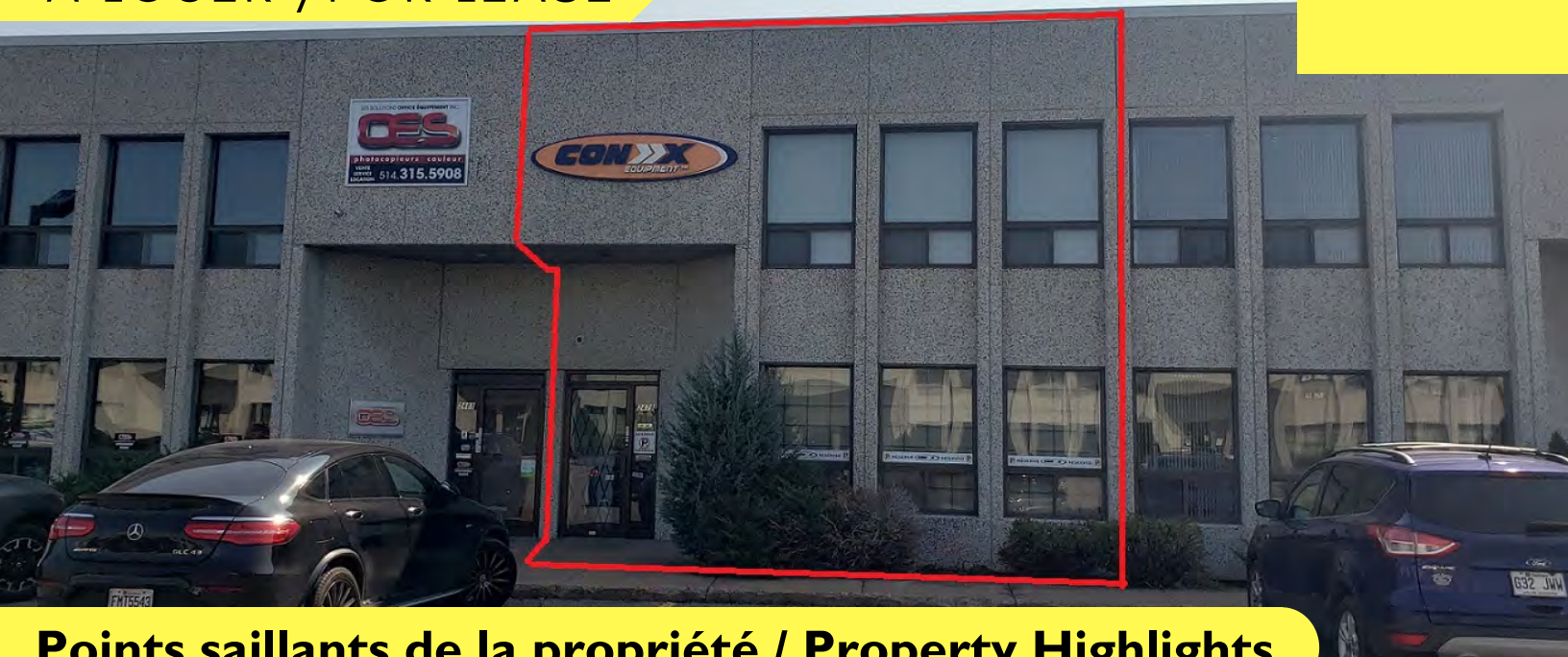


CONDO INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL CONDO FOR LEASE

2479 rue Guénette, Saint-Laurent, QC H4R 2E9

MWR.ca

À LOUER /FOR LEASE



Points saillants de la propriété / Property Highlights

- Occupation immédiate!
- Location idéal
- Situé au coeur de ville Saint-Laurent
- Accès facile à l'autoroute 13 et 40, aux transports en commun et l'Aéroport Pierre Elliot Trudeau
- Gicleurs
- Nombreux places de stationnement disponible
- Immediate occupancy!
- Ideal location
- Centrally located in the heart of Saint Laurent
- Easy access to highways 13 and 40, public transportation and Pierre Elliot Trudeau Airport
- Sprinklers
- Ample Exterior parking available

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Mitchell Tkatch

Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca



Steven White SIOR

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-249-5723
steven@whiteinc.ca

CONDO INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL CONDO FOR LEASE

2479 rue Guénette, Saint-Laurent, QC H4R 2E9

MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie totale (pi.ca.) Building area (sq.ft.)	± 3,675
Bureaux (pi.ca.) Offices (sq.ft.)	± 2,400
Entrepôt (pi.ca.) Warehouse (sq.ft.)	± 1,275
Hauteur libre (pi.) Clear height (ft.)	19'
Porte niveau camion Truck level door	1
Puissance électrique Power	200A/600V
Lumière Lighting	T5

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer brut (/pi.ca.) Gross rental rate (/sq.ft.)	\$ 12.50
--	----------



EMPLACEMENT / ACCESS



11 min.



