

BÂTISSE INDUSTRIELLE INDUSTRIAL BUILDING

3230 Sartelon, Saint-Laurent, QC H4R 1E3

MWR.ca

À VENDRE / FOR SALE



Points saillants de la propriété / Property highlights

- Situé au coeur du parc industriel de St-Laurent
- Revenu produit par la tour Vidéotron
- Bâtiment industriel bien entretenu
- Frais d'exploitation réduits
- Disponible 1er Oct , 2020 - 31 Dec , 2020
- Proche de l'autoroute 13,40,15,520
- Centrally located in the heart of St-Laurent industrial park
- Revenue from videotron tower
- Well maintained industrial building
- Low operating expenses
- Available Oct 1, 2020 - Dec 31, 2020
- Close proximity to highway 13,40,15,520

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Mitchell Tkatch

Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca

BÂTISSE INDUSTRIELLE INDUSTRIAL BUILDING

3230 Sartelon, Saint-Laurent, QC H4R 1E3

MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi. ca.) Building size (sq. ft.)	3,000
Superficie du terrain (sq. ft.) Land area (sq. ft.)	8,649
Superficie de l'entrepôt (sq. ft.) Warehouse area (sq. ft.)	1,860
Espace bureaux (pi²) Office area (sq. ft.)	1,140
Année de construction Year built	1965
Lumières Lighting	Fluorescent
Hauteur libre Clear height	12"
Quais de chargement Truck Level Doors	2
Chauffage Heating	Électrique/Electric
AC	Bureaux seulement Office only
Puissance électrique Power	2 entrées électriques 2 electrical entrances (125 Amp / 600v & 200 Amp/600v)

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Taxes Municipales 2020 Municipal Taxes 2020	\$ 7 869,69
Taxes Scolaires (2019-2020) School Taxes (2019-2020)	\$ 338,29
Prix demandé Asking price	\$ 648,000

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Mitchell Tkatch

Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

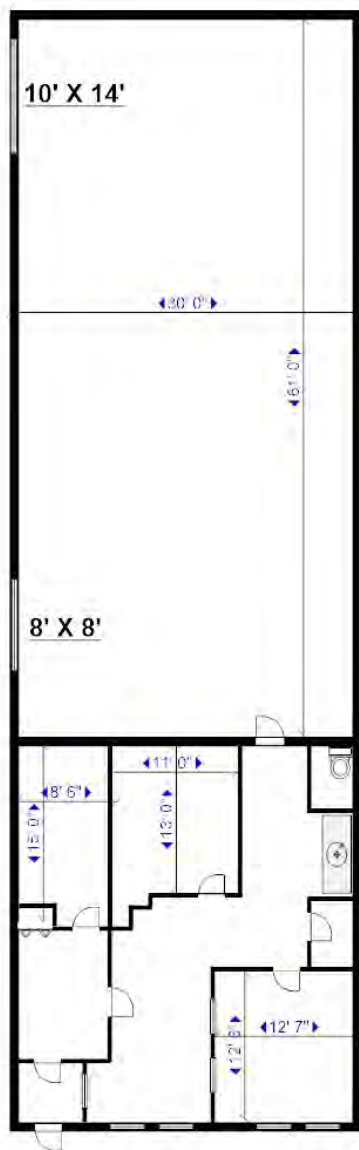
514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca

BÂTISSE INDUSTRIELLE INDUSTRIAL BUILDING

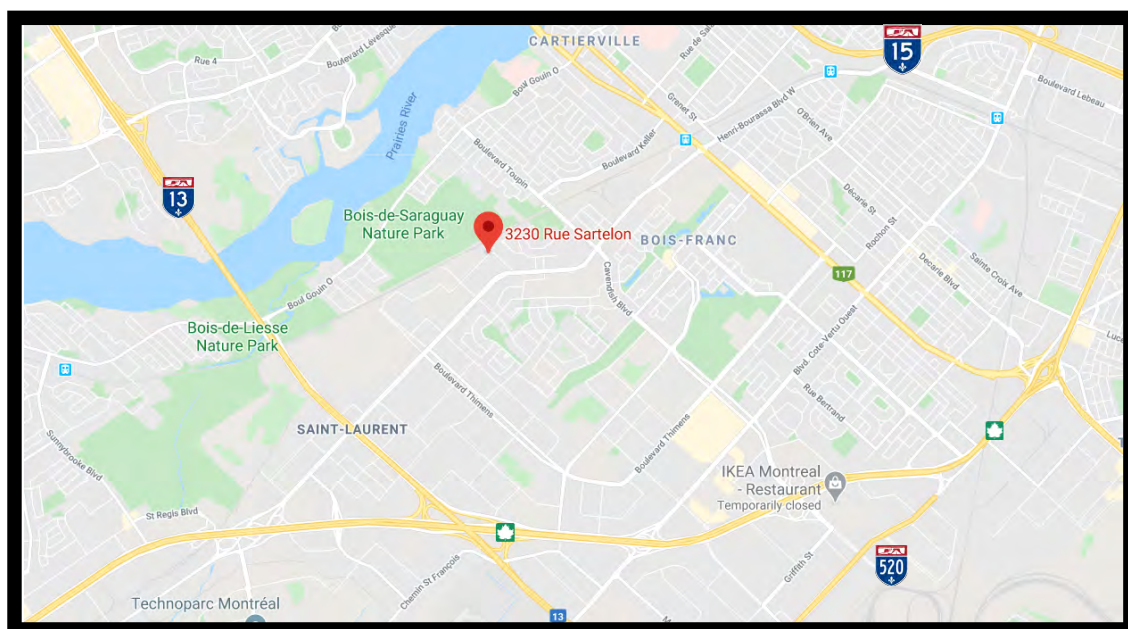
3230 Sartelon, Saint-Laurent, QC H4R 1E3

MWR.ca

Plan du site | Floor plan



Carte Géographique | Location



12 min.



13 min.



5 min.



5 min.



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Mitchell Tkatch

Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca