

# ESPACE INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

1575 Rue Antonio-Barbeau, Montréal, QC H4N 2R5 **MWR.ca**

À LOUER / FOR LEASE



## LOCATION! LOCATION! LOCATION!

ESPACE INDUSTRIEL DANS UN EXCELLENT ENDROIT  
INDUSTRIAL SPACE IN A PRIME LOCATION

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER ± 7 000 PI<sup>2</sup> avec possibilité de bureau ou local commercial.  
INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE ± 7 000 SQ FT with possibility of office or commercial space.

- Accès facile à l'autoroute et au transport en commun
- Coin Charles de la Tour
- Emplacement exceptionnel, proche de L'Acadie, Marché Centrale
- Gicleurs
- Éclairage Nouveaux
- Entrée privée
- 1 porte de niveau camion
- Espace industriel avec possibilité d'espace de bureau et / ou d'espace commercial/de détail ± 1 500 PI<sup>2</sup> ou plus
- **ANCIENNE ESPACE DE PRODUCTION ALIMENTAIRE**
- Easy access to highways & public transportation
- Corner of Charles de la Tour
- Amazing location, near L'Acadie, Marché Central
- Sprinklered
- New Lighting
- Private entrance
- 1 Truck level door (Common)
- Industrial space with the possibility of office space and/or commercial/retail space of ± 1 500 sq ft or more
- **FORMER FOOD PRODUCTION FACILITY**

**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



**Warren Suissa**  
Courtier Immobilier Commercial /  
Commercial Real Estate Broker  
**514-806-3103**  
**warren@whiteinc.ca**



**Glenn Langburt**  
Courtier Immobilier Commercial /  
Commercial Real Estate Broker  
**514-622-2167**  
**glenn@whiteinc.ca**

# ESPACE INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

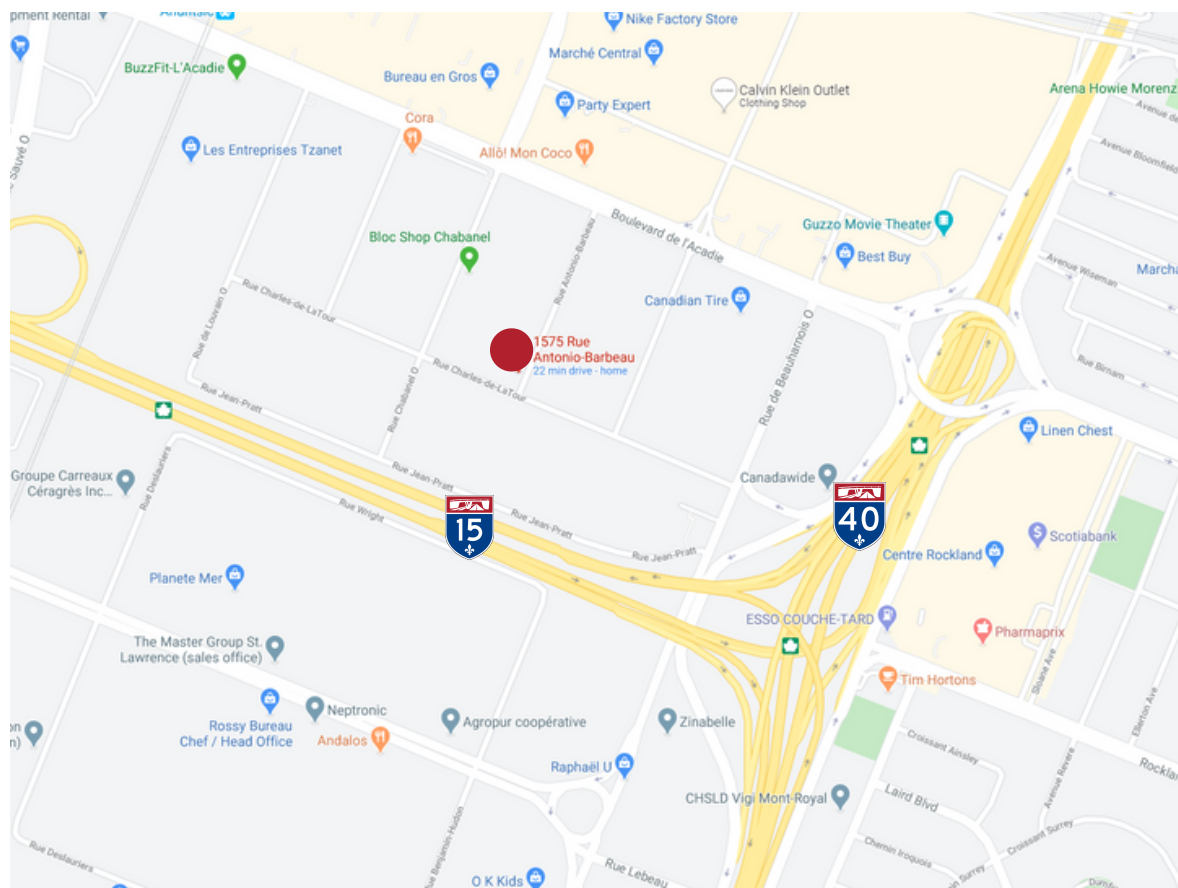
1575 Rue Antonio-Barbeau, Montréal, QC H4N 2R5 **MWR.ca**

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

|                                                     |         |
|-----------------------------------------------------|---------|
| Espace Industriel (pi²)   Industrial Space (sq.ft.) | ± 5 500 |
| Bureaux (pi²)   Offices (sq.ft.)                    | ± 1 500 |
| Hauteur libre (pi)   Clear height (ft.)             | 16'     |

## INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

|                                               |                                          |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| Loyer brut (pi²)   Gross Rental Rate (sq.ft.) | Appeler pour les tarifs   Call for rates |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|



## EMPLACEMENT / ACCESS



4 min.



2 min.



2 min.



**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



**Warren Suissa**

Courtier Immobilier Commercial /  
Commercial Real Estate Broker

**514-806-3103**  
**warren@whiteinc.ca**



**Glenn Langburt**

Courtier Immobilier Commercial /  
Commercial Real Estate Broker

**514-622-2167**  
**glenn@whiteinc.ca**

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved A 2020