

LOCAL COMMERCIAL OU BUREAUX À LOUER COMMERCIAL OR OFFICES SPACE FOR RENT

4008 rue Saint-Denis, Montréal, QC H2W 2M2

MWR.ca

À LOUER / FOR LEASE
RDC / GROUND FLOOR



Points saillants de la propriété / Property Highlights

- Ancien local de la SAQ.
- Grand local ouvert avec beaucoup de lumière naturelle
- Pignon sur rue avec grande vitrine et possibilité d'une enseigne extérieure
- Entre le métro Mont-Royal et Sherbrooke
- Date d'occupation; 1er décembre, 2020
- Previously occupied by SAQ.
- Open space with abundance of day light
- Store front with large window and possible exterior signage
- Between metro Mont-Royal & Sherbrooke
- Occupancy date; December 1st, 2020

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Alber Sauvé

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-894-7482
albertsauve@whiteinc.ca

LOCAL COMMERCIAL OU BUREAUX À LOUER COMMERCIAL OR OFFICES SPACE FOR RENT

4008 rue Saint-Denis, Montréal, QC H2W 2M2

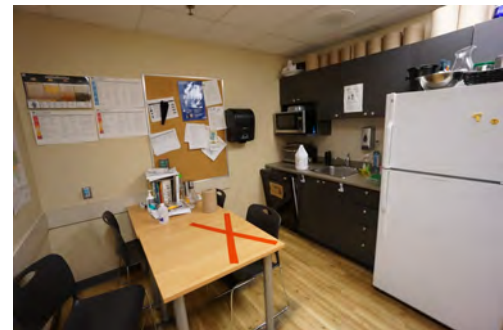
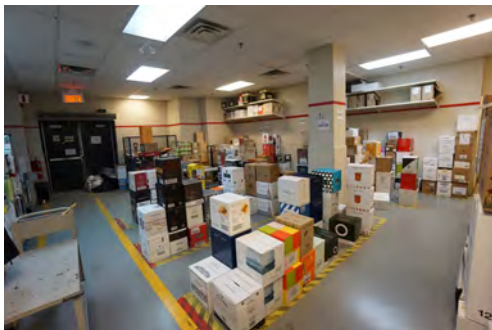
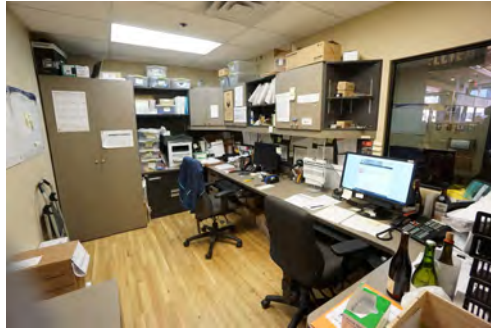
MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie RDC (pi²) Ground floor Area (sq. ft.)	3,830
Hauteur libre Clear Height	12"
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Prix de location semi-brut par mois Semi-gross monthly rent	\$14,500
+ énergie + TPS-TVQ	



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Alber Sauvé

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

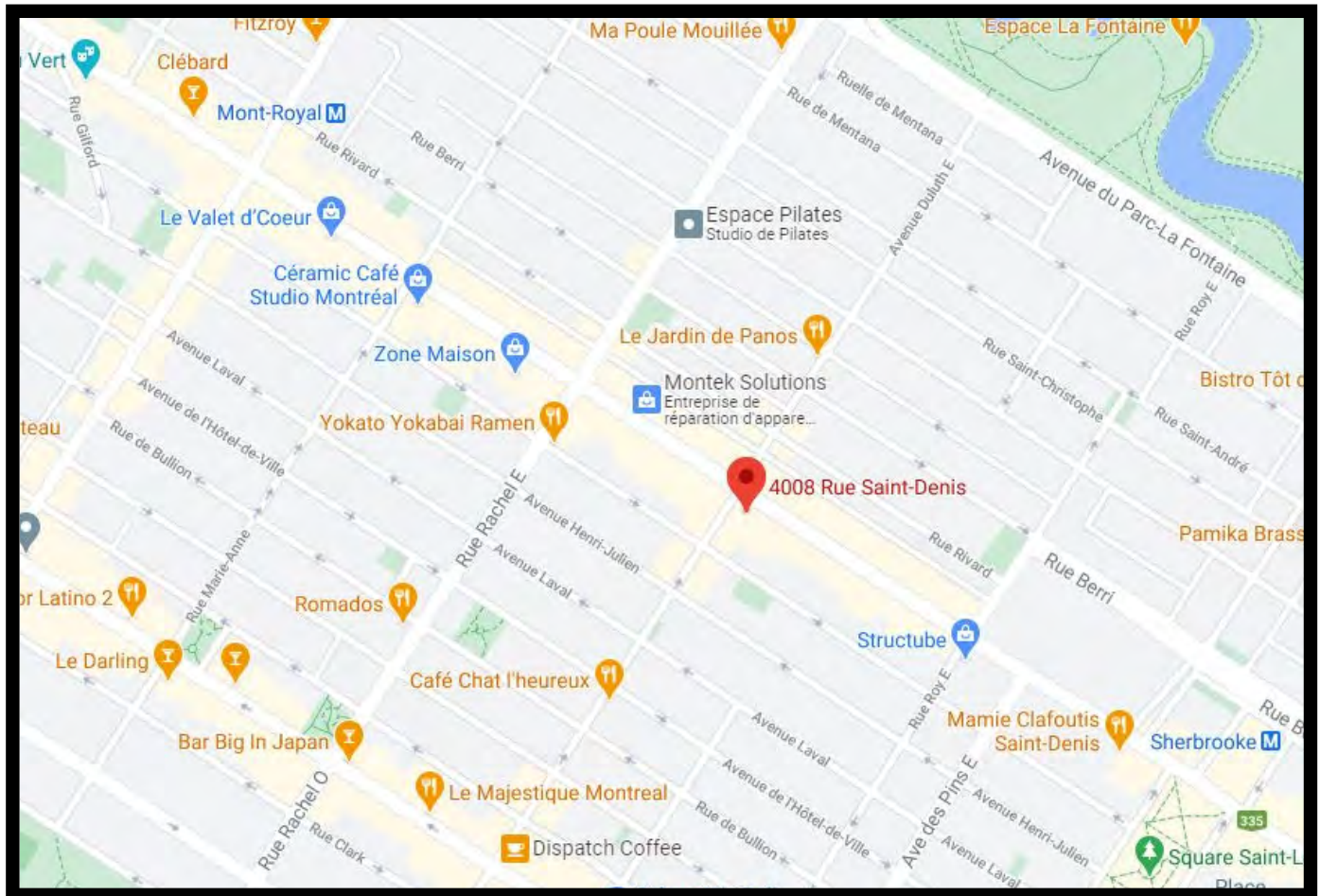
514-894-7482
albertsauve@whiteinc.ca

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved | 2020

LOCAL COMMERCIAL OU BUREAUX À LOUER COMMERCIAL OR OFFICES SPACE FOR RENT

4008 rue Saint-Denis, Montréal, QC H2W 2M2

MWR.ca



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Alber Sauvé

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-894-7482
albertsauve@whiteinc.ca

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved | 2020