

# ESPACE BUREAUX OFFICE SPACE

623 de la Sablière, Bois-des-Filions, QC J6Z 4T2

**MWR.ca**

À LOUER / FOR LEASE



## Points saillants de la propriété / Property Highlights

- Possibilité de louer jusqu'à 50,000 pi<sup>2</sup> de terrain pour entreposage extérieur
- Espaces de stationnement abondant
- Accès facile à l'autoroute 640
- Occupation immédiate
- Loyer brut excluant l'électricité et le chauffage
- Possibility to lease up to 50,000 sf of land for outside storage
- Good parking area
- Easy access to Highway 640
- Immediate Occupancy
- Gross rent does not include heating and electricity

**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



### Pierre Lefebvre

Pierre Lefebvre courtier immobilier inc.  
Président division exclusive Laval  
President Exclusif Division of Laval  
Courtier Immobilier – Real Estate Broker

**514-941-1012**

[pierrelefebvre@whiteinc.ca](mailto:pierrelefebvre@whiteinc.ca)



### Sylvain Frenette B. Sc. G.

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker

**514-999-3642**

[sylvain@whiteinc.ca](mailto:sylvain@whiteinc.ca)

# ESPACE BUREAUX OFFICE SPACE

623 de la Sablière, Bois-des-Filions, QC J6Z 4T2

MWR.ca

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Espace bureaux (pi<sup>2</sup>) | Office area (sq. ft.) 1,200

## INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Prix de location brut (pi<sup>2</sup>) | Gross rent per (sq. ft.) \$ 14.00



MWR.ca

IMMEUBLES  
MICHAEL WHITE inc.  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



### Pierre Lefebvre

Pierre Lefebvre courtier immobilier inc.  
Président division exclusive Laval  
President Exclusif Division of Laval  
Courtier Immobilier – Real Estate Broker

514-941-1012

pierrelefebvre@whiteinc.ca



### Sylvain Frenette B. Sc. G.

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker

514-999-3642

sylvain@whiteinc.ca