

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

1575 Rue Antonio-Barbeau, Montréal, QC H4N 2R5 **MWR.ca**

À LOUER / FOR LEASE



LOCATION! LOCATION! LOCATION!

ESPACE INDUSTRIEL DANS UN EXCELLENT ENDROIT
INDUSTRIAL SPACE IN A PRIME LOCATION

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER ± 8 500 PI² et possibilité de ± 1 500 bureau ou local commercial.
INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE ± 8 500 SQ FT with possibility of office or commercial space.

- Accès facile à l'autoroute et au transport en commun
- Coin Charles de la Tour
- Emplacement exceptionnel, proche de L'Acadie, Marché Centrale
- Gicleurs
- Éclairage Nouveaux
- Entrée privée
- 1 porte de niveau camion
- Espace industriel avec possibilité d'espace de bureau et / ou d'espace commercial/de détail ± 1 500 PI² ou plus
- **ANCIENNE ESPACE DE PRODUCTION ALIMENTAIRE**
- Easy access to highways & public transportation
- Corner of Charles de la Tour
- Amazing location, near L'Acadie, Marché Central
- Sprinklered
- New Lighting
- Private entrance
- 1 Truck level door (Common)
- Industrial space with the possibility of office space and/or commercial/retail space of ± 1 500 sq ft or more
- **FORMER FOOD PRODUCTION FACILITY**

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Warren Suissa
Courtier Immobilier Commercial /
Commercial Real Estate Broker
514-806-3103
warren@whiteinc.ca



Glenn Langburt
Courtier Immobilier Commercial /
Commercial Real Estate Broker
514-622-2167
glenn@whiteinc.ca

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

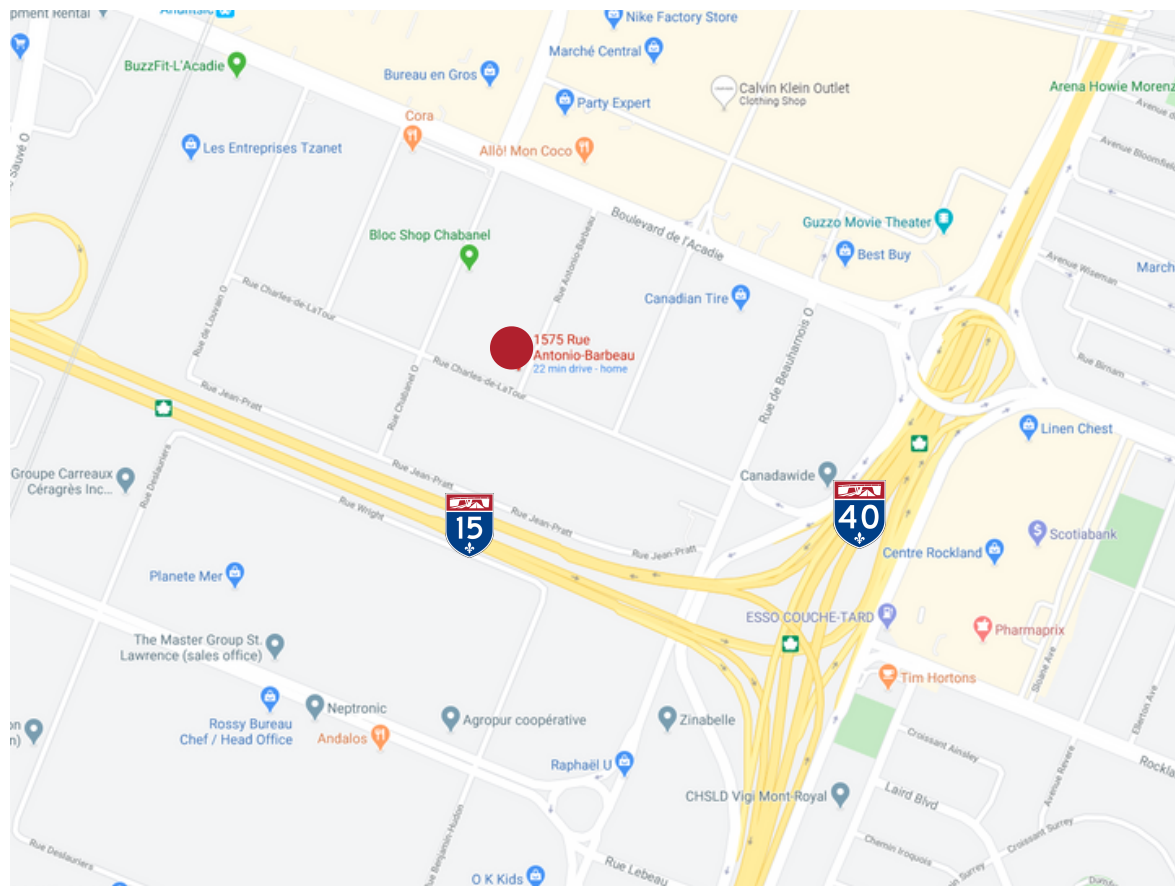
1575 Rue Antonio-Barbeau, Montréal, QC H4N 2R5 **MWR.ca**

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

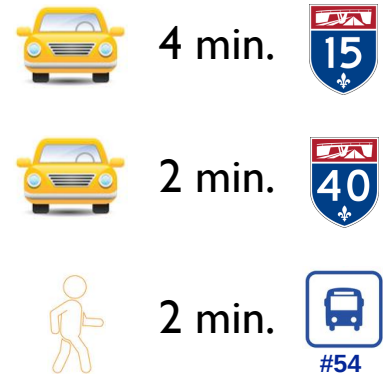
Espace Industriel (pi ²) Industrial Space (sq.ft.)	± 8 500
Bureaux (pi ²) Offices (sq.ft.)	± 1 500
Hauteur libre (pi) Clear height (ft.)	16'

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer brut (pi ²) Gross Rental Rate (sq.ft.)	Appeler pour les tarifs Call for rates
--	--



EMPLACEMENT / ACCESS



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Warren Suissa
Courtier Immobilier Commercial /
Commercial Real Estate Broker
514-806-3103
warren@whiteinc.ca



Glenn Langburt
Courtier Immobilier Commercial /
Commercial Real Estate Broker
514-622-2167
glenn@whiteinc.ca