

BÂTISSE SEMI-COMMERCIAL À VENDRE SEMI-COMMERCIAL BUILDING FOR SALE

756 rue Saint-Louis, Terrebonne, QC J6W 1J8

MWR.ca

À VENDRE / FOR SALE



Points saillants de la propriété / Property Highlights

- **DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT!**
- **IMMEUBLE À DEUX ÉTAGES PLUS SOUS-SOL, INCLUANT UN GARAGE**
- **COMPREND 3 STATIONNEMENTS INTÉRIEURS ET 6 STATIONNEMENT EXTÉRIEURS**
- **GRANDE FENESTRATION**
- **SITUÉ À TERREBONNE, PROCHE DE L'AUTOROUTE 25**
- **AVAILABLE IMMEDIATELY!**
- **TWO-STOREY BUILDING PLUS BASEMENT, INCLUDING A GARAGE**
- **INCLUDES 3 INTERIOR PARKING SPOTS AND 6 EXTERIOR PARKING SPOTS**
- **GREAT FENESTRATION**
- **SITUATED IN TERREBONNE, CLOSE TO HIGHWAY 25**

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Veronica Kat

Vice-présidente Commercial et Industriel
Courtier Immobilier - Real Estate Broker

514 488 5111 ext. 211
veronica@whiteinc.ca

BÂTISSSE SEMI-COMMERCIAL À VENDRE SEMI-COMMERCIAL BUILDING FOR SALE

756 rue Saint-Louis, Terrebonne, QC J6W 1J8

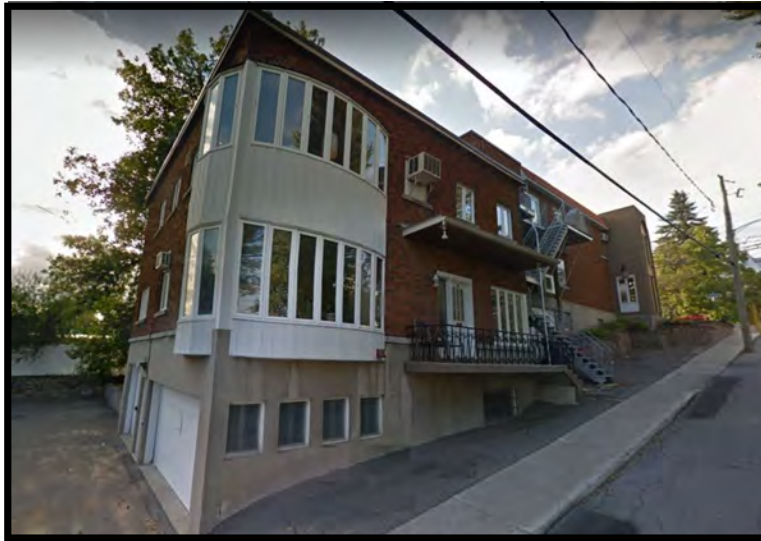
MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie totale (pi.ca.) + sous-sol Building area (sq.ft.) + basement	± 6,950
Supercifie du terrain (pi.ca.) Land area (sq.ft.)	± 8,535
Portes niveau sol Drive-in doors	2
Chauffage Heating	À air chaud, huile Hot air, oil
Air-climatisé Air-conditioning	Oui (unités d'air climatisé) Yes (AC units)
Lumières Lighting	Incandescente Incandescent
Puissance électrique Power	400A
Année de construction Year built	± 1965

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Prix de vente Sale price	\$ 650,000
Taxes municipales (2020) Municipal taxes (2020)	\$ 9,274
Taxes scolaires (2020-2021) School taxes (2020-2021)	\$ 556



