

BÂTIMENT INDUSTRIEL

INDUSTRIAL BUILDING

121-123 boul. Hymus, Pointe-Claire, Québec H9R 1E6

MWR.ca

**À VENDRE / À LOUER
FOR SALE / FOR LEASE**



Points saillants de la propriété / Property highlights

- 26,500 pi.ca. disponible pour occupation
- 14,180 pi.ca. Louer
- Bâtiment entièrement climatisé
- Situé à quelques minutes des centres commerciaux et des restaurants
- Chaque laboratoire est équipé de gaines de câblage et conduits de ventilation
- Proche de la future station de gare REM dans l'Ouest-de-l'Île
- Occupation immédiate
- Phase environnementale I et II réalisée en 2019
- 26,500 sq.ft. available for occupancy
- 14,180 sq.ft. Leased
- Fully air conditioned building
- Located minutes away from shopping centers and restaurants
- Each laboratory is equipped with wiring and ventilation ducts
- Close proximity to future REM Station in the West-Island
- Immediate occupancy
- Environmental phase I and II performed in 2019

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



David Bassal

Vice-Président
Courtier Immobilier Agréé

514-898-2589
david@whiteinc.ca



Mitchell Tkatch

Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca

BÂTIMENT INDUSTRIEL

INDUSTRIAL BUILDING

121-123 boul. Hymus, Pointe-Claire, Québec H9R 1E6

MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie totale (pi²) Building Area (sq. ft.)	± 40,680
Superficie terrain Land area	99,663
No. Lot Lot number	2529712
Étages Floors	1
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	18'
Quais de chargement Truck level doors	2
Puissance électrique Electricity	800 A / 600 V
Zonage Zoning	N17
Année de construction Year built	1975
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Terrain Land	\$ 925,900
Bâtiment Building	\$ 2 094,300
Total	\$ 3 020,200
Taxes municipales Municipal Taxes (2020)	\$113 282.30
Taxe scolaire School Tax (2020-2021)	\$2 963.99
Total	\$ 116,246.29
Taux de location (Net) Rental rate (NET)	à la demande Upon request
Frais d'opération/pi.ca (2020) Operating expenses/sq.ft (2020)	\$ 4.00
Prix Demandé Asking Price	à la demande Upon request

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



David Bassal

Vice-Président
Courtier Immobilier Agrégé

514-898-2589
david@whiteinc.ca



Mitchell Tkatch

Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

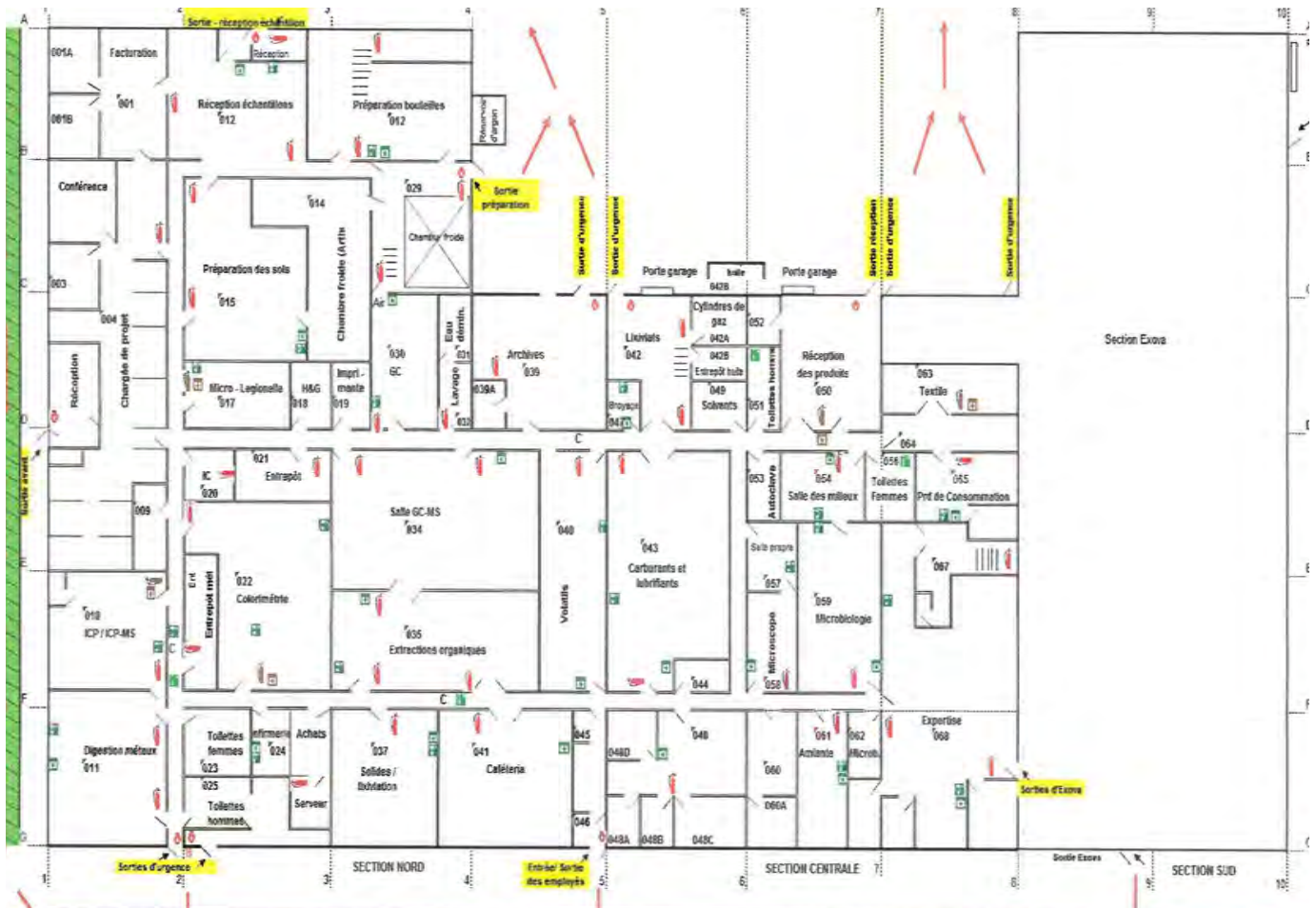
514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca

