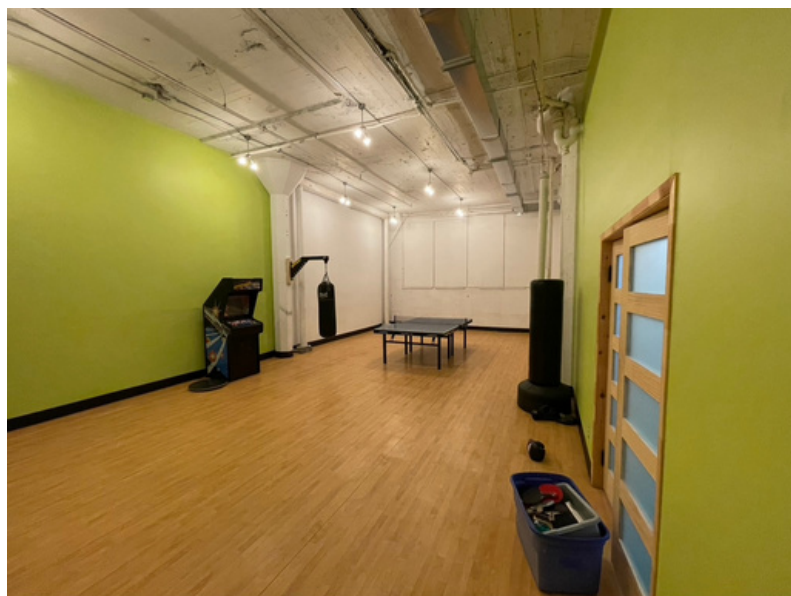


3800 Saint-Patrick #112, Montréal Qc H4H 1A5

MWR.CA



LOFTS COMMERCIAUX **À LOUER**
 ESPACES CRÉATIFS EN FAÇADE DU CANAL LACHINE
 COMMERCIAL LOFTS **FOR LEASE**
 CREATIVE SPACES FACING LACHINE CANAL



- +/- 1,461 (pi²) sq.ft.
- Hauteur libre | Clear height 14.6'
- Espaces de stationnement intérieur et extérieur | Indoor and outdoor parking
- Climatisation et Chauffage inclus | Air Conditioning and Heating included
- Espace ouvert avec de nombreuses possibilités | Open space with many possibilities
- Vestiaire avec douches et lavabos | Changing room with showers and sinks
- Appeler pour les tarifs | Call for rates

WARREN SUISSA

Courtier Immobilier Commercial
 Commercial Real Estate Broker

514 806 3103
 warren@whiteinc.ca

FRANCISQUE BÉGIN

Courtier Immobilier Commercial
 Commercial Real Estate Broker

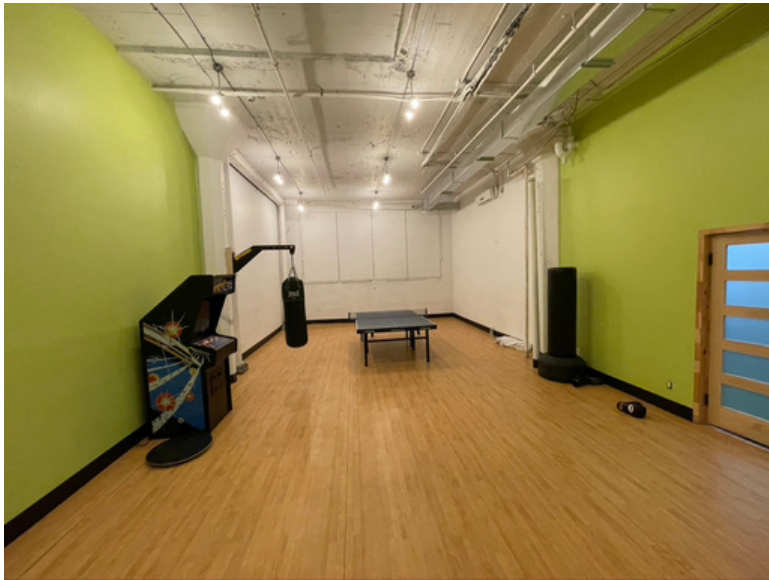
514 994 2810
 francisque1@me.com

MWR.CA

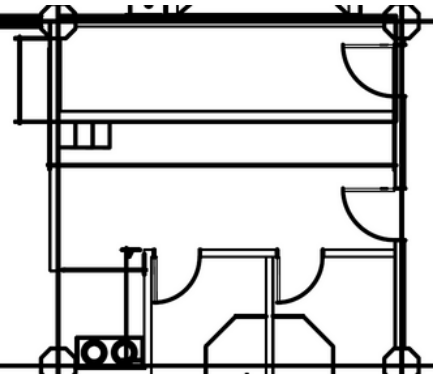
IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
 REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
 SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
 T 514 488 5111 F 514 483 6294

3800 Saint-Patrick #112, Montréal Qc H4H 1A5



112
1461 sq.ft.



MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved 1 2020



Entrée élégante
Elegant Entrance



Ascenseurs et monte-charge
Passenger & Freight Elevator



Stationnement intérieur
Indoor parking

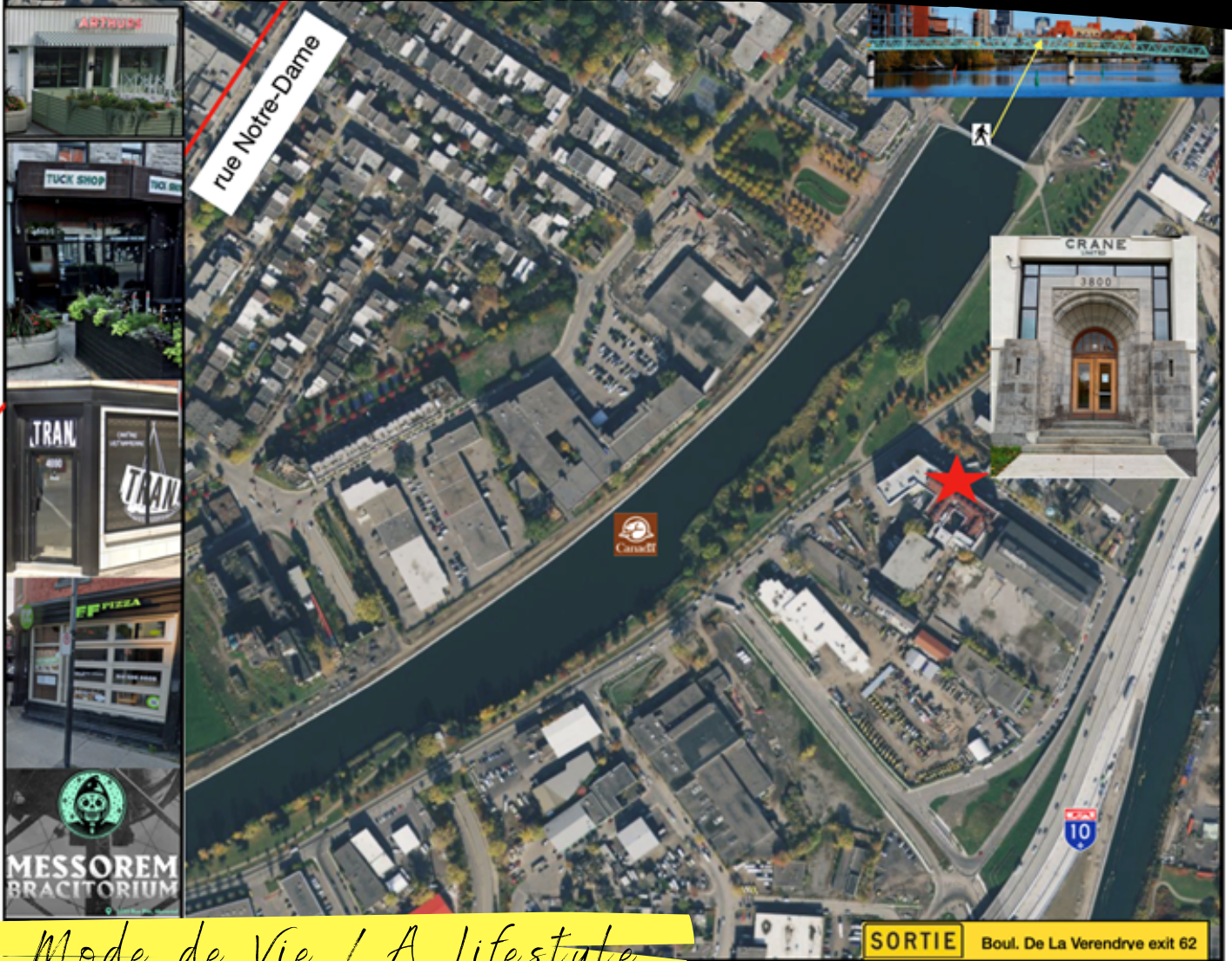
MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 1 2020

Lieu de travail exceptionnel / Exceptional Workspaces



Un Mode de Vie / A Lifestyle



Accès rapide aux autoroutes 20 & 720
 Transport en commun Bus #101 & Métro Charlevoix
 À proximité du Centre-Ville

Easy access to Highways 20 & 720
 Public Transportation Bus #101 & Métro Charlevoix
 Close to Downtown

FRANCISQUE BÉGIN

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 994 2810
francisque1@me.com

WARREN SUISSA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 806 3103
warren@whiteinc.ca

MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 1 2020