

BÂTIMENT INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL BUILDING FOR LEASE

2145 rue Michelin, Laval, QC H7L 5B8

MWR.ca

À LOUER /FOR LEASE



Points saillants de la propriété / Property Highlights

- Disponible maintenant!
- Superficie de la bâtisse: 33,444 pi.ca.
- Superficie du terrain: 121,606 pi.ca.
- Superficie de l'entrepôt: 25,758 pi.ca. dont environ 9,000 pi.ca. climatisé
- Très grand stationnement asphalté et drainé avec 1 barrière électrique et 2 manuelles
- Possibilité de quais sur demande
- Available immediately!
- Building area: 33,444 sq.ft.
- Land area: 121,606 sq.ft.
- Warehouse area: 25,758 sq.ft. including approx. 9,000 sq.ft. air conditioned
- Very large drained asphalt parking lot , with 1 electric barrier and 2 manual
- Possibility of docks on request

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Pierre Lefebvre

Pierre Lefebvre Courtier Immobilier Inc.
Président division exclusive Laval
Courtier Immobilier – Real Estate Broker

514-941-1012

pierrelefebvre@whiteinc.ca



Robert Rivard

Robert Rivard Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

514-910-9494

robert@whiteinc.ca

BÂTIMENT INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL BUILDING FOR LEASE

2145 rue Michelin, Laval, QC H7L 5B8

MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie de la bâtisse (pi.ca.) Building area (sq.ft.)	± 33,444
Espace industriel disponible (pi.ca.) Available industrial space (sq.ft.)	± 25,758
Espace bureau disponible (pi.ca.) Available office space (sq.ft.)	± 7,686
Superficie du terrain (pi.ca.) Land area (sq.ft.)	± 121,606
Portes niveau sol (12`x 14`) Drive-in doors (12`x 14`)	8
Hauteur libre Clear height	± 20'
Année de construction Year built	1995

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net net demandé (/pi.ca.) Asking net net rental rate (/sq.ft.)	9.50 \$
Frais opérationnels (/pi.ca.) Operating expenses (/sq.ft.)	± 4.25 \$



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Pierre Lefebvre

Pierre Lefebvre Courtier Immobilier Inc.
Président division exclusive Laval
Courtier Immobilier – Real Estate Broker

514-941-1012
pierrelefebvre@whiteinc.ca



Robert Rivard

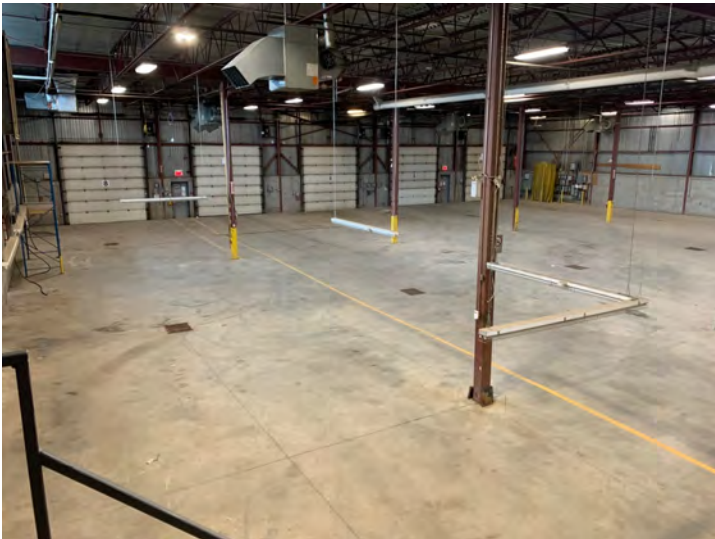
Robert Rivard Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

514-910-9494
robert@whiteinc.ca

BÂTIMENT INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL BUILDING FOR LEASE

2145 rue Michelin, Laval, QC H7L 5B8

MWR.ca



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Pierre Lefebvre

Pierre Lefebvre Courtier Immobilier Inc.
Président division exclusive Laval
Courtier Immobilier – Real Estate Broker

514-941-1012
pierrelefebvre@whiteinc.ca



Robert Rivard

Robert Rivard Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

514-910-9494
robert@whiteinc.ca