

ESPACE COMMERCIAL COMMERCIAL SPACE

3265 Chemin Gascon, Mascouche, QC J7L 3X6

MWR.ca

À LOUER / FOR LEASE



Points saillants de la propriété / Property Highlights

- Espace commercial idéalement localisé à Mascouche
- Idéal pour entreprise de location d'outils ou de véhicules
- Terrain partiellement clôturé
- 5 portes niveau sol récemment remplacée
- Amplement de stationnements
- Disponible le 1er Octobre, 2020
- Nouvelle facade en attente d'installation
- Commercial space ideally located in Mascouche
- Ideal for tool or car rental businesses
- Partially fenced land
- 5 ground level doors recently replaced
- Ample parking
- Available October 1st, 2020
- New facade awaiting installation

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Pierre Lefebvre

Pierre Lefebvre courtier immobilier inc.
Président division exclusive Laval
President Exclusif Division of Laval Courtier Immobilier – Real Estate Broker

514-941-1012

pierrelefebvre@whiteinc.ca



Sylvain Frenette B. Sc. G.

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

514-999-3642

sylvain@whiteinc.ca

ESPACE COMMERCIAL COMMERCIAL SPACE

3265 Chemin Gascon, Mascouche, QC J7L 3X6

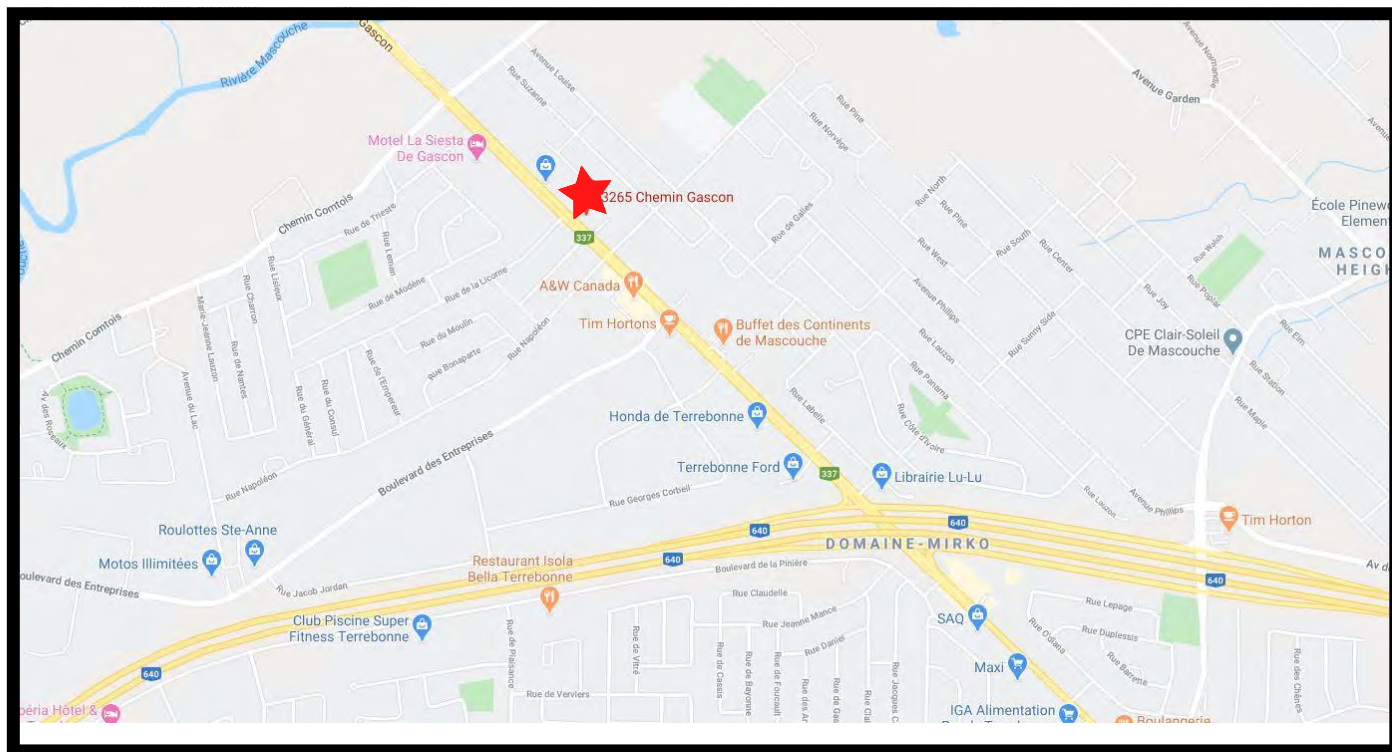
MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie totale (pi²) Total Building Area (sq. ft.)	5,976
Superficie Terrain (pi²) Land Area (sq. ft.)	25,982
Superficie bureaux (pi²) Office space Available (sq. ft.)	À construire To be built
Annés de construction Construction year	1990
Annés de rénovation renovation year	2020
Portes au sol Drive-In Doors	5
Gicleurs Sprinklers	Non No
Chauffage / AC Heating / AC	Oui Yes

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Prix de location net net net Rental Price net net net	\$15.00
---	---------



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Pierre Lefebvre

Pierre Lefebvre courtier immobilier inc.
Président division exclusive Laval
President Exclusif Division of Laval Courtier Immobilier – Real Estate Broker
514-941-1012
pierrelefebvre@whiteinc.ca



Sylvain Frenette B. Sc. G.

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
514-999-3642
sylvain@whiteinc.ca