23,194
Hauteur libre (pi.) | Clear height (ft.)	12' - 14'
Année de construction | Construction year	1958

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Prix demandé | Asking price	**$ 4,150,000**
Taxes scolaire | School Taxes (2020-2021)	$ 1,211
Taxes municipales | Municipal Taxes (2021)	$ 37,212

*Vendu sans garantie légale, sur une base telle qu'elle, aux risques et périls de l'acheteur
*Sold without legal warranty, on a as is where is basis, at the risk and peril of purchaser

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHÆL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Steven White SIOR
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker
514-249-5723
steven@whiteinc.ca

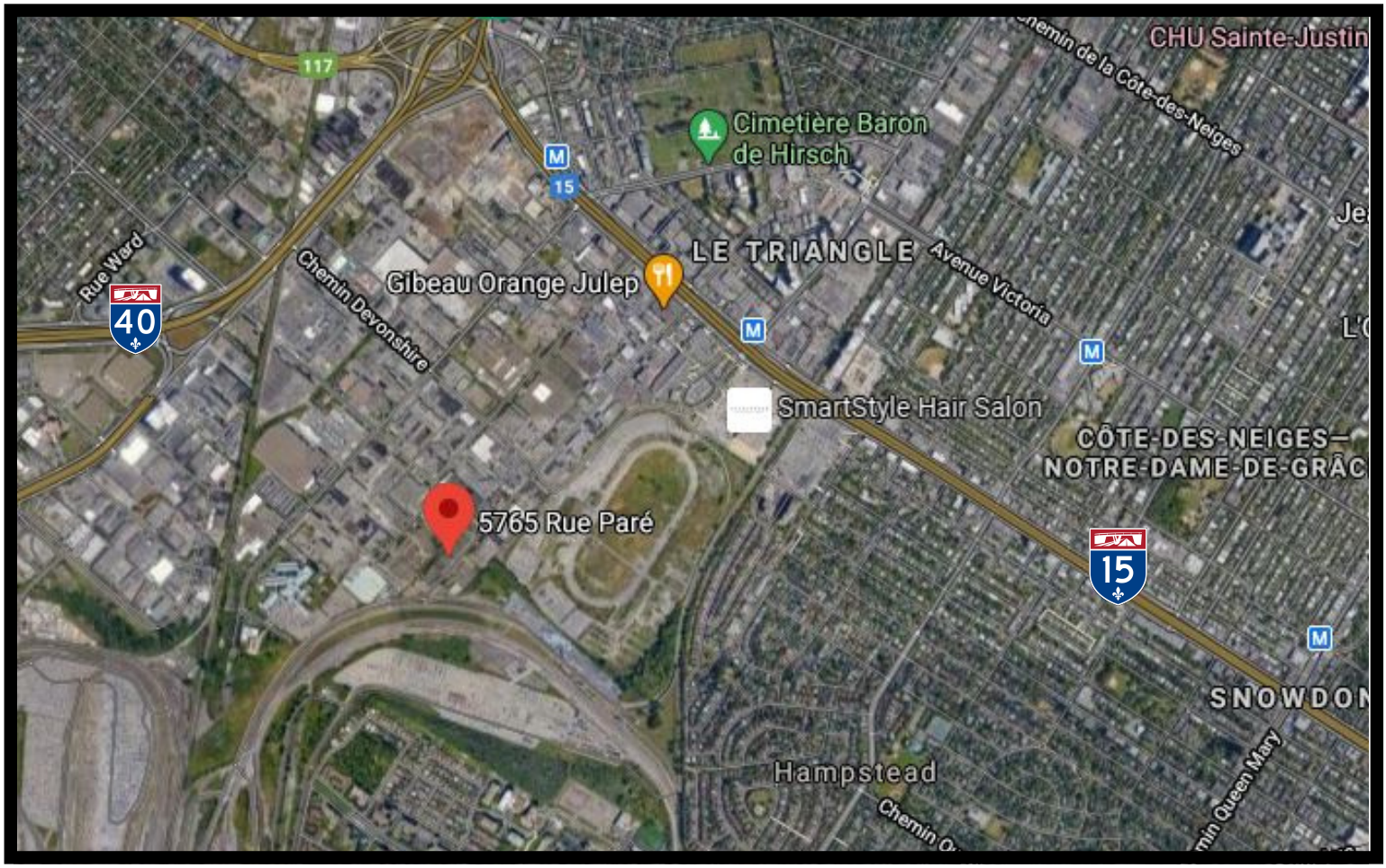
Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realties Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved B2021

BÂTISSE INDUSTRIELLE À VENDRE
INDUSTRIAL BUILDING FOR SALE

5765-5767 rue Paré, Mont-Royal, QC H4P 1S1

MWR.ca

Carte Géographique | Location



5 min. 40

6 min. 15

6 min. #115

20 min. METRO de la Savane

18 min. METRO Namur

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHÆL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realties Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved B2021