

Pleine commission au courtier collaborateur  
Full commission to collaborating brokers

**MWR.CA**



**3800 Saint-Patrick, Montréal Qc H4H 1A5**

**LOFTS  
COMMERCIAUX**

**À LOUER**

**ESPACES CRÉATIFS EN FAÇADE DU CANAL LACHINE**

**COMMERCIAL  
LOFTS**

**FOR LEASE**

**CREATIVE SPACES FACING LACHINE CANAL**



**WARREN SUISSA**

Courtier Immobilier Commercial  
Commercial Real Estate Broker

514 806 3103  
warren@whiteinc.ca

**FRANCISQUE BÉGIN**

Courtier Immobilier Commercial  
Commercial Real Estate Broker

514 994 2810  
francisque1@me.com

**MWR.CA**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved I 2020



Entrée élégante  
Elegant Entrance



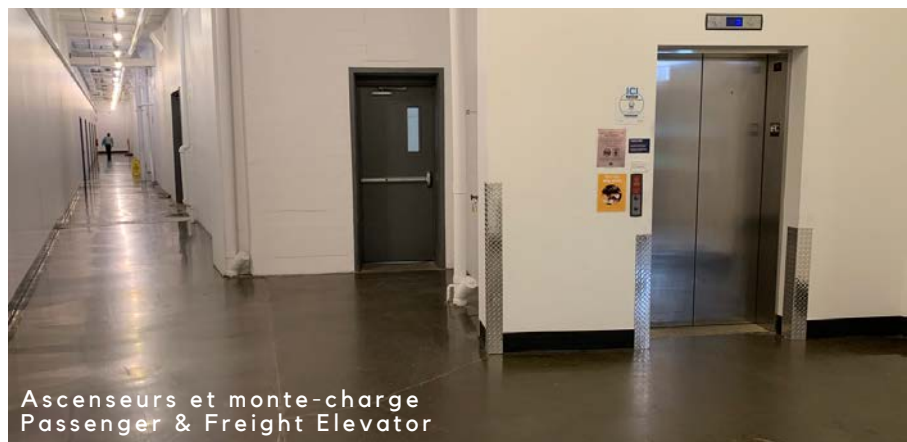
Espaces créatifs modernes  
Modern creative spaces



Espaces aménageables  
Adaptable spaces



Stationnement intérieur  
Indoor parking



Ascenseurs et monte-charge  
Passenger & Freight Elevator

De / From 1,100 (pi<sup>2</sup>) sq.ft. to/à 8,000 (pi<sup>2</sup>) sq.ft.

Hauteur libre | Clear height 14.6'

Espaces de stationnement intérieur et extérieur | Indoor and outdoor parking

Prix location net | Net rental rate \$18.00 + coûts énergétiques | + utilities

Opex \$6.46

Climatisation et Chauffage inclus | Air Conditioning and Heating included

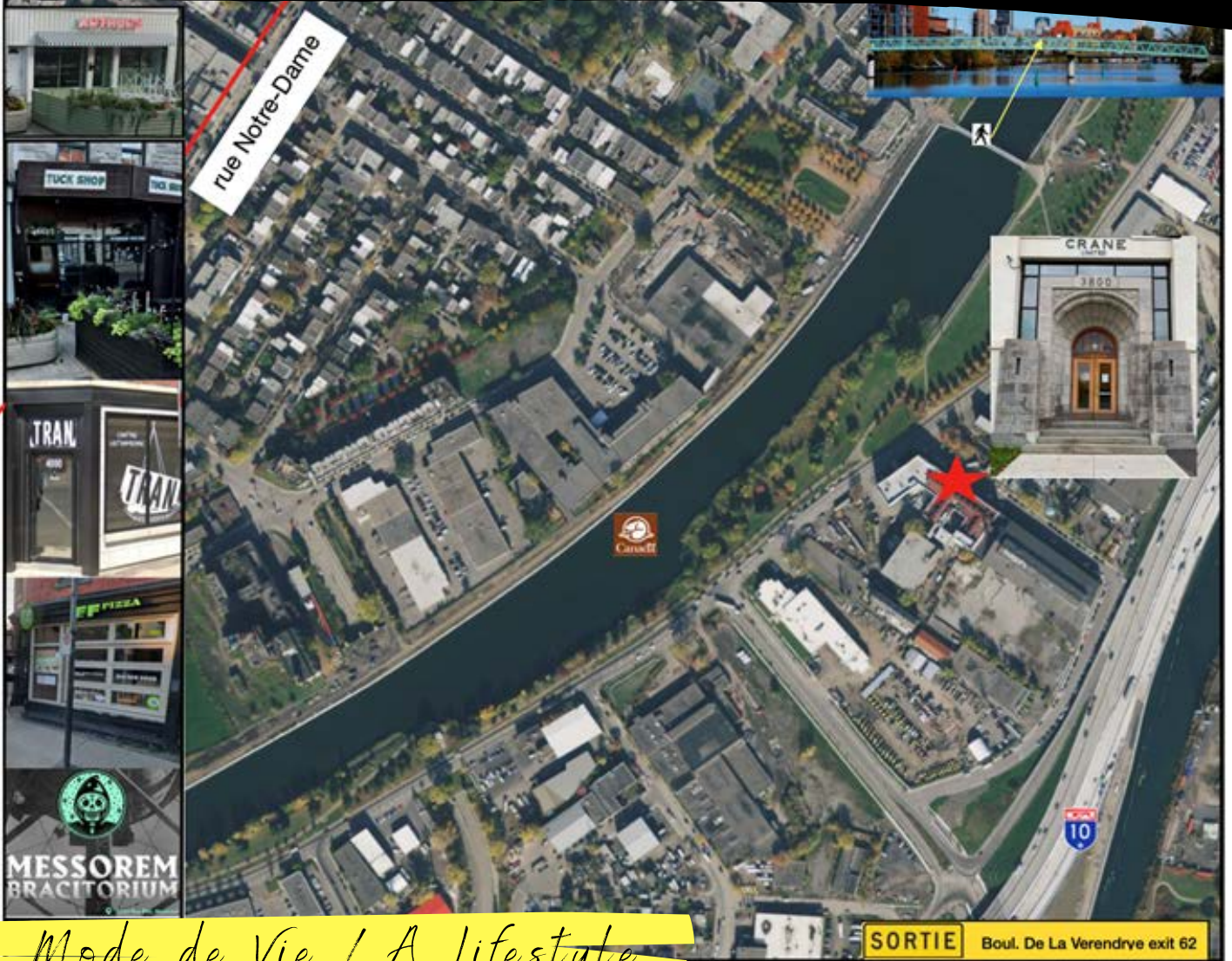
**MWR.CA**

**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 1 2020

Lieu de travail exceptionnel / Exceptional Workspaces



Un Mode de Vie / A Lifestyle



Accès rapide aux autoroutes 20 & 720  
 Transport en commun Bus #101 & Métro Charlevoix  
 À proximité du Centre-Ville

Easy access to Highways 20 & 720  
 Public Transportation Bus #101 & Métro Charlevoix  
 Close to Downtown

### FRANCISQUE BÉGIN

Courtier Immobilier Commercial  
Commercial Real Estate Broker

514 994 2810  
francisque1@me.com

### WARREN SUISSA

Courtier Immobilier Commercial  
Commercial Real Estate Broker

514 806 3103  
warren@whiteinc.ca

# MWR.CA

IMMEUBLES  
MICHAEL WHITE inc.  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved I 2020