

# ESPACE COMMERCIAL COMMERCIAL SPACE

3265 Chemin Gascon, Mascouche, QC J7L 3X6

**MWR.ca**

À LOUER / FOR LEASE



## Points saillants de la propriété / Property Highlights

- Espace commercial idéalement localisé à Mascouche
- Idéal pour entreprise de location d'outils ou de véhicules
- Terrain partiellement clôturé
- 5 portes niveau sol récemment remplacée
- Amplement de stationnements
- Disponible le 1er Octobre, 2020
- Nouvelle facade en attente d'installation
- Commercial space ideally located in Mascouche
- Ideal for tool or car rental businesses
- Partially fenced land
- 5 ground level doors recently replaced
- Ample parking
- Available October 1st, 2020
- New facade awaiting installation

**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



### Pierre Lefebvre

Pierre Lefebvre courtier immobilier inc.  
Président division exclusive Laval  
President Exclusif Division of Laval Courtier Immobilier – Real Estate Broker

**514-941-1012**

**pierrelefebvre@whiteinc.ca**



### Sylvain Frenette B. Sc. G.

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker

**514-999-3642**

**sylvain@whiteinc.ca**

# ESPACE COMMERCIAL COMMERCIAL SPACE

3265 Chemin Gascon, Mascouche, QC J7L 3X6

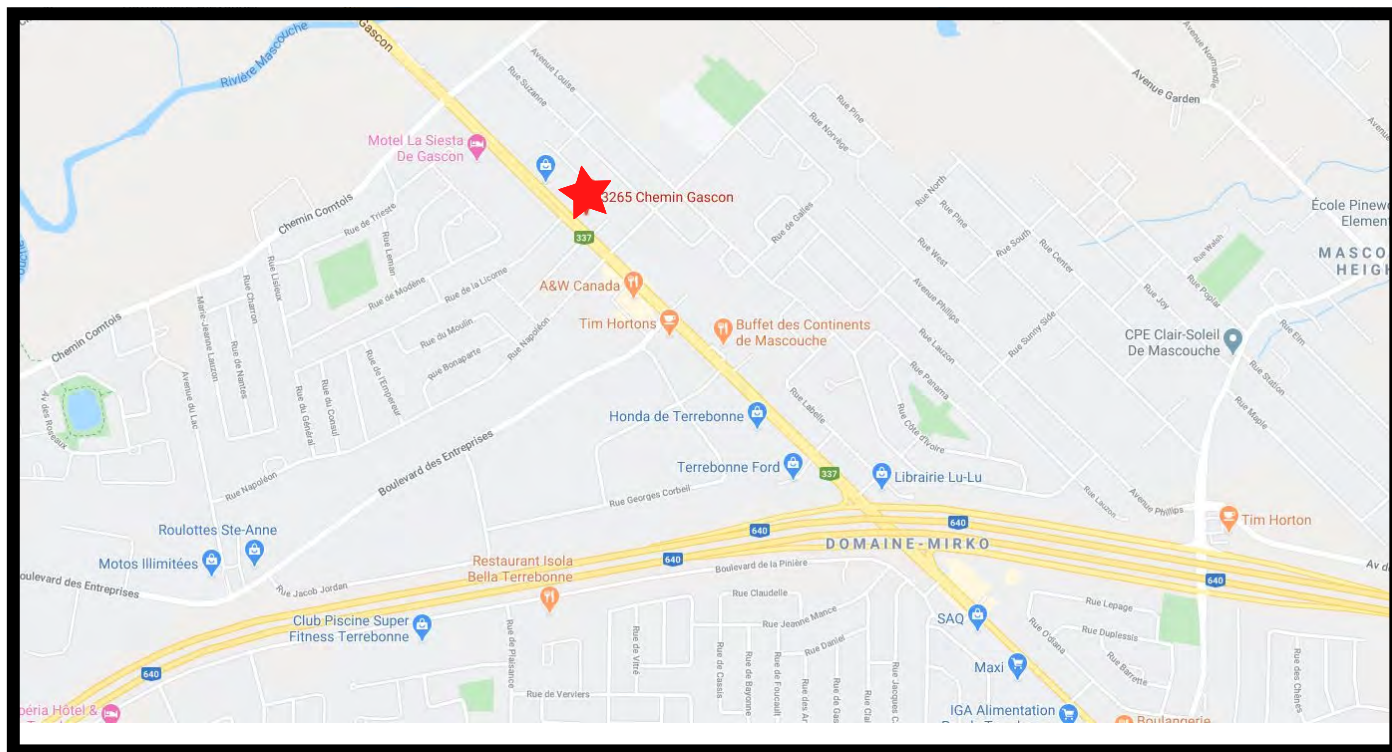
MWR.ca

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie totale (pi <sup>2</sup> )   Total Building Area (sq. ft.)	6,059
Superficie Terrain (pi <sup>2</sup> )   Land Area (sq. ft.)	25,982
Superficie bureaux (pi <sup>2</sup> )   Office space Available (sq. ft.)	À construire   To be built
Annés de construction   Construction year	1990
Annés de rénovation   renovation year	2020
Portes au sol   Drive-In Doors	5
Gicleurs   Sprinklers	Non   No
Chauffage / AC   Heating / AC	Oui   Yes

## INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Prix de location net net net   Rental Price net net net	\$15.00
---	---------



MWR.ca

IMMEUBLES  
MICHAEL WHITE inc.  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



### Pierre Lefebvre

Pierre Lefebvre courtier immobilier inc.  
Président division exclusive Laval  
President Exclusif Division of Laval Courtier Immobilier – Real Estate Broker  
**514-941-1012**  
[pierrelefebvre@whiteinc.ca](mailto:pierrelefebvre@whiteinc.ca)



### Sylvain Frenette B. Sc. G.

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
**514-999-3642**  
[sylvain@whiteinc.ca](mailto:sylvain@whiteinc.ca)