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Veronica Kat

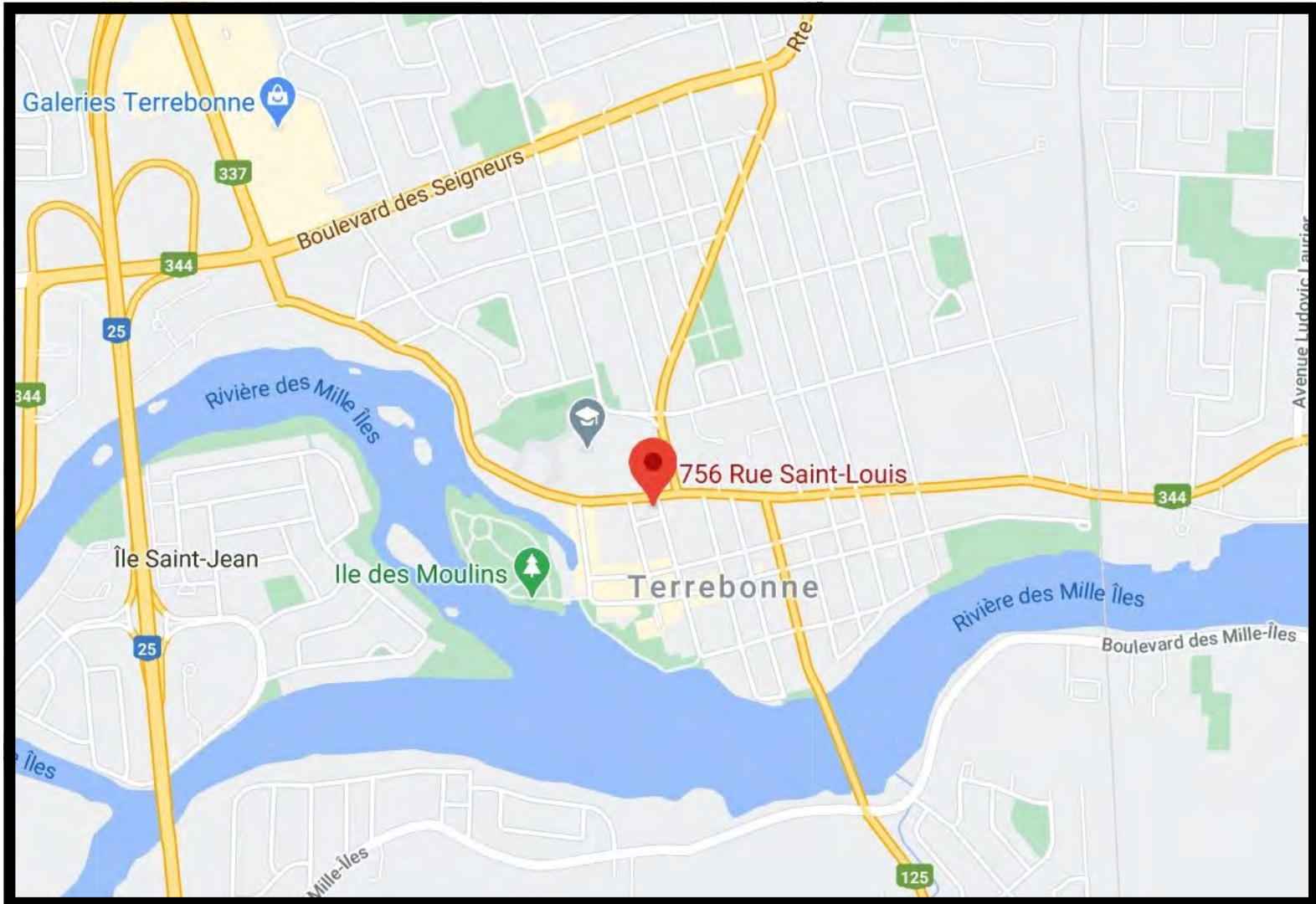
Vice-présidente Commercial et Industriel
Courtier Immobilier - Real Estate Broker

514 488 5111 ext. 211
veronica@whiteinc.ca

BÂTISSE SEMI-COMMERCIAL À VENDRE SEMI-COMMERCIAL BUILDING FOR SALE

756 rue Saint-Louis, Terrebonne, QC J6W 1J8

MWR.ca



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Veronica Kat

Vice-présidente Commercial et Industriel
Courtier Immobilier - Real Estate Broker

514 488 5111 ext. 211
veronica@whiteinc.ca