

3800 Saint-Patrick #204, Montréal Qc H4H 1A5

MWR.CA

LOFTS
COMMERCIAUX

À LOUER

ESPACES CRÉATIFS EN FAÇADE DU CANAL LACHINE

COMMERCIAL
LOFTS

FOR LEASE

CREATIVE SPACES FACING LACHINE CANAL

- +/- 3,700 (pi²) sq.ft.
- Hauteur libre | Clear height 14.6'
- Espaces de stationnement intérieur et extérieur | Indoor and outdoor parking
- Espace ouvert avec de nombreuses possibilités | Open space with many possibilities
- Prix location net | Net rental rate \$14.00 + coûts énergétiques | + utilities
- Opex \$2.43

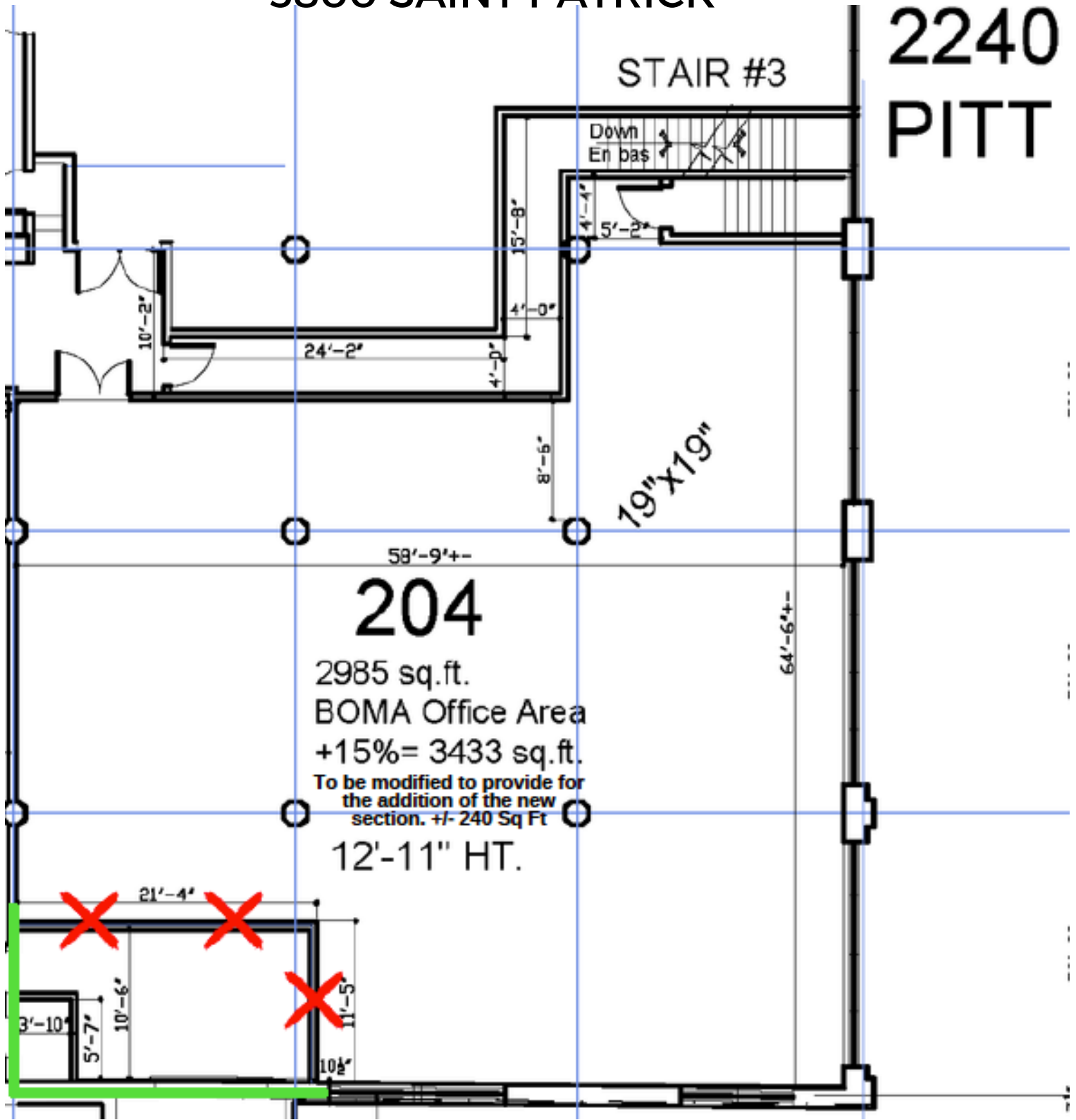
WARREN SUISSACourtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker514 806 3103
warren@whiteinc.ca**FRANCISQUE BÉGIN**Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker514 994 2810
francisque1@me.com

MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

3800 SAINT PATRICK

2240 PITT



MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



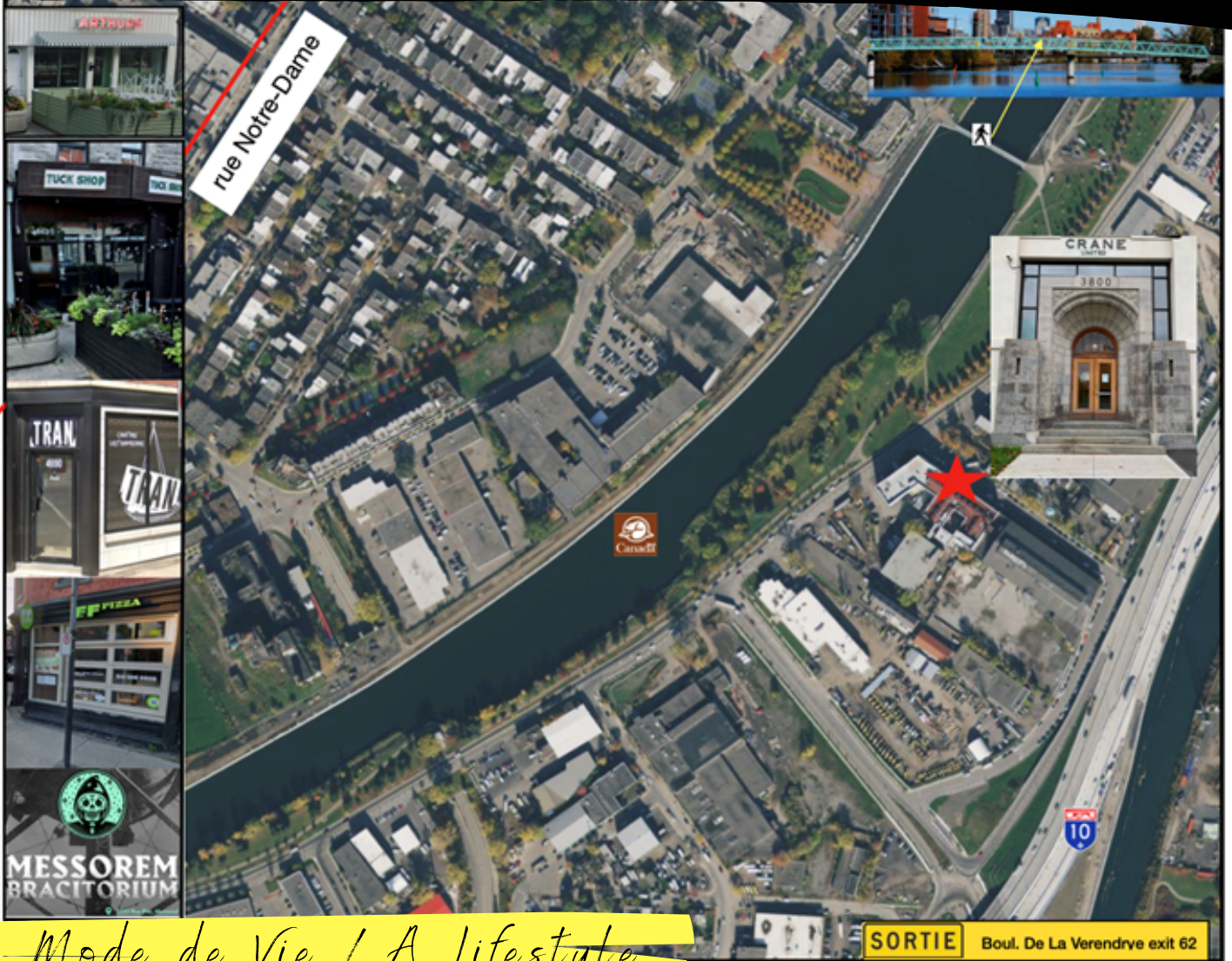
MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 1 2020

Lieu de travail exceptionnel / Exceptional Workspaces



Un Mode de Vie / A Lifestyle



Accès rapide aux autoroutes 20 & 720
 Transport en commun Bus #101 & Métro Charlevoix
 À proximité du Centre-Ville

Easy access to Highways 20 & 720
 Public Transportation Bus #101 & Métro Charlevoix
 Close to Downtown

FRANCISQUE BÉGIN

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 994 2810
francisque1@me.com

WARREN SUISSA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 806 3103
warren@whiteinc.ca

MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 1 2020