3 min.



3 min.



2 min.



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Mitchell Tkatch

Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca



Steven White SIOR

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

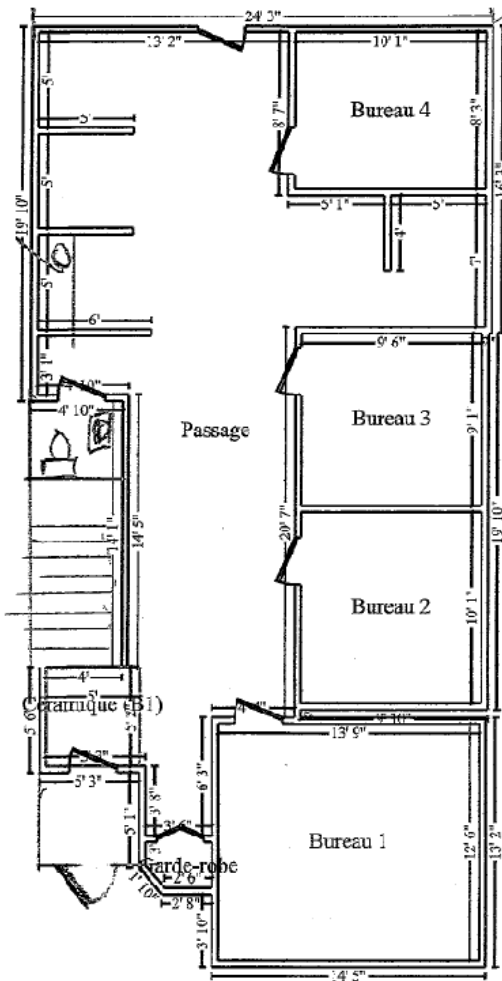
514-249-5723
steven@whiteinc.ca

CONDO INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL CONDO FOR LEASE

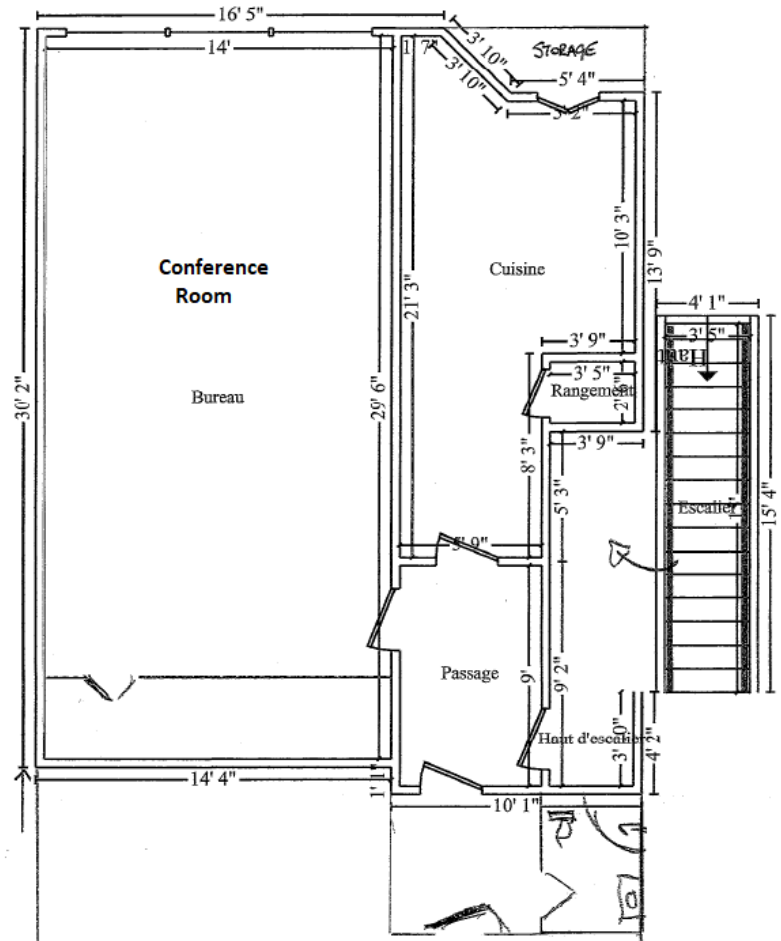
2479 rue Guénette, Saint-Laurent, QC H4R 2E9

MWR.ca

Ground Floor



2nd Floor



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Mitchell Tkatch
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker
514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca



Steven White SIOR
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker
514-249-5723
steven@whiteinc.ca

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 12020