

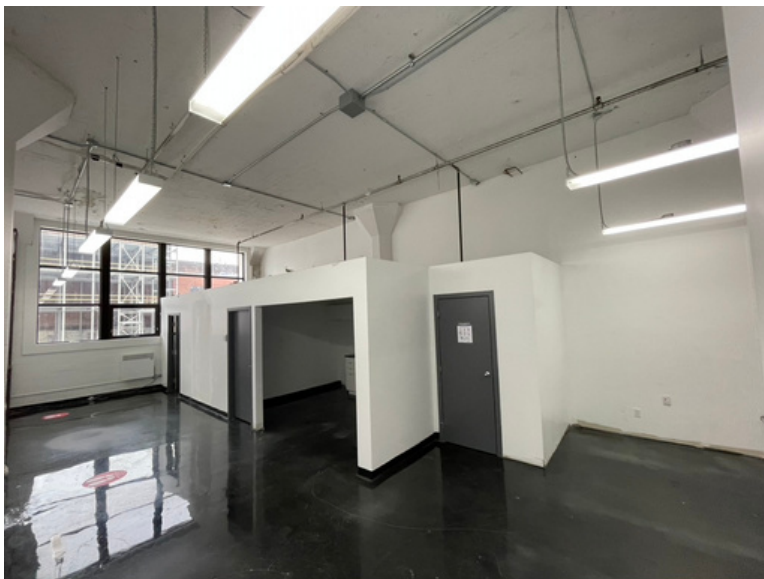
3800 Saint-Patrick #107, Montréal Qc H4H 1A5

MWR.CA



LOFTS COMMERCIAUX **À LOUER**  
ESPACES CRÉATIFS EN FAÇADE DU CANAL LACHINE

COMMERCIAL LOFTS **FOR LEASE**  
CREATIVE SPACES FACING LACHINE CANAL



## ESPACES CRÉATIFS EN FAÇADE DU CANAL LACHINE CREATIVE SPACES FACING LACHINE CANAL

- +/- 1,189 (pi<sup>2</sup>) sq.ft.
- Hauteur libre | Clear height 14.6'
- Espaces de stationnement intérieur et extérieur | Indoor and outdoor parking
- Climatisation et Chauffage inclus | Air Conditioning and Heating included
- Appeler pour les tarifs | Call for rates

### WARREN SUISSA

Courtier Immobilier Commercial  
Commercial Real Estate Broker

514 806 3103  
warren@whiteinc.ca

### FRANCISQUE BÉGIN

Courtier Immobilier Commercial  
Commercial Real Estate Broker

514 994 2810  
francisque1@me.com

MWR.CA

IMMEUBLES  
MICHAEL WHITE inc.  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

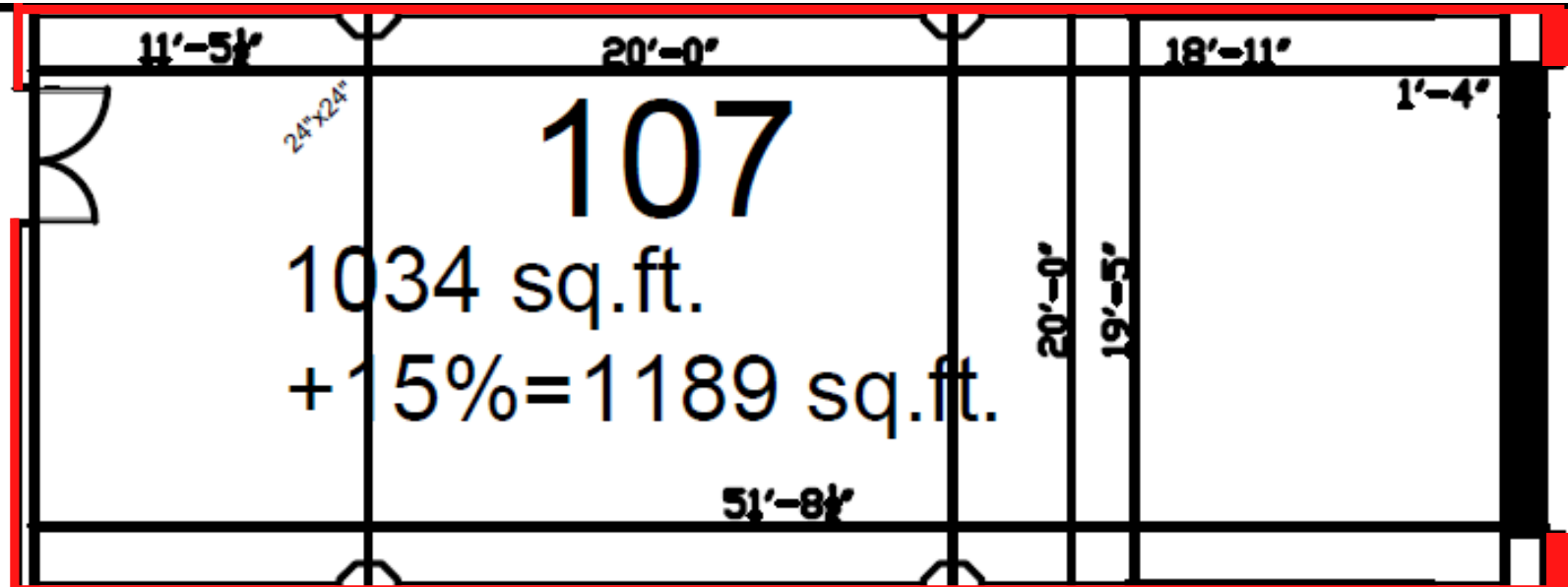
# 3800 Saint-Patrick #107, Montréal Qc H4H 1A5



Entrée élégante  
Elegant Entrance



Ascenseurs et monte-charge  
Passenger & Freight Elevator



Accès rapide aux autoroutes 20 & 720  
Transport en commun Bus #101 & Métro Charlevoix  
À proximité du Centre-Ville

Easy access to Highways 20 & 720  
Public Transportation Bus #101 & Métro Charlevoix  
Close to Downtown



Stationnement intérieur  
Indoor parking

**MWR.CA**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294