BÂTIMENT INDUSTRIEL INDUSTRIAL BUILDING

121-123 boul. Hymus, Pointe-Claire, Québec H9R 1E6

MWR.ca

Plan du site pour 121 Hymus | Floor plan for 121 Hymus



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



David Bassal
Vice-Président
Courtier Immobilier Agréé
514-898-2589
david@whiteinc.ca



Mitchell Tkatch
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker
514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca

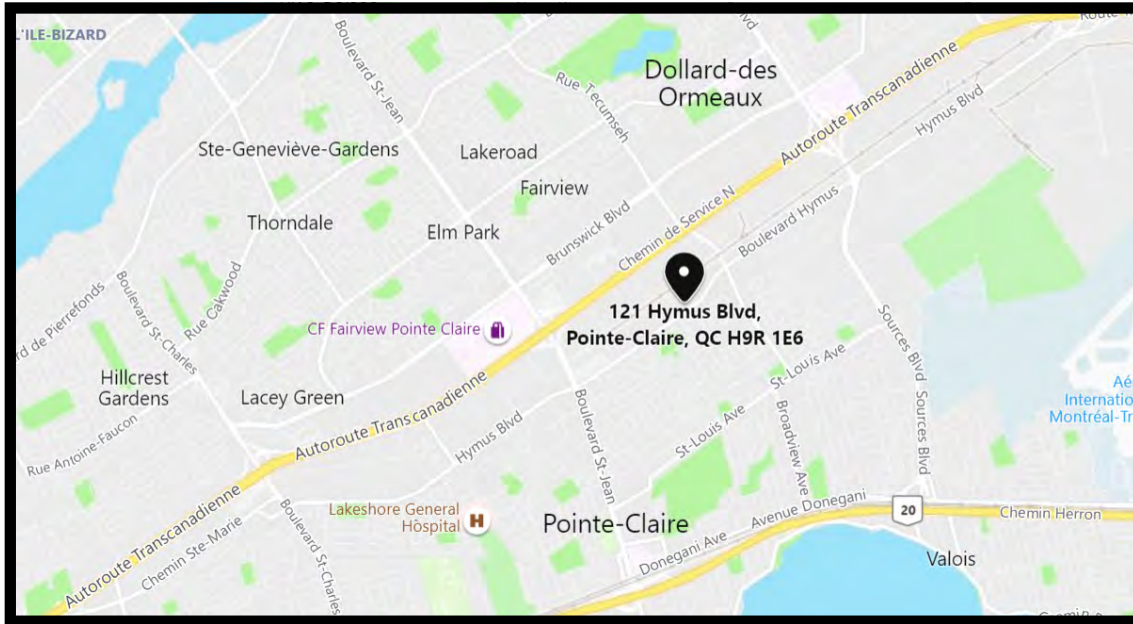
Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved H 2020

BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE OU À LOUER INDUSTRIAL BUILDING FOR SALE OR LEASE

121-123 boul. Hymus, Pointe-Claire, Québec H9R 1E6

MWR.ca

Carte Géographique | Location



EMPLACEMENT / ACCESS



1 min.



72, # 204



2 min.



5 min.



REM



23 min.

204



REM



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



David Bassal

Vice-Président
Courtier Immobilier Agréé

514-898-2589
david@whiteinc.ca



Mitchell Tkatch

